

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Подготовка настоящего проекта планировки осуществляется с целью установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, (далее – Правила землепользования и застройки) на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее в проекте – проект красных линий).

На планируемой территории возможно размещение новых объектов капитального строительства общественно-делового, коммунально-бытового, складского и производственного назначения. На сегодняшний день земельные участки освоены и используются в соответствии с разрешенными видами использования, установленными Правилами землепользования и застройки. Однако в связи с низкой плотностью застройки территории имеется возможность строительства либо реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового, коммунально-бытового, складского и производственного назначения с целью увеличения площади объектов капитального строительства, плотности застройки и, соответственно, повышения эффективности использования земельного ресурса города.

При принятии решения правообладателями земельных участков о строительстве либо реконструкции объектов капитального строительства, их вид разрешенного использования должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка и одновременно входить в число основных либо условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом в правилах землепользования и застройки в соответствующих территориальных зонах.

При реконструкции и строительстве объектов капитального строительства необходимо соблюдать параметры застройки, установленные градостроительным регламентом соответствующих территориальных зон. При размещении объектов капитального строительства минимальный отступ от красных линий допускается:

						1-01-2022-ППТ.ОЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории. Основная часть	Стади	Лист	Листов
							П	1	

- не регулировать, соблюдая со стороны красных линий требования к отступам от границ земельных участков, установленные градостроительным регламентом в Правилах землепользования и застройки либо решением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в соответствии с градостроительным законодательством (далее - отступ от границы земельного участка);

- принимать по красным линиям, в случае если отступ от границы земельного участка со стороны красной линии превышает минимально установленный.

Объектов коммунальной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства общественно-делового, коммунально-бытового, складского и производственного назначения в границах планируемой территории не предусматривается.

Объектами транспортной инфраструктуры территория в границах проектирования, а так же смежные с ней территории обеспечены в полной мере. Для полноценного обеспечения территории объектами транспортной инфраструктуры достаточно провести ремонтные работы существующих улиц и проездов.

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах планируемой территории настоящей документацией не предусматривается.

						<i>-ППТ.ПЗ</i>	<i>Л и с т</i>
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		