



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2012 № 1783 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 01.04.2014 № 680, от 12.01.2016 № 15, от 28.06.2016 № 1216, от 27.09.2016 № 1760, от 16.06.2017 № 813, от 17.05.2018 № 621, от 19.12.2018 № 1718, от 22.07.2019 № 1019, от 10.09.2019 № 1350):

1.1. Дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

1.2. В пункте 2.2:

1.2.1. В абзаце восьмом слова «кабинетах № 620, 623» заменить словами «кабинете № 620.»;

1.2.2. В абзаце десятом цифры «59-46-47» исключить, цифры «59-45-90» заменить цифрами «59-45-30.»;

1.3. Пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«45 дней со дня регистрации заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в случае, указанном в пункте 1.5 настоящего Регламента.»;

1.4. Подпункт 2.6.2.3 пункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2.3. Материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров либо его

конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки), за исключением случая, указанного в пункте 1.5 настоящего Регламента.

В случае, указанном в пункте 1.5 настоящего Регламента, Заявитель представляет материалы, содержащие сведения о запрашиваемых в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, с предоставлением расчетов такого отклонения не более чем на десять процентов.»;

1.5. В пункте 2.10:

1.5.1. В абзаце восьмом после слов «представленным заявителем» дополнить словами «, за исключением случая, указанного в пункте 1.5 настоящего Регламента;»;

1.5.2. В абзаце девятом после слов «не являются неблагоприятными для застройки» дополнить словами «, за исключением случая, указанного в пункте 1.5 настоящего Регламента;»;

1.5.3. В абзаце тринадцатым после слов «Градостроительного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, за исключением случая, указанного в пункте 1.5 настоящего Регламента;»;

1.5.4. Дополнить подпунктом 2.10.3 следующего содержания:

«2.10.3. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных им сведений, а также документов, в которых они содержатся.

При выявлении в документах Заявителя неполных и (или) недостоверных сведений, а также несоответствии содержания представленных документов требованиям действующего законодательства, такие документы расцениваются как не представленные в установленном порядке, что в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Регламента является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.».

1.6. Пункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. В соответствии с Положением о Комиссии (далее - Положение) по результатам рассмотрения пакета документов Комиссия определяет форму реализации права населения на участие в процессе принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в пункте 1.5 настоящего Регламента, а также осуществляет действия, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с Положением.

В случае, указанном в пункте 1.5 настоящего Регламента, Комиссия направляет проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения Главе города Иванова.

Проект такого решения согласовывается в порядке, установленном для согласования проектов муниципальных правовых актов.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.