



153000 г. Иваново,
Ул. Красногвардейская, д. 14, 2 этаж, офис № 3
тел.: +7 (4932) 503-203;
+7 (929) 089-23-69;
e-mail: geostroi37@mail.ru
web: www.GS37.ru

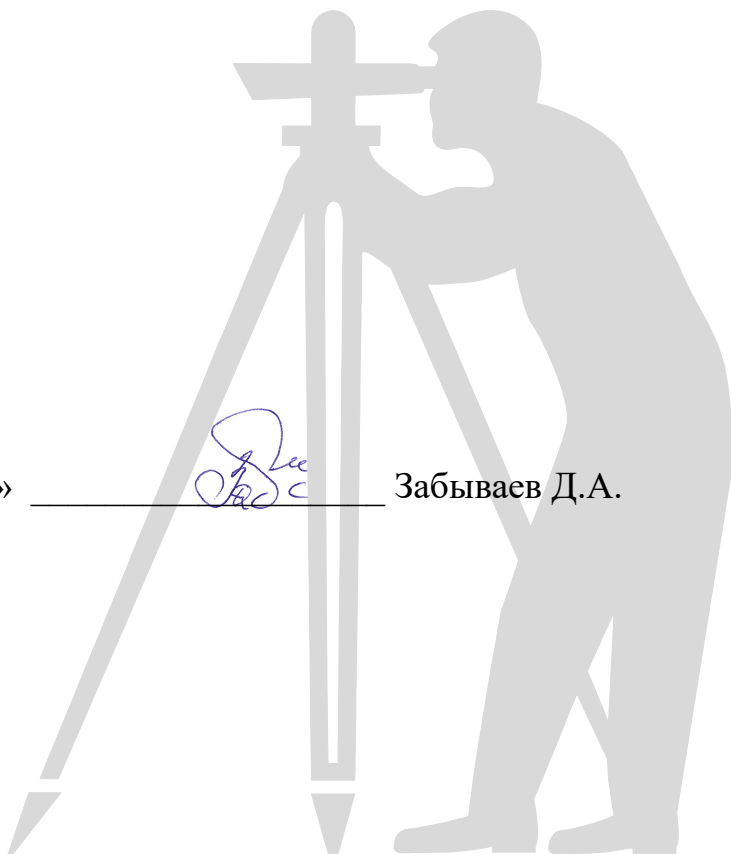
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА ИВАНОВА, СОЕДИНЯЮЩЕЙ ПРОСПЕКТ 70 ЛЕТ ПОБЕДЫ И УЛИЦУ ПАВЛА БОЛЬШЕВИКОВА

Заказ: № 35/2022–ДПТ

Директор ООО «ГеоСтрой» _____

Забываев Д.А.

Иваново 2022 г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ГОРОДА ИВАНОВА, СОЕДИНЯЮЩЕЙ
ПРОСПЕКТ 70 ЛЕТ ПОБЕДЫ И УЛИЦУ ПАВЛА
БОЛЬШЕВИКОВА

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Том 2

Директор ООО «ГеоСтрой»



Забываев Д.А.

Иваново 2022 г.

ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основное функциональное использование проектируемой территории в период проектирования – производственное и ландшафтно-рекреационное. По территории проходят:

- неорганизованные и неблагоустроенные подъездные пути, обслуживающие примыкающие к ней кварталы коммунальных объектов (складских, торговых и производственных);
- магистральные коммуникации канализации, теплотрасс, высоковольтных ЛЭП.

В результате анализа состояния улично-дорожной сети на проектируемой территории выявлены проблемы, препятствующие ее устойчивому развитию:

- отсутствие дорог с твердым покрытием, благоустройством и озеленением;
- отсутствие организованной ливневой канализации с проезжих частей и территорий прилегающих зон;
- отсутствие очистных сооружений ливневой канализации;
- отсутствие дорожно-мостовой связи с левобережной зоной города, обеспечивающей прямой выход на областные транспортные направления «Иваново-Родники» и «Иваново-Шуя».

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предусмотренные настоящей документацией:

- обслуживания жилой застройки;
- коммунально-складского назначения;
- производственного назначения;
- транспортной инфраструктуры.

С целью обеспечения жителей прилегающей территории инфраструктурой на территории проектирования предусматриваются участки под следующие объекты капитального строительства:

- амбулаторно-поликлиническое учреждение;
- торговые объекты продовольственных и непродовольственных товаров;
- предприятия общественного питания;
- здания и сооружения спортивного назначения;
- административные здания;
- предприятия по обслуживанию автотранспорта;
- предприятия легкой промышленности;
- объекты по предоставлению коммунальных услуг.

Инженерная инфраструктура

Существующая инфраструктура на рассматриваемой территории представляет собой сложную структуру магистральных инженерных коммуникаций, состоящую из канализационных, тепловых, водопроводных, дренажных, газопроводных сетей.

Наличие высоковольтных воздушных ЛЭП оказывает значительное влияние на ориентацию проектируемой трассы ул.№1.

Для прокладки вновь проектируемых коммуникаций внутри вновь образованных элементов планировочной структуры (кварталов) проектом предлагается использовать коммуникационный общий коллектор. Способ прокладки – коллектор мелкого заложения. Конструкция – ж/бетонная сборная.

Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение проектируемой территории осуществляется централизованно. Источником водоснабжения города Иваново является река Уводь.

Проектом предлагается подключение вновь проектируемых зданий к существующей сети водоснабжения.

Предварительные расчетные расходы воды по перспективным объектам

№	Наименование	Единица	Норма	Расчетные	Расчетные
п/п	потребителя	измерен. Кол-во	водопотребления л/сут.	расходы воды, м ³ /сут	расходы стоков, м ³ /сут
1	предприятие легкой промышленности	10 чел/смену	25	0,250	0,250

2	предприятие общественного питания	мест	30пос.	12	0,500	0,500
3	магазин продуктовый		150кв.м	30	0,225	0,225
4	магазин промтоварный		100 кв.м	10	0,05	0,05
5	бассейн		550	0.5	0,275	0,275
6	ФОК с ледовой площадкой	кв.м	300 чел.	3	0,900	0,900
7	административное здание делового назначения		20 раб.	15	0,300	0,300
8	амбулаторно-поликлиническое учреждение	чел/сут	100	10	1,000	1,000
9	предприятие по обслуживанию автотранспорта	по м/места	2	25	0,100	0,100
Итого					3,438	3,438

Водоотведение

Сточные воды собираются подземными коллекторами и направляются к насосным станциям перекачки. Основной канализационный коллектор на проектируемой. Далее стоки в напорно-самотечном режиме транспортируются на биологические очистные сооружения в городе Иваново.

Проектная мощность биологических очистных сооружений (БОС) – 420 000 м³/сутки (с учетом собственных сточных вод). Очищенные и обеззараженные сточные воды после контактных резервуаров через камеры выпуска направляются в реку Уводь.

Противопожарное водоснабжение

Дислокация существующих подразделений пожарной охраны:

- специализированная пожарная часть ФПС-7 по Ивановской области по адресу: г. Иваново, ул. Любимова, д. 13 на удалении 1,0 км (84 ед. техники);
- аэромобильная группировка сил Главного управления МЧС России по Ивановской области по адресу: (24 ед. техники),

Время прибытия первого пожарного подразделения от места дислокации к месту размещения жилого дома не превышает 10 минут.

Дождевая канализация

Дождевая канализация запроектирована по комбинированной системе. Отведение на очистку дождевых стоков до поворота на очистные сооружения запроектировано открытой системой с использованием ж/бетонных лотков. Сети дождевой самотечной канализации на участке очистных сооружений приняты по закрытой системе. Канализационные колодцы запроектированы из сборного ж/бетона. Дождеприемные колодцы запроектированы по ТПР 902-09-22.88.

Протяженность сооружения по открытой системе - 1745м, по закрытой -180м.

Всего сточных вод 107,94 (м³/сутки).

Расчетный объем сточных вод, отводимых на очистку 108 м³/сутки.

Сброс очищенных дождевых сточных вод предлагается в р.Уводь береговым выпуском с ж/бетонным оголовком в форме стенок с открьлками.

Предусмотренная Генеральным планом города Иванова самотечная канализация может размещаться вдоль реки, в границах территории общего пользования.

Теплоснабжение

Проектом планировки предлагается проведение сетей теплоснабжения к проектируемым объектам, подключение их к централизованной системе теплоснабжения (отопление, вентиляция и ВС), обслуживаемых ТЭЦ 3. Общая протяженность теплосетей 666 м.

Электроснабжение

Проектируемая территория входит в систему распределительных сетей 35/10 кВ, обслуживаемых опорной подстанцией ПС 35/10 кВ «Ивановская-11» Электросети закольцованы на напряжение 10 и 0,4кВ.

Общая протяженность существующих сетей электроснабжения в границах проекта планировки – 718 м.

Напряжение питающей сети - 220/380 В.

Предварительные расчетные расходы электричества по перспективным объектам

№ п/п	Наименование потребителя	Электрические нагрузки, кВт
1	предприятие легкой промышленности	30
2	предприятие общественного питания	15
3	магазин продуктовый	33
4	магазин промтоварный	22
5	бассейн	75
6	ФОК с ледовой площадкой	320
7	административное здание делового назначения	16
8	амбулаторно-поликлиническое учреждение	53
9	предприятие по обслуживанию автотранспорта	10
Итого		574

Электроосвещение

Проектом предусматривается прокладка наружных сетей уличного освещения основной дороги 11 кВ, подъезда к объекту здравоохранения – 1,5 кВ.

Электроснабжение планируется осуществить согласно техническим условиям на технологическое присоединение от вновь проектируемой подстанции ПС 35/6 кВ.

Подключение от шкафа управления уличным освещением, выполняется кабелем марки АВБШВ-1кВ, проложенным в траншее на глубине 0,7м к проектируемым опорам уличного освещения. При прокладке под дорогами глубина прокладки не менее 1,1м.

Наружное освещение территории выполняется натриевыми светильниками типа ЖКУ08-250-001 на г-образных кронштейнах типа 1.К1-2,0-2,0-3ц, устанавливаемых на стальных опорах СФ-700-8,501-ц. Нормируемая освещенность улицы принята не менее 15лк в соответствии с ГОСТ Р 55706-2013.

Транспортная инфраструктура

На расчетный срок (до 2025г.) согласно Генеральному плану города Иваново его транспортные артерии будут развиваться по основным планировочным осям радиально-кольцевой структуры города. Одной из них является юго-восточное направление - дорога межмуниципального значения «Иваново-Кохма» (код К-340).

Наличие здесь коммунально-складской зоны П-2 и жилых микрорайонов Сухово-Дерябиха и Рождественский вызвало необходимость строительства автодороги на северо-восточной границе микрорайона, назначение которой:

- обеспечить логистические связи между ними;
- разгрузить радиальные магистральные направления движения транспорта, вызывающего заторы на ограниченных застройкой улицах города.

Перечень существующих и планируемых автодорог

Название дорог и улиц	Категория автодороги	Число полос движения	Ширина, м		Категория автодороги в соответствии с МНГП
			В красных линиях	Проезжей части	
Магистральные улицы					
Ул. Домостроителей	II	4	40	14	магистральная дорога регулируемого движения
Ул. Павла Большевикова	III	4	40	14	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Название дорог и улиц	Категория автодороги	Число полос движения	Ширина, м		Категория автодороги в соответствии с МНПП
			В красных линиях	Проезжей части	
Проспект 70 лет Победы	II	2	40	7	магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
Новое направление дороги (улицы) от Кохомского шоссе до р.Увody	III	2	30	7	магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
Улицы и дороги местного значения					
Проектируемая дорога, соединяющая проспект 70 лет Победы и улицу Павла Большевикова	III	2	ориентировочно от 24 до 50	7	улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах
Подъезд к объекту здравоохранения	III	2	ориентировочно от 18,6 до 36,9	7	улицы в жилой застройке
		1	7	3,5	второстепенные

Проектом предлагается:

1. Основные пешеходные пути разместить вдоль проектируемых улиц и дорог. Ширина тротуаров 2 м.

2. Велосипедные полосы разместить по краю проезжей части проектируемой улицы, соединяющей проспект 70 лет Победы и улицу Павла Большевикова вдоль пешеходных путей. Ширина велодорожки – 1,5 м.

3. Размещение пешеходных переходов предусмотреть в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

4. Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок) предусмотреть для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения. Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами из расчета 25 кв.м. на 1 м/место.

- Размещение наземных автостоянок закрытого типа (боксовые) группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств из расчета 30 кв.м. на 1 машино/место. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.

Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории является организация и очистка поверхностного стока. Быстрый отвод поверхностных вод способствует устранению подтопления правобережья р.Увody.

Существующая сеть закрытых водостоков действует в юго-восточной части городской территории. Ее отдельные участки сильно изношены, близки к аварийному состоянию.

Основным водоприёмником существующей дождевой канализации служит р. Увody. Поверхностный сток сбрасывается в нее без предварительной очистки.

Проектные предложения

Проектом намечено дальнейшее развитие дождевой канализации на проектируемой территории. В силу ее стесненности канализация запроектирована по комбинированной системе. Отведение на очистку дождевых стоков до отвода на очистные сооружения запроектировано открытой системой с использованием ж/бетонных лотков.

Сети дождевой самотечной канализации на участке ее перехвата на очистные сооружений (далее ОС) приняты по закрытой системе из двухслойных профилированных труб КОРСИС ТУ 2248-001-73011750-2005.

Протяженность канализации по открытой системе - 1745м, по закрытой -180м.

Общая площадь водосбора в границах проектирования - 238431,5м².

Водоприёмниками дождевой канализации является р.Увудь. Выпуск поверхностного стока в реку производится только после предварительной механической очистки на очистных сооружениях модульного закрытого типа КПН (изготовитель - Производственно-торговая компания ФАВОРИТ). Проектом предложены два сооружения вдоль проектируемой дороги №1 производительностью 1л/сек каждое.

Дождеприемные колодцы запроектированы из сборного ж/бетона по ТПР 902-09-22.84 и ТПР 902-09-22.88.

Сброс очищенных дождевых сточных вод предлагается в р.Увудь береговым выпуском с ж/бетонным оголовком в форме стенок с открылками.

Определение расчетных расходов поверхностного стока при отведении на очистку и в водные объекты (см.пп.7.5 СП32.13330.2012 «Канализация.

Наружные сети и сооружения»):

$Q_{ст} = 2,8 \times 1/1000 \times h_{см} \times F \times Y_{mid} / (T_d + t_r)$, м³/сек, где:

F - общая площадь водосбора в границах проектирования, га;

$F = 3,7594(\text{твёрдое покр.}) + 20,0837(\text{газоны}) = 23,84315$ (га);

$h_{см}$ – среднесуточный максимум атмосферных осадков за тёплый период года, мм;

$h_{см} = 78$ мм;

Y_{mid} – коэффициент стока для расчетного дождя при различных видах поверхности стока, $Y_{mid} = 0,95$;

T_d - средняя продолжительность дождя в данной местности, час., $T_d = 5$ мин.;

t_r - время пробега поверхностного стока от крайней точки площади стока до места выпуска в водный объект, мин.;

$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p$, мин.; где:

t_{con} - продолжительность протекания дождевых вод до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин.; $t_{con} = 2$ мин.;

t_{can} - то же по уличным лоткам до дождеприемников, мин.;

$t_{can} = 0,021 \times l_{can} / v_{can}$, где: $l_{can} = 1745$ м (длина участков лотков), v_{can} – расчетная скорость течения на участке, м/сек.;

$t_{can} = 0,021 \times 1745 / 1,09 = 33,62$ сек.;

t_p - продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого створа, мин.;

$t_p = 0,017 \times l_p / v_p$, где: $l_p = 180$ м (длина расчетных участков труб коллектора), v_p – расчетная скорость течения на участке, м/сек.;

$t_p = 0,017 \times 180 / 1,09 = 0,017 \times 97,3 = 2,81$ сек.;

$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p = 2 + 33,62 + 2,81 = 156,43$ (сек).

$T_d + t_r = 5 + 156,43 = 161,43$ (сек);

Для твёрдого покрытия:

$Q_{ст} = 2,8 \times 1/1000 \times 78 \times 3,76 \times 0,95 / 161,43 = 0,7801/161,43 = 1,7$ л/сек.

Для газонов:

$Q_{ст} = 2,8 \times 1/1000 \times 78 \times 20,08 \times 0,1 / 161,43 = 0,4385/161,43 = 1,0$ л/сек.

Общий расход поверхностных стоков и требуемой мощности ОС ливневой канализации: $1,7 + 1,0 = 2,7$ (л/сек.).

Расчет выполнен на основные проектируемые ОС, расположенные на юго-восточной границе территории проектирования.

В качестве берегоукрепительных мероприятий на р.Увудь предлагаются устройства удерживающих сооружений в юго-восточном участке проектирования:

- подпорных стен;
- покрывные сетки в сочетании с анкерными и нагельными креплениями;

- габионов.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009г.

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- а) локального характера;
- б) муниципального характера;
- в) межмуниципального характера;
- г) регионального характера;
- д) межрегионального характера;
- е) федерального характера.

На территории проекта планировки потенциально опасных и вредных объектов нет.

Анализируем и классифицируем возможную ЧС на проектируемой территории как ситуацию *локального характера «а»*, в результате которой территория, на которой сложилась ЧС и нарушены условия жизнедеятельности людей не выходит за пределы территории объекта. При этом количество пострадавших может составить не более 10 человек.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К ЧС техногенного характера относятся:

- *Промышленные аварии и катастрофы* (промышленная авария, радиационная авария, химическая авария, биологическая авария, гидродинамическая авария);
- *Пожары и взрывы* (пожар, взрыв, ударная волна);
- *Опасные происшествия на транспорте* (транспортная авария, авария на магистральном трубопроводе, авария на подземном сооружении, авиационная катастрофа).

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются

нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 11.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

К ЧС природного характера относятся:

- *Опасные геологические явления и процессы* (сейсмическое воздействие, сейсмическая волна, землетрясение, вулкан, лава, обвал, оползень);
- *Опасные гидрологические явления и процессы* (наводнение, половодье, паводок, катастрофический паводок, затор, зажор, цунами, затопление, подтопление, сель, лавина);
- *Опасные метеорологические явления и процессы* (сильный ветер, вихрь, ураган, циклон, шторм, смерч, шквал, продолжительный дождь, гроза с молнией, ливень, град, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, туман, пыльная буря, засуха);
- *Природные пожары* (пожар, ландшафтный пожар, лесной пожар, степной пожар, торфяной пожар).

На планируемой территории возможны следующие неблагоприятные природные процессы и явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций: сильные ветры, град, снегопад, гололед, сильные морозы.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования, контроль за состоянием дорожных одежд, осуществляет управляющая компания жилого района.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Для защиты зданий, сооружений и инженерных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться

Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая

распространяется на все виды зданий, сооружений и коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Описание природно-климатических условий территории

Климат

По климатическим условиям регион расположен в умеренном широтном поясе средней полосы Русской равнины и, согласно СП 131.13330.2012, он относится к климатическому району II-B.

Ниже, в таблицах № 8.1.1, 8.1.2 приведены климатические параметры теплого и холодного периодов года по данным ближайшего к району работ метеопункта, расположенного в г. Иваново, согласно СП 131.13330.2012.

Климатические параметры теплого периода года

Наименование показателей	Величина
Барометрическое давление, ГПа	995
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,95	20,9
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,98	25,1
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	23,3
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
Средняя суточная амплитуда температуры наиболее теплого месяца, °С	11,1
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	72
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца в 15 ч. (%)	56
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	437
Суточный максимум осадков, мм	78
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,8

Климатические параметры холодного периода года

Наименование показателей	Величина		
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-38	
	0,92	-34	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-34	
	0,92	-30	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,94	-17	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-45	
Среднесуточная амплитуда температуры воздуха самого холодного месяца, °		7,1	
Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0°С	продолжительнос	152
		средняя температура	-7,4
	≤ 8°С	продолжительнос	219
		средняя температура	-3,9

	≤ 10°C	продолжительность	236
		средняя температура	-2,9
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			85
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца в 15 ч, %			84
Количество осадков за ноябрь-март, мм			209
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль			Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			4,9
Средняя скорость ветра, м/с, за период со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8°C			4,2

Характерные температуры воздуха для г. Иваново в соответствии с данными СП 131.13330.2012 приведены в таблице № 8.1.3.

Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-11,9	-10,9	-5,1	4,1	11,4	15,8	17,6	15,8	10,1	3,5	-3,1	-8,1	3,3

Ветровой режим территории зависит от общей циркуляции атмосферы и от типа подстилающей поверхности. Зимой, весной и осенью преобладают ветры южных направлений. В летнее время дует ветер западного и северо-западного направления. Преобладающим направлением ветра в течение года является юго-западное (22 %).

Наибольшей силы ветры наблюдаются в осенне-зимний период, а наиболее слабые – в летние месяцы. Средний модуль скорости ветра по месяцам и наибольшие скорости ветра различной вероятности представлены в таблицах №№ 8.1.4 и 8.1.5.

Средняя скорость ветра (м/с) по месяцам и за год

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость	4,4	4,3	4,4	3,8	3,8	3,6	2,6	2,8	3,6	4,4	4,6	4,6	3,9

Наибольшие скорости ветра различной вероятности

Наименование параметра	Скорости ветра обеспеченностью ...				
	25%	10%	5%	1 раз в 15 лет	1 раз в 20 лет
Скорость ветра, м/с	20	21	22	30	31

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», по давлению ветра исследуемая территория относится к I району. Нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м².

Большая часть атмосферных осадков приходится на теплое полугодие (с апреля по октябрь их выпадает около 70 %). В годовом ходе осадков минимум наблюдается в ноябре-марте, максимум в июле-августе (таблица 8.1.6).

Среднее количество осадков по месяцам (мм)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Кол-во осадков	31	28	25	32	45	68	78	81	64	56	49	43	600

Изменчивость годовых величин очень велика: в засушливые годы осадков может быть почти вдвое меньше нормы, а во влажные годы – почти вдвое больше нормы.

Облачность значительна в течение всего года. Наибольшая (60-75 %) наблюдается в холодное время года, летом повторяемость ясного неба может достигать 55 %. В таблице 8.1.7 приведены средние месячные и годовые характеристики облачности.

Средняя месячная и годовая облачность (баллы)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Общая	8,3	7,7	7,3	6,6	6,7	6,4	6,2	5,9	7,1	8,2	8,4	8,7	7,3

Годовой приход суммарной солнечной радиации составляет 75-80 ккал/см². Годовой радиационный баланс положительный и достигает 23-25 ккал/см². В таблице 8.1.9 приведены характеристики суммарной по месяцам.

Суммарная солнечная радиация на горизонтальную поверхность, МДж/м².

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Радиация	31	61	130	181	233	243	243	193	135	74	35	23

Влажность воздуха характеризуется несколькими параметрами, но наибольший практический интерес представляет относительная влажность, как показатель насыщенности воздуха водяным паром (таблицы 8.1.10, 8.1.11).

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%)

Время, час.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
13	84	80	73	62	53	56	61	60	68	78	84	86	71

Среднемесячное и годовое парциальное давление водяного пара (ГПа)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Давление	2,6	2,6	3,6	6,1	9,0	12,4	14,8	13,7	10,2	6,8	4,6	3,4	7,5

Геоморфология и рельеф

Современный рельеф был сформирован в постледниковый период в результате эрозионно-аккумулятивной деятельности постоянных и временных водотоков по мере развития гидрографической сети. В настоящее время исследуемый район представляет собой волнистую задровую равнину, слаборасчлененную речной и овражно-балочной сетью и сnivelированную плоскими болотными равнинами.

Исследуемый участок в геоморфологическом отношении расположен в пределах относительно крутого коренного склона долины реки Увось.

Рельеф площадки, в целом, ровный естественный, местами спланированный, с неравномерными (от 10 до 50) уклонами в северо-восточном направлении к реке Увось, куда обеспечен достаточно интенсивный поверхностный сток. Высотные отметки площадки меняются в пределах 103,5-120,9 м, перепад высот составляет 17,4 м.

Тип рельефа – эрозионно-денудационный, с наложением техногенного рельефа.

Гидрография района

Гидрографическую сеть изучаемого района образует река Увось, относящаяся к категории малых рек. Режим уровней характеризуется четко выраженным и высоким весенним половодьем, относительно низкой летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой продолжительной низкой зимней меженью. Амплитуда колебания уровня – 1,0-1,5 м относительно нормальной летней межени.

Участок застройки находится в непосредственной близости к реке Увось. Наименьшее расстояние от площадки до правого берега реки Увось около 10 м. Превышение площадки над урезом реки (абс.отм.102 м) составляет около 1,5 м.

Геологическое строение

В геологическом строении непосредственно исследуемой площадки принимают участие следующие возрастные и генетические комплексы четвертичных отложений:

- современные почвенно-дерновые отложения (pdIV);
- современные техногенные отложения (thIV);
- среднечетвертичные московские аллювиальные, водно-ледниковые и озерно-ледниковые отложения (a,f,lgIIms);

В геологическом разрезе исследуемой площадки сверху вниз в возрастной последовательности до глубины бурения скважин на основании органолептических исследований

грунтов и лабораторных определений, в соответствии с номенклатурой грунтов по ГОСТ-25100-2011 выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Современные почвенно-дерновые отложения – pdIV

Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2 м.

Современные техногенные отложения – thIV

ИГЭ-1. Насыпной грунт: песок коричневый с включением строительного мусора до 20 %. Вскрыт скважиной № 1. Мощность 0,3 м.

Среднечетвертичные московские аллювиальные, водно-ледниковые и озерно-ледниковые отложения – a,f,lgIIms

ИГЭ-2. Песок коричневый, мелкий, средней плотности, глинистый, влажный/водонасыщенный, с тонкими прослоями суглинка в скважине № 1 и с включением мелкого гравия до 5 % в скважинах № 1, 2 и 8. Вскрыт всеми скважинами, кроме скважиной № 4. Мощность 0,5-2,3 м и вскрытая мощность 4,8 м.

ИГЭ-3а. Песок черный, пылеватый, средней плотности, влажный. Вскрыт скважиной № 4. Мощность 3,3 м.

ИГЭ-3б. Песок черный, пылеватый, рыхлый, водонасыщенный. Вскрыт скважиной № 4. Мощность 1,5 м.

ИГЭ-4. Суглинок коричневый до серого, тугопластичный, слоистый, с примесью органического вещества в скважине № 3 и местами с прослоями песка водонасыщенного. Вскрыт скважинами № 1, 3, 5-8. Мощность 1,9-3,2 м, вскрытая мощность 2,5-4,4 м.

ИГЭ-5. Суглинок серый, мягкопластичный, с тонкими прослоями песка водонасыщенного. Вскрыт скважинами № 1 и 6. Вскрытая мощность 1,8-2,4 м.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия в пределах исследуемого участка характеризуется развитием *среднечетвертичного московского аллювиального, водно-ледникового и озерно-ледникового водоносного горизонта (a,f,lgIIms)*.

Водовмещающими грунтами являются пески мелкие (ИГЭ-2), пески пылеватые (ИГЭ-3б) и тонкие прослойки песков в тугопластичном (ИГЭ-4) и мягкопластичном (ИГЭ-5) суглинках. Грунтовые воды водоносного горизонта вскрыты скважинами № 1, 3-7 на глубинах 1,2-3,5 м (абсолютные отметки 103,40-113,80 м). Комплекс не обладает напорными характеристиками, уровни установления отмечены на той же глубине, что и появления. Вскрытая мощность обводненной толщи – 1,5-3,8 м. Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков и перетока из других водоносных горизонтов. Разгрузка происходит по боковому оттоку в реку Уводь.

Уровни грунтовых вод водно-ледникового водоносного горизонта, замеренные на момент проведения изысканий (середина августа), соответствуют летней межени. В периоды интенсивной инфильтрации осадков (весенний или дождевой паводок) они могут подняться на величину до 1,0 м.

Грунтовые воды водно-ледникового водоносного горизонта пресные, сульфатно-гидрокарбонатные, магниевое-кальциевого или натриево-магниевое-кальциевого типов с сухим остатком около 0,35-0,38 г/ли слабощелочной средой pH 7,2-7,4. По данным химических анализов они не обладают агрессивностью по отношению к бетонам. Степень агрессивного воздействия на металлические конструкции при среднегодовой температуре воздуха в регионе 3,3⁰C – средне агрессивная.

Кроме того, в толще мелких песков (ИГЭ-2) на кровле тугопластичных суглинков (ИГЭ-4) в периоды интенсивной инфильтрации вод с поверхности (весенний, дождевой паводки) возможно временное образование грунтовых вод типа – верховодка.

Свойства грунтов

Свойства грунтов изучались органолептически по ходу документации скважин, по результатам полевых испытаний методом статического зондирования и по данным лабораторных определений с использованием нормативных документов.

По данным химических анализов водной вытяжки грунты выше уровня грунтовых вод не агрессивны по отношению к бетону и к арматуре железобетонных конструкций. Степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня грунтовых вод на металлические конструкции при среднегодовой температуре воздуха в регионе 3,3⁰C – слабоагрессивная.

Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 8.1.6.

Физико-механические свойства грунтов

№ № п/п	Характеристик и грунтов	№ № ИГЭ					
		1	2	3а	3б	4	5
		Наименование грунтов					
		Насыпной грунт (песок)	Песок мелкий, средней плотности	Песок пылеватый, средней плотности	Песок пылеватый, рыхлый	Суглинок тугопла- стичный	Суглинок мягкопла- стичный
		Генезис					
		thIV	a,f,IgIImS				
А. Нормативные значения							
1	Влажность природная W%	-	16,9/23,8	17,7	29,5	23,8	26,7
2	Влажность на границе текучести W_L%	-	-	-	-	31,2	30,8
3	Влажность на границе пластин. W_p%	-	-	-	-	19,1	19,3
4	Число пластичности J_p	-	-	-	-	12,1	11,5
5	Степень влажности S_r	-	0,66/0,93	0,66	0,95	0,90	0,97
6	Показатель текучести J_L	-	-	-	-	0,38	0,64
7	Коэффициент пористости e	-	0,680	0,710	0,820	0,716	0,747
8	Плотность частиц грунта (г/см ³) P_s	-	2,66	2,66	2,66	2,71	2,71
9	Плотность (г/см ³) P	-	1,85/1,96	1,83	1,89	1,96	1,97
10	Плотность сухого грунта (г/см ³) P_d	-	1,58	1,56	1,46	1,58	1,55
11	Удельное сцепление (кПа) C	-	1	2	1	18	15
12	Угол внутреннего трения (град) Φ	-	30	27	23	21	18
13	Модуль деформации (МПа) E₀	-	25	13	6	13	11

14	Расчетное сопротивление (кПа) R_0	100	200	150	100	220	190
15	Коэфф. консолидации (см ² /год) C_v	-	-	-	-	-	-
16	Коэфф. фильтрации (м/сутки) K_f	5,0-20,0	1,0-5,0	0,5-1,0	0,5-1,0	0,03	0,02
17	Содержание органики $J_{орг}$	-	-	-	-	-	-
18	Группа разработки	29В	29б	29а	29а	35б	35а
Б. Расчетные значения							
1	Удельное сцепление (кПа) C при доверительной вероятности = 0,95	-	-	1	-	12	10
	= 0,85	-	1	2	1	18	15
2	Угол внутреннего трения (град) Φ при доверительной вероятности = 0,95	-	27	24	20	18	15
	= 0,85	-	30	27	23	21	18
3	Плотность (г/см ³) ρ при доверительной вероятности = 0,95	-	-	-	-	1,94	1,96
	= 0,85	-	-	-	-	1,95	1,97
4	Плотность скелета (г/см ³) ρ_d при доверительной вероятности = 0,95	-	-	-	-	-	-
	= 0,85	-	-	-	-	1,58	1,55

Примечания к табл.

- физические свойства грунтов приведены, как среднее значение по ряду частных лабораторных определений;
- плотность сложения песчаных грунтов определена методом статического зондирования;
- результаты лабораторных определений и статического зондирования обработаны методом математической статистики, согласно ГОСТ 20522-2012;

- нормативные значения прочностных и деформационных свойств песчаных грунтов приведены по таблице А1 приложения А СП 22.13330.2016 с учетом данных статического зондирования (таблицы 2, 3 приложения И СП 11-105-97);
- нормативные и расчетные значения прочностных и деформационных свойств глинистых грунтов приведены по результатам сравнительного анализа данных таблиц А2, А3, А4 приложения А СП 22.13330.2016 и региональных таблиц Ивановской области;
- расчетные значения характеристик грунтов приведены с учетом коэффициентов надежности по грунту согласно п. 5.3.20 прим. СП 22.13330.2016;
- расчетные сопротивления R_0 даны по таблицам Б2, Б3 и Б9 приложения Б СП 22.13330.2016 и предназначены только для предварительных расчетов;
- коэффициенты фильтрации грунтов приведены по таблице 3.1 сборника «Инженерно-геологические изыскания для строительства гидротехнических сооружений»;
- группы грунтов по трудности разработки приведены по таблице 1-1 ГЭСН 2001-01 «Государственные элементные сметные нормы на строительные работы»

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основной задачей данного раздела является обеспечение санитарно-гигиенических условий эксплуатации проектируемой жилой застройки с оценкой влияния ее на экологию района строительства. Ее решение заключается в рациональном использовании и охране природных ресурсов: воздуха, воды, почвы, растительности. Мероприятия по охране окружающей среды разработаны с учетом требований Пособия к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды», Закона РФ №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

В целях предотвращения негативного воздействия проектируемого объекта на состояние окружающей природной среды в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- максимальное сохранение существующего рельефа местности;
- максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, не затрагиваемых земляными работами ;
- сохранение плодородного слоя в отвале с последующим использованием при озеленении территории (рекультивация);
- озеленение застраиваемой территории (планировка газонов, откосов);
- вывоз строительного мусора после окончания строительства поэтапно каждым застройщиком.

Для уменьшения загрязнения атмосферы и окружающей среды в процессе строительства рекомендуется осуществление следующих мероприятий:

1. Применение электроэнергии для технологических нужд строительства взамен твердого и жидкого топлива при: приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов, асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций, разогрева материалов и подогрева воды.
2. Применение герметических емкостей для перевозки раствора и бетона.
3. Устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих, материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).
4. Соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ, исключаящих переделки.
5. Завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова.

Согласно Таблице К.1, Приложения К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» накопление твердых бытовых отходов (ТБО) - смет с твердых покрытий проездов составит :

$$5\text{кг/м}^2\text{ год} \times 22548\text{м}^2 = 112740\text{кг/год} = 112,74\text{т/год}, \text{ где:}$$

22548 м^2 - площадь вновь проектируемого твердого покрытия, охваченного проектом ;

- $5\text{кг/м}^2\text{ год}$ - количество ТБО накапливающихся на 1м^2 твердых покрытий в год.

Согласно Главе 6³ Градостроительного кодекса РФ суточный вывоз единовременного лимита накопления ТБО организуется централизованно в соответствии с Договорами об освоении территории в целях строительства и эксплуатации проектируемых объектов.

Территорию проектируемой застройки оборудовать мусорными контейнерами по принципу «раздельно для трех видов мусора». Класс накапливаемых отходов в зоне улиц – IV малоопасный.

ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемая территория не освоена. В связи с этим очередность развития территории возможна в любой последовательности, как с разделением на этапы строительства дороги, соединяющей проспект 70 лет Победы и ул. Павла Большевикова, так в один этап, в зависимости от объема бюджетного финансирования.

Определение этапов освоения возможно на стадии рабочего проектирования улично-дорожной сети, когда будут известны объемы бюджетного финансирования.

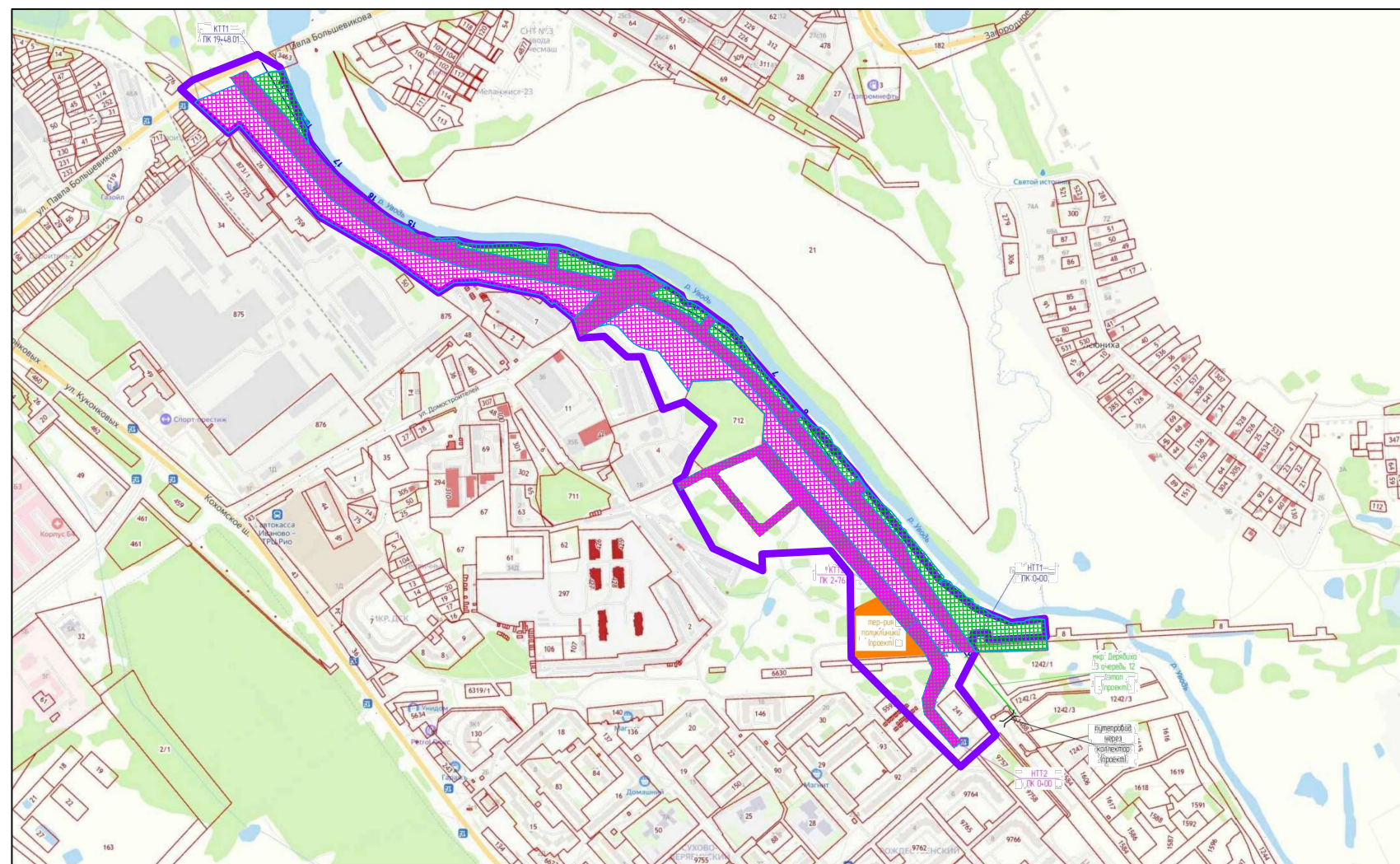
Строительство продолжения улицы Домостроителей целесообразно выделить в отдельный этап, реализация которого целесообразна в случае выделения бюджетных средств на строительство моста.

При этом освоение земельных участков возможно только в случае, если к ним будет обеспечен подъезд и проход.




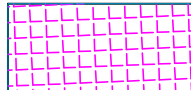
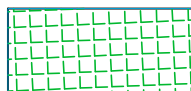
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

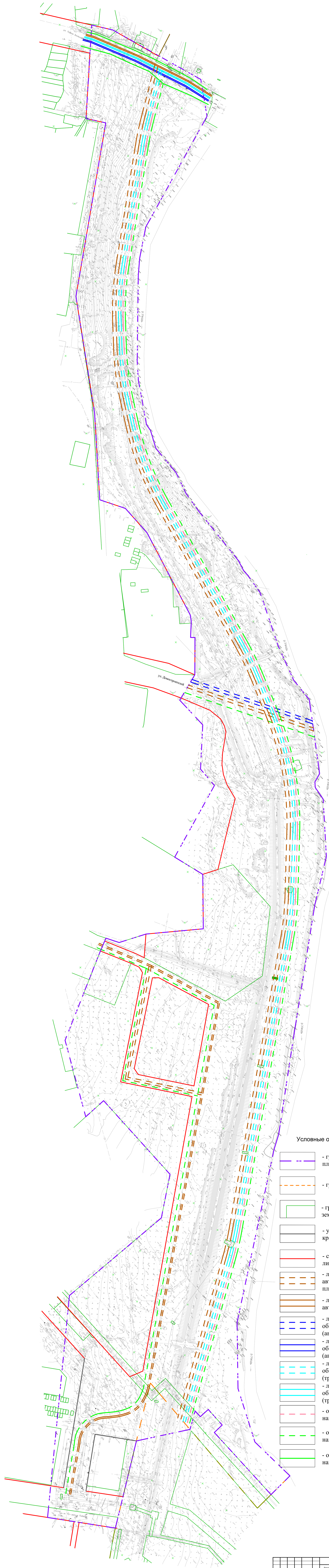
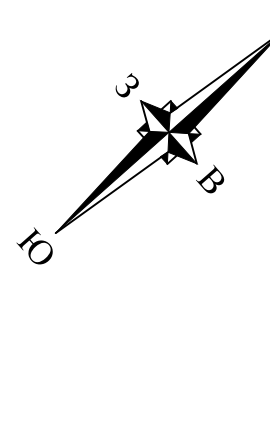
Внесение изменений в документацию по планировке
территории улично-дорожной сети города Иванова,
соединяющей проспект 70 лет Победы и улицу Павла
Большевикова




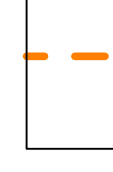


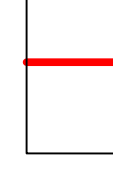
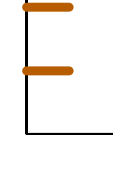
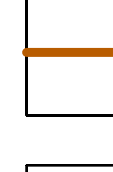
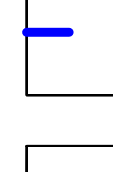
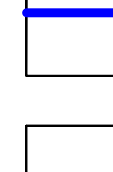
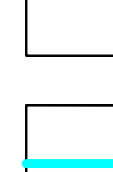
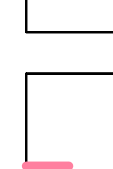
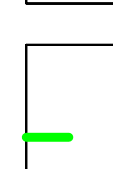


территория планировки

Условные обозначения:

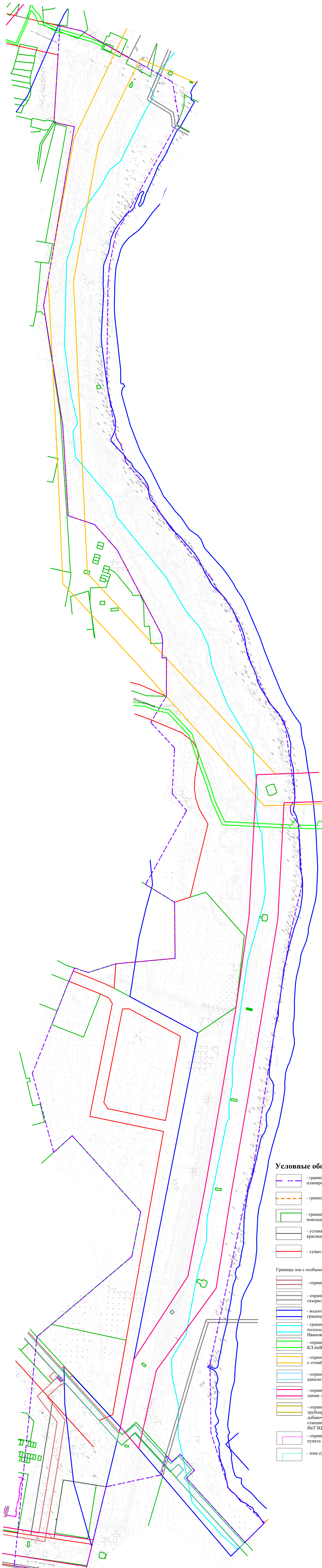
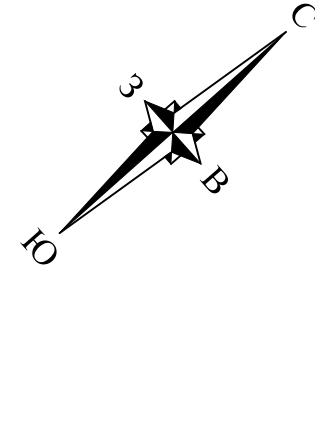
-  - граница проекта планировки территории
-  - элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  - элемент планировочной структуры - территория общего пользования



Условные обозначения:

-  - граница проекта планировки территории
-  - граница г. Иваново
-  - границы существующих земельных участков
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие красные линии
-  - линии движения личного автомобильного транспорта планируемые
-  - линии движения личного автомобильного транспорта
-  - линии движения общественного транспорта (автобус) планируемые
-  - линии движения общественного транспорта (автобус) существующие
-  - линии движения общественного транспорта (троллейбус) планируемые
-  - линии движения общественного транспорта (троллейбус) существующие
-  - основные пешеходные направления планируемые
-  - основные пешеходные направления планируемые
-  - основные пешеходные направления существующие

35/2022-ДПТ					
Документация по планировке территории urban-образной сети города Иваново, соединяющей проспект 70 лет Победы и улицы Павла Бажова					
Этап	Вид	№ докум.	Исполн.	Дата	
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию					
Схема организации движения транспорта и парковок					
М 1:5000					
				Лист	Рисунки
				3	7
ООО "ТекСтрой"					

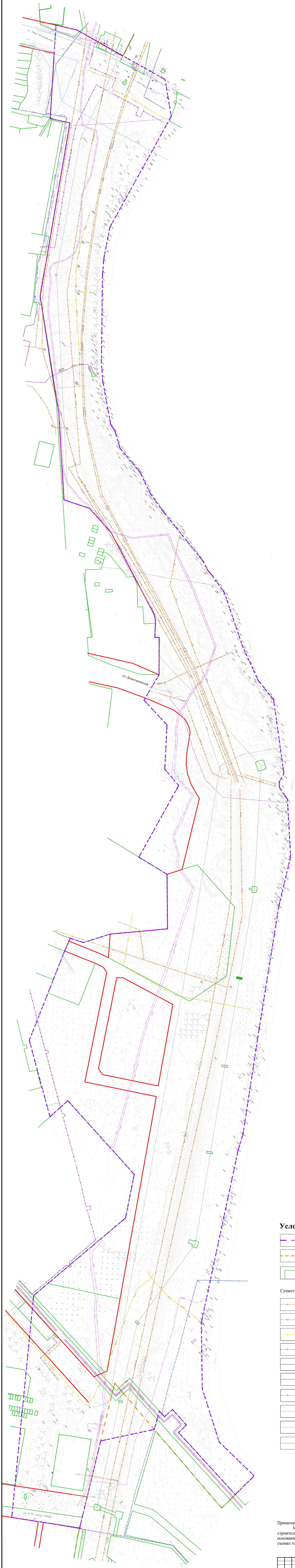
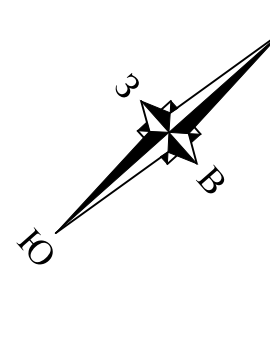


Условные обозначения:



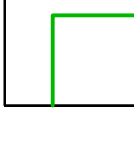
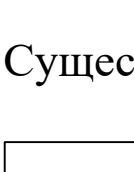
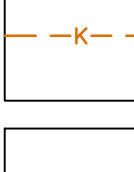
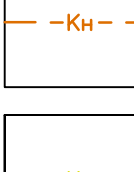


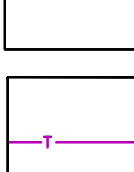



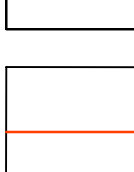

- граница проекта планировки территории
 - граница г. Иваново
 - границы существующих земельных участков
 - устанавливаемые красные линии
 - существующие красные линии
- Границы зон с особыми условиями:
- охранный зона тепловых сетей
 - охранный зона газораспределительных сетей
 - водоохранная зона реки Увудь в границах г. Иваново
 - граница прибрежной защитной полосы реки Увудь в границах г. Иваново
 - охранный зона кабельных линий КЛ-6кВ
 - охранный зона ВЛ 35 кВ №3745 с отпайкой на ПС "Береговая"
 - охранный зона ливневой канализации
 - охранный зона воздушной линии электропередачи 35кВ
 - охранный зона подземного трубопровода технического добавочной воды от насосной станции до ограждения территории ИвТЭЦ-3
 - охранный зона геодезического пункта
 - зона публичного сервитута

Примечание:
Зоны с особыми условиями использования отражены на основании сведений, содержащихся в ГКН и Правилах землепользования и застройки города Иваново.

						352002-ДПТ		
						Документация по планировке территории иному устройству территории города Иваново, создаваемая проектом 70 лет Победы и улице Павла Бельшицкого		
Исполнитель	Исполнитель	Лист	№ листа	Дата	Дата	Проект планировки территории	Содержание	Листов
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Материалы по обоснованию	ГПТ	4
						Схема зон с особыми условиями использования территории		
						ООО "ТехСтрой"		

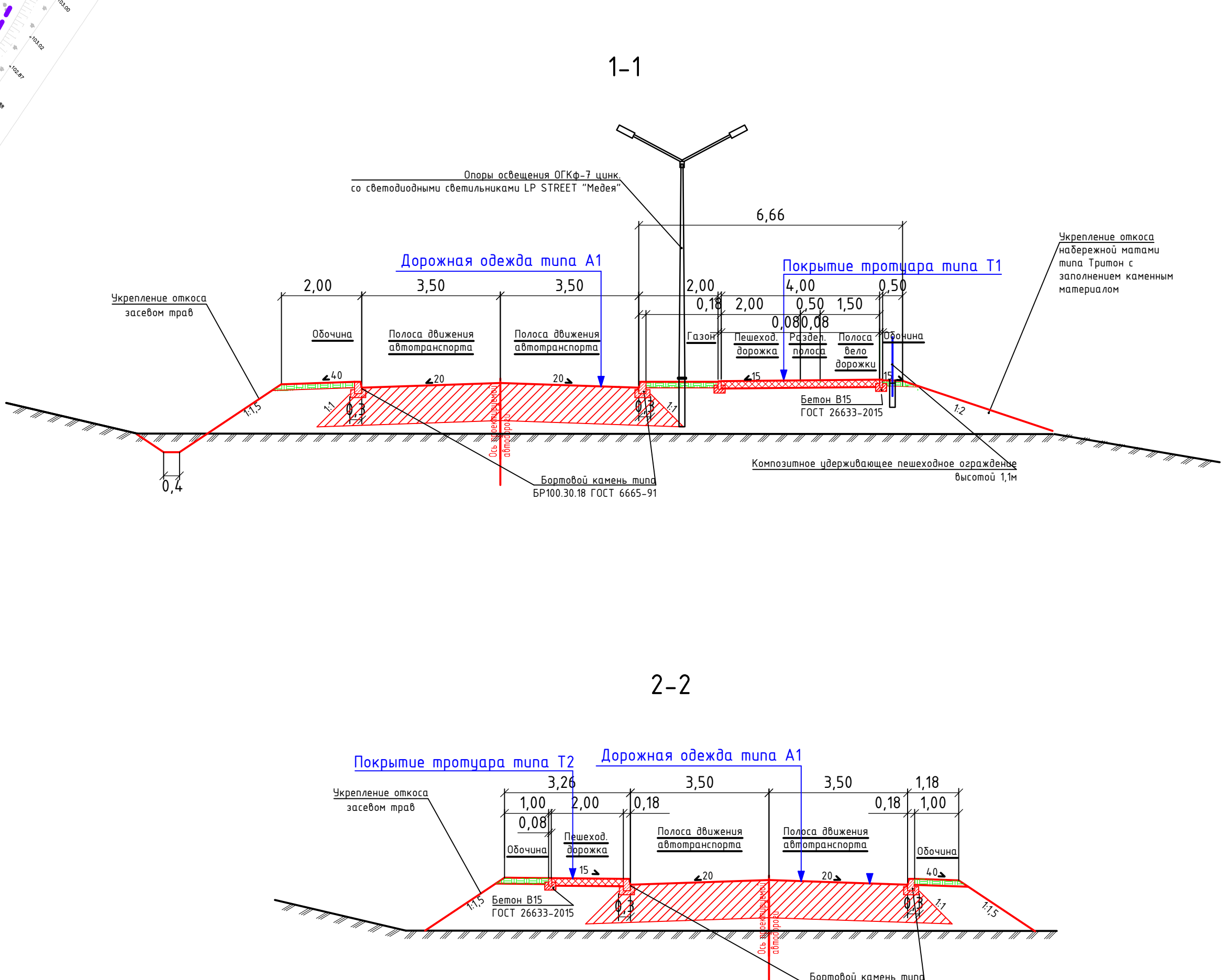
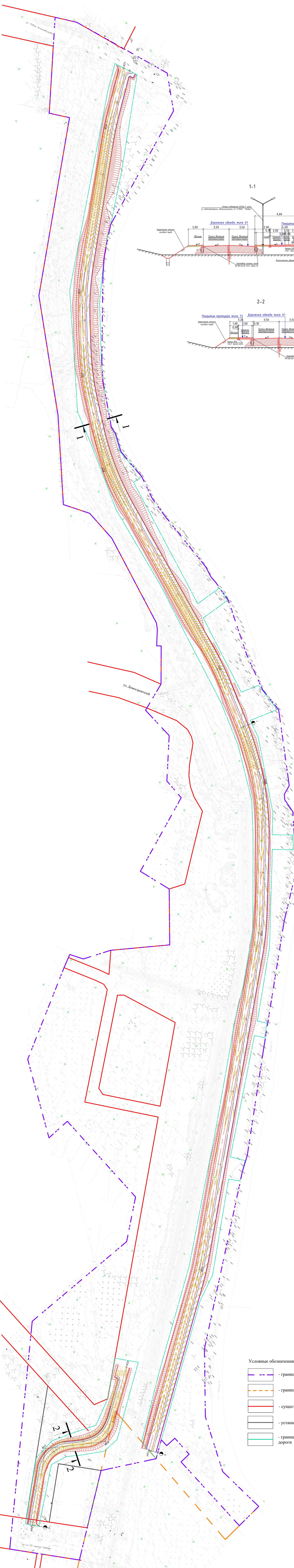
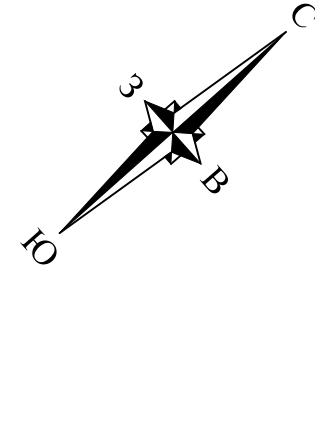


Условные обозначения:

-  - граница проекта
 -  - граница планировки территории
 -  - граница г. Иваново
 -  - границы существующих земельных участков
- Существующие инженерные коммуникации:
-  - канализация бытовая самотечная
 -  - канализация бытовая напорная
 -  - канализация ливневая
 -  - газопровод подземный
 -  - газопровод наземный
 -  - теплосети наземные
 -  - теплосети подземные
 -  - кабель связи
 -  - электрокабель высокого напряжения
 -  - ЛЭП ВЛ 35/10/0.4 кВ

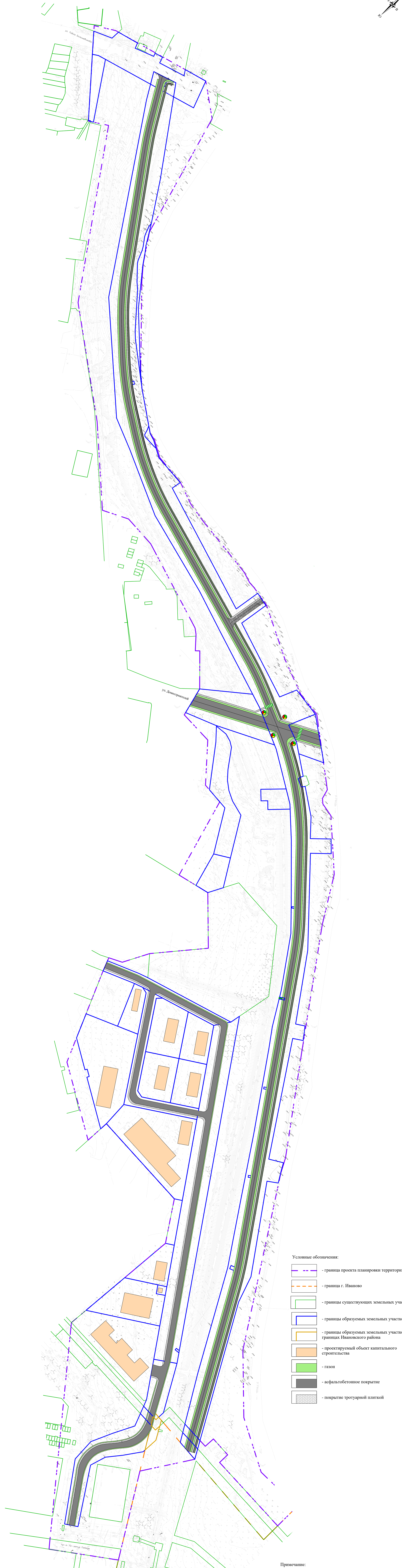
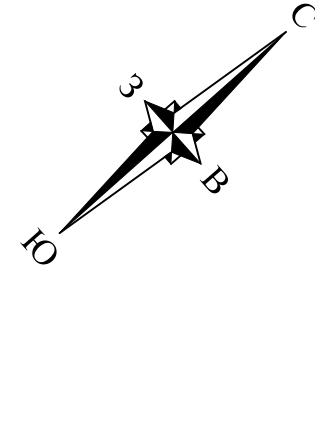
Примечание:
Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов отражено на основании сведений, содержащихся в ГКН и топографической съемке территории.

35/2022-ДПТ					
Документация по планировке территории учено-образной зоны города Иваново, образованной проспектом 70 лет Победы и улицей Павла Ермакова					
Исполн.	Лист	№ листа	Дата	Скала	Лист
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Проект планировки территории				ГТТ	5
Материалы по обоснованию				ГТТ	7
Специализированная область капитального строительства М 1:1500				ООО "ТесСтрой"	



- Условные обозначения:
- граница проекта планировки территории
 - граница г. Иваново
 - существующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - границы полосы отвода автомобильной дороги

362002.01П					
Документация по планировке территории улично-дорожной сети города Иваново, подлежащая пролету 70 лет Победы и улице Павла Баженова					
Исполн.	Лист	№ листа	Выпуск	Дата	
Автор	Выполнен	Проверен	Составлен		
Восстановлен	Изменен	Утвержден			
Пояс: Планировка территории					
Материалы по обоснованию					
				Скала	Лист
				ГПТ	7
Схема вертикальной планировки территории, инженерной защиты территории					
М. 1:1000					
					ООО "НПЗ "Искандер"



- Условные обозначения:
- граница проекта планировки территории
 - граница г. Иваново
 - границы существующих земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков в границах Ивановского района
 - проектируемый объект капитального строительства
 - газон
 - асфальтобетонное покрытие
 - покрытие тротуарной плиткой

Примечание:
 Контуры проектируемых объектов капитального строительства и инженерных сооружений нанесены условно (местоположение и параметры объекта уточняются при проектировании).

362002.01П						Документация по планировке территории учено-административной зоны города Иваново, подлежащей пролету 70 лет Победы и улице Павла Блужневского		
Лист	Всего	Лист	№ 202	Объем	Дата	Создан	Вып.	Листов
Автомат	Вручную	Вручную	12.12	12.12	12.12	ГПТ	7	7
Проект планировки территории						Масштаб по обоснованию		
Вариант схемы планировки территории						М 1:1000		