

## СОСТАВ

### **Раздел 1. Основная часть проекта планировки.**

#### **Текстовая часть.**

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

#### **Графическая часть.**

Лист 1. Чертеж планировки территории 1.

Лист 2. Чертеж планировки территории 2.

### **Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

#### **Текстовая часть.**

Пояснительная записка по обоснованию принятых решений.

#### **Графическая часть.**

Лист 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории города Иванова

Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.

Лист 3. Схема границ территории объектов культурного наследия.

Лист 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Лист 5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.

#### **Приложение**

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Первая координата».

Копия Постановления Администрации города Иванова от 23.11.2020 № 1328 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, улицей Батурина и небережной реки Уводь города Иванова».

### **ПРИМЕЧАНИЯ**

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории настоящей документации не представлены:

1) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории, т.к. настоящая документация в большей степени разрабатывается с целью уточнения границ элемента планировочной структуры города - территории общего пользования. В связи с особенностью планируемой территории (охранная зона объектов культурного наследия, территория объектов культурного наследия), в границах планируемой территории размещение новых объектов капитального строительства не планируется.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб						Стад	Лист	Листов
						ППТ	1	
						Состав		

2) **схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**, т.к. настоящая документация по планировке территории не относится к перечню случаев, установленных приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», для которых требуется ее подготовка.

**Сокращения, используемые в проекте:**

**ГК РФ** - Градостроительный Кодекс Российской Федерации

**Проект красных линий** - Проект красных линий на территории города Иванова, утвержденный Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200

**Правила землепользования и застройки** - Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694

**Генеральный план** - Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской думы от 27.12.2006 № 323

**Ансамбль «Архитектурный ансамбль Большой Ивановской мануфактуры...»** или **Ансамбль** - объект культурного наследия - ансамбль федерального значения «Архитектурный ансамбль Большой Ивановской мануфактуры: отделочный корпус, палилка и дымовая труба (корпус отделочный, лит. Д, Д3); административно-производственный корпус (административно-производственный корпус, лит. В, В1, В2); заводоуправление (административный корпус, лит. А)»

В соответствии с пунктами 2, 3 части 3 статьи ГК РФ подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной в случаях, если необходимы установление, изменение или отмена красных линий.

Проект планировки территории является одним из видов документации по планировке территории. Настоящий проект планировки территории выполнен на основании решения органа местного самоуправления – Постановления Администрации города Иванова от 23.11.2020 № 1328 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина, улицей Батурина и небережной реки Уводь города Иванова». Графическая часть проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием топографического плана, подготовленного ООО «Первая координата» в 2021 году и соответствующего требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 739/пр.

								Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			