

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Ивановского  
городского комитета по  
управлению имуществом  
О.Н. Хитрич  
«27» апреля 2022

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 19 (л/бт № 1)

«27» апреля 2022

14.10

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

**Предмет аукциона:** земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

**Местоположение:** Ивановская область, город Иваново, улица 3-я Межевая, дом 40/118.

**Площадь:** 1330 кв.м.

**Границы земельного участка:** установлены в соответствии с кадастровой выпиской земельного участка от 06.09.2021 № КУВИ-002/2021-117548152, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

**Кадастровый номер:** 37:24:040233:411.

**Разрешенное использование:** «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

**Целевое назначение:** для строительства объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

**Территориальная зона:** зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-1.2.

**Сведения обо всех видах разрешенного использования земельного участка.**

Сведения обо всех видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне смешанной малоэтажной жилой застройки Ж-1.2, содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа Иваново, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Срок аренды:** 58 месяцев (Срок аренды был определен в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», исходя из категории объекта капитального строительства площадью от 1500 кв.м до 5000 кв.м).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования:** не установлены.

**Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:** отсутствуют.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Победитель аукциона либо лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключившие договор аренды земельного участка, обязаны осуществить строительство объекта недвижимости в соответствии с видом разрешенного земельного участка в течение 58 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка с учетом ограничений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», при условии соблюдения охранной зоны канализации, составляющей 3 м, и охранной зоны водопровода, составляющей 5 м, а также охранной зоны телефонной канализации, проложенной по данному земельному участку и составляющей 2 м.

**Начальная цена** предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы):  
2 441 000 рублей.

**Участник аукциона:** ООО «Проектно-строительная компания № 5»

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Ушакова

Члены комиссии \_\_\_\_\_ Л.А. Кострова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова

\_\_\_\_\_ Е.В. Колегова

\_\_\_\_\_ И.В. Кузьмина

\_\_\_\_\_ Е.С. Лукьянова

Единственный участник \_\_\_\_\_

