

Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 27.04.2022  
№19**

**«26» апреля 2022**

**1. Сведения о предмете и объекте торгов:**

**14.10**

**Лот № 1.**

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Межевая, дом 40/118.

**Площадь:** 1330 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 06.09.2021 № КУВИ-002/2021-117548152, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040233:411.

**Разрешенное использование:** «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-1.2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-1.2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

**2. Перечень зарегистрированных заявок:**

**ЛОТ № 1: заявка № 10 от 19.04.2022 Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания № 5»**

**3. Перечень претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона:**


**ЛОТ № 1: заявка № 10 от 19.04.2022 Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная компания № 5»**


**4. Перечень отозванных заявок: НЕТ**


**5. Перечень заявок от претендентов, не допущенных к участию в аукционе: НЕТ**

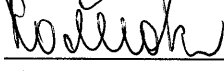
6. Справка о поступлении задатка на счет во временном распоряжении Ивановского городского комитета по управлению имуществом от заявителя прилагается.

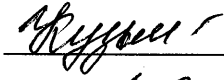
Сведения об участнике аукциона в реестре недобросовестных участников аукциона в отношении земельного участка отсутствует.


Председатель комиссии  А.В. Ушакова

Члены комиссии  Л.А. Кострова

 В.В. Федорова

 Е.В. Колегова

 И.В. Кузьмина

 Е.С. Лукьянова