



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2023

№ 479

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, на котором оно расположено, по адресу: город Иваново, улица Кузнецова, дом 130/9

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ивановской городской Думы от 21.12.2022 № 351 «О принятии программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иваново, на 2023 год», руководствуясь статьей 44 Устава города Иваново, Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132, порядком и условиями приватизации муниципального имущества города Иваново, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 02.11.2016 № 275, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества города Иваново (протокол от 03.03.2023 № 1), Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящееся в собственности города Иваново нежилое здание с кадастровым номером 37:24:040201:156 площадью 361,9 кв. м с земельным участком с кадастровым номером 37:24:040201:78 площадью 958 кв. м, на котором оно расположено, по адресу: город Иваново, улица Кузнецова, дом 130/9 (далее – Объект).

2. Установить способ приватизации Объекта – аукцион, форму проведения торгов – электронную, форму заявления предложений о цене – открыто в ходе проведения торгов.

3. Установить начальную цену продажи Объекта – 8933000 рублей, в том числе начальную цену продажи здания – 8032000 рублей с учетом НДС, начальную цену продажи земельного участка – 901000 рублей, величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 446650 рублей (5 процентов начальной цены).

4. Ивановскому городскому комитету по управлению имуществом:

4.1. Предусмотреть в договоре купли-продажи Объекта обязанность покупателя:

- по оплате стоимости Объекта в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;

- по несению расходов на содержание Объекта с даты подписания акта приема-передачи Объекта;

- по оплате расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

4.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава города Иваново



В.Н. Шарышов