

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.
2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЛИСТ 1. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.
- ЛИСТ 2. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Проект планировки территории города Иванова в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова разрабатывается на основании постановления Администрации города Иванова № 548 от 15.05.2020 «О подготовке документации по планировке территории в районе улиц Дубравной, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова г. Иванова» и задания на подготовку документации, в соответствии с генеральным планом города Иванова и правилами землепользования и застройки города Иванова.

Цель разработки проекта планировки:

1. Анализ градостроительного потенциала территории.
2. Установление границ территорий общего пользования.
3. Установление, изменение, отмена красных линий.
4. Определение границ элементов улично-дорожной сети.
5. Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
6. Образование земельных участков.

1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 ГК РФ территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды). В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» улично-дорожная сеть является самостоятельным элементом планировочной структуры.

Границы территорий общего пользования обозначены на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – проект красных линий).

В границах территории общего пользования допускается размещение следующих объектов капитального строительства:

						10/20-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Архитектор						Документация по планировке территории города Иванова, в районе улиц Дубравная, 3-й Холмистой, 5-й Парковской, Попова. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	1	4
Испол.									
Н. Контр.									
Т.Контр									

