



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Ивановского
городского комитета по
управлению имуществом
О.Н. Хитрич
«16» сентября 2020

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 23 (лот № 1)

«16» сентября 2020

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок.

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Холмистая, дом 14.

Площадь: 546 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2019 № КУВИ-001/2019-27619404, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

Кадастровый номер: 37:24:020622:51.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения земельного участка и ограничения его использования:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (документ-основание: распоряжение департамента управления имуществом Ивановской области от 05.06.2015 № 495 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки»).

В отношении части земельного участка площадью 154 кв.м с учетным номером 37:24:020622:51/1, входящей в охранную зону газораспределительных сетей, установлены ограничения использования, предусмотренные Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Участники аукциона: Соболева А.В., Кривов Р.Н.

Начальная цена земельного участка: 610 000 рублей.

Предпоследнее предложение о цене: 921 100 (Девятьсот
двадцать одна тысяча сто) рублей

Последнее предложение о цене: 939 400 (Девятьсот
тридцать девять тысяч четыреста) рублей

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене

Кривов Роман Николаевич

жительства физического лица)

Победитель аукциона

Соболева Анастасия Валерьевна

жительства физического лица)

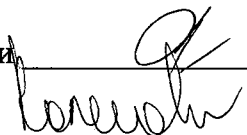
Протокол составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона продавец направит победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Победитель аукциона, заключивший договор купли-продажи земельного участка, обязан:

- осуществить строительство в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с учетом ограничений, установленных в отношении части данного земельного участка ограничений использования, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

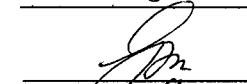
- осуществить освоение земельного участка с учетом соблюдения охранной зоны ВЛ-0,4 кВ, составляющей не менее 2 метров от провода (опоры) данной воздушной линии.

Председатель комиссии

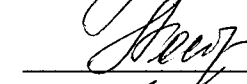


А.В. Ушакова

Члены комиссии



Е.В. Колегова



В.В. Федорова




Л.А. Кострова



Е.С. Лукьянова

Победитель


от 09.09.19 № 14-И/34 -
- 2019-2-318