



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«18» августа 2023

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 41 (лот № 1)

Торговая процедура № 5285947-1
«18» апреля 2023

Организатор аукциона – Ивановский городской комитет по управлению имуществом (153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, тел.: (4932) 41-23-08, факс: (4932) 30-15-05; E-mail: gkui@ivgoradm.ru).

Оператор электронной площадки – АО «Электронные торговые системы» (123112, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10).

Электронная площадка для проведения аукциона: Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее – Электронная площадка).

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 518 «О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Белозерская, дом 43, для строительства индивидуального жилого дома».

Проведение аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Форма торгов: электронный аукцион.

Лот № 1.

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Белозерская, дом 43.

Площадь: 742 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 06.04.2023 № КУВИ-001/2023-81339902, выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:030514:31.

Разрешенное использование: «индивидуальное жилищное строительство».

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования: не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:030514:31 частично огражден металлическим забором, расположенном на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Также на данном земельном участке находится металлическая конструкция для парника и три металлических столбика.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение

(технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор купли-продажи земельного участка, обязаны осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Начальная цена земельного участка: 1 905 000 рублей.

Единственный участник аукциона: Фурман Алёна Николаевна.

Аукцион признан несостоявшимся на основании пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) (в аукционе участвовал только один участник).

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока, уполномоченный орган обязан направить единственному участнику, принявшему участие в электронном аукционе, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  В.В. Федорова

 Л.А. Кострова

 И.В. Кузьмина

 Е.С. Лукьянова