

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2023 г.

Главный распорядитель, распорядитель,
получатель бюджетных средств, главный администратор,
администратор доходов бюджета,
главный администратор, администратор
администратор источников финансирования
дефицита бюджета Управление жилищной политики и ипотечного кредитования
Администрации города Иванова

Наименование бюджета
(публично-правового образования) Бюджет города Иванова

Периодичность: месячная, квартальная, годовая

Единица измерения: руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0503160
Дата	01.01.2023
по ОКПО	22830794
Глава по БК	802
по ОКТМО	24701000
по ОКЕИ	383

Раздел 1. Организационная структура Управления

Полное наименование: Управление жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова.

Сокращенное наименование: УЖП администрации г.Иваново.

Юридический и фактический адрес: 153000, г.Иваново, площадь Революции д.6.

ИНН 3702022642 КПП 370201001 ОГРН 1033700062681

ОКВЭД – 84.11.35 Деятельность органов местного самоуправления городских округов

Организационно-правовая форма (ОКОПФ 75404) — муниципальные казенные учреждения.

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об управлении утвержденным решением Ивановской городской Думы от 01.11.2006 № 266 «Об утверждении Положения об управлении жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова» (в действующей редакции).

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова является функциональным органом Администрации города Иванова.

Управление подчиняется в своей деятельности и подотчетно Главе города Иванова и курирующему заместителю главы Администрации города Иванова, курирующему вопросы жилищной политики и ипотечного кредитования.

Управление является юридическим лицом, главным распорядителем бюджетных средств и главным администратором доходов, имеет бюджетную смету, гербовую печать со своим наименованием, штампы, бланки, бюджетные лицевые счета, открытые в финансово-казначейском управлении Администрации города Иванова.

По администрированию доходов открыт счет в Управлении федерального казначейства по Ивановской области.

Бюджетный учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 № 256н, Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 № 257н, Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана-счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», Приказом Минфина Российской Федерации от 06.06.2019 № 85н «О порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.11.2017 № 209н «Об утверждении порядка применения классификации операций сектора государственного управления», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.12.2017 № 274н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Учетная политика, оценочные значения и ошибки», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.12.2017 № 275н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «События после отчетной даты», Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27.02.2018 № 32н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Доходы», положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Обесценение активов», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 № 259н, положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Резервы. Раскрытие информации об условных обязательствах и условных активах», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.05.2018 № 124н, положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Запасы», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 07.12.2018 № 256н, положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Выплаты персоналу», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.11.2019 № 184н; положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Нематериальные активы», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.11.2019 № 181н, Указаниями Банка России от 11.03.2014 № 3210-У «О порядке ведения кассовых операций юридическими лицами и упрощенном порядке ведения кассовых операций индивидуальными предпринимателями и субъектами малого предпринимательства», положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Финансовые инструменты», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.06.2020 № 129н.

Основными функциями Управления являются:

- распределение муниципального жилищного фонда;
- ведение учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по всем, в том числе и льготным категориям граждан;

- подготовка и вынесение документов для рассмотрения на комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова;
- реализация федеральных, региональных и муниципальных программ и подпрограмм в сфере жилищной политики и ипотечного кредитования;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Управление не имеет подведомственных учреждений.

Бюджетный учет ведется начальником отдела бухгалтерского учета и правового сопровождения, главным бухгалтером.

Бюджетная отчетность составляется в соответствии с положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 № 260н, Приказом Министерства Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Отчет о движении денежных средств», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30.12.2017 № 278н, положениями Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Бюджетная информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.02.2018 № 37н.

Касса для выдачи наличных денежных средств в учреждении отсутствует. Все расчеты осуществляются в безналичном порядке.

Раздел 2. Результаты деятельности Управления

Решением Ивановской городской Думы от 22.12.2021 №212 «О бюджете города Иванова на 2022 и плановый период 2023 и 2024 годов» (в действующей редакции) управлению жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова на 2022 год утверждено финансирование в сумме 241 433 548 рублей 09 копеек, в том числе:

- федеральный бюджет - 1 836 554 рубля 79 копеек;
- фонд содействия реформированию ЖКХ – 8 079 091 рубль 23 копейки;
- областной бюджет – 160 690 428 рублей 31 копейка;
- городской бюджет – 70 827 473 рубля 76 копеек.

В 2022 году Управлением реализовывались следующие муниципальные программы:

1. Муниципальная программа «Совершенствование местного самоуправления города Иванова» утверждена постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 №1483.

Одним из мероприятий подпрограммы «Обеспечение деятельности Администрации города Иванова, ее структурных подразделений, органов и муниципальных казенных учреждений, обеспечивающих деятельность Администрации города Иванова» является обеспечение деятельности управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, в рамках которого расходуются денежные средства в пределах утвержденной бюджетной сметы.

В соответствии, с которой предусмотрено техническое обеспечение Управления, оплата заработной платы сотрудникам, покупка необходимых для исполнения ими своих должностных обязанностей материалов и основных средств.

Штатная численность Управления на 01.01.2022 составляла 18 единиц, в соответствии с распоряжением Администрации города Иванова от 17.01.2022 №8-р.

За 2022 год в штатное расписание Управления дважды внесены изменения связанные:

- с увеличением с 1 апреля 2022 года размера выплат на 15,0 % заработной платы сотрудников, распоряжение Администрации города Иванова от 02.06.2022 №153-р;

- с увеличением с 1 октября 2022 года размера выплат на 5.02% заработной платы сотрудников, распоряжение Администрации города Иванова от 14.10.2022 №275-р.

В целях повышения эффективности расходования бюджетных средств закупки товаров, работ, услуг для муниципальных нужд осуществляются на основании Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Управление за 2022 года не передавало и не получало движимое или недвижимое имущество от других организаций.

Основные средства находятся в исправном техническом состоянии. Недостачи и порчи имущества в 2022 году не выявлено. Основные средства использовались для нужд Управления по своему целевому назначению.

Бюджетный учет в управлении полностью автоматизирован. Средний возраст компьютерной техники, используемой в управлении, 9 лет, оргтехники - 8 лет. В эксплуатации 21 компьютер и 2 ноутбука, 24 устройства ввода-вывода (МФУ, принтер).

В целях повышения эффективности расходования бюджетных средств управлением утвержден и размещен в Единой информационной системе в сфере закупок приказ от 02.05.2017 № 01-05-20 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова» (в действующей редакции) и приказ от 02.05.2017 № 01-05-19 «Об утверждении ведомственного перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительских свойств (в том числе качества) и иных характеристик (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг) к ним» (в действующей редакции). Приобретение основных средств и материальных запасов, а также заключение муниципальных контрактов на работы, услуги по содержанию имущества и прочие работы, услуги осуществляется в соответствии с данными приказами.

В 2022 году четверо сотрудников Управления прошли обучение по программе «Охрана труда», пятеро сотрудников повысили квалификацию по дополнительной профессиональной программе «Контрактная система в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд», трое сотрудников прошли учебу по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации «Противодействие коррупции (антикоррупция)», один сотрудник прошел учебу по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации «Противодействие коррупции при осуществлении государственных и муниципальных закупок».

На содержание Управления в бюджете города Иванова в 2022 году предусмотрено финансирование в размере 14 706 450 рублей 00 копеек. Общие расходы составили 14 704 065 рублей 06 копеек, процент исполнения 99,98 %.

2. Муниципальная программа «Безопасный город» утверждена постановлением Администрации г. Иванова от 13.11.2018 № 1490.

Управление участвует в реализации мероприятия «Размещение граждан, не имеющих возможности проживания в жилых помещениях в результате аварийных ситуаций, пожаров, угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа Иванова» аналитической подпрограммы «Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций».

Мероприятие подразумевает оказание услуг по размещению граждан, не имеющих возможности проживания в жилых помещениях в результате аварийных ситуаций, пожаров, угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа Иванова.

В 2022 году в бюджете города Иванова предусмотрено финансирование в размере 100 000 рублей 00 копеек.

Денежные средства, в размере 77 820 000 рублей 00 копеек, израсходованы по трем муниципальным контрактам, заключенным с АО «Гостиница Иванова» на размещение:

- 3 граждан пострадавших в результате промокания потолочного перекрытия и частичного обрушения потолка в виду ремонта крыши в доме №29 по улице Академическая города Иванова;

- 2 граждан пострадавших в результате частичного обрушения элементов потолочного перекрытия санитарного узла в квартире 3 доме №130 по улице Минская города Иванова;

- 5 граждан пострадавших в результате пожара в доме №3 по улице Текстильный разъезд города Иванова.

Оставшиеся в размере 22 180 рублей 00 копеек денежные средства не востребованы, так как граждане не обращались за проживанием в связи с чрезвычайной ситуацией.

3. Муниципальная программа «Электронный город» утверждена постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 №1487.

В рамках обозначенной выше программы в 2022 году Управлением реализовывалось мероприятие «Текущее содержание информационных систем» в рамках специальной подпрограммы «Создание и развитие системы внутриведомственного и межведомственного электронного взаимодействия на муниципальном уровне». На реализацию обозначенного мероприятия в бюджете города Иванова предусмотрено финансирование 163 550 рублей 00 копеек.

Расходование денежных средств направлено на следующие цели:

- приобретение услуг по продлению неисключительных прав на использование программного обеспечения – 78 650 рублей 00 копеек;

- приобретение расходных материалов (картриджей, тонер-картриджей, тонеров) для копировальной техники, принтеров и другого офисного оборудования – 2700 рублей 00 копеек;

- приобретение услуг по заправке и/или ремонту расходных материалов (картриджей, тонер-картриджей, тонеров) для копировальной техники, принтеров и другого офисного оборудования и приобретение услуг по техническому обслуживанию и/или ремонту оборудования – 82 200 рублей 00 копеек.

Для технического сопровождения используемых в управлении программных продуктов заключены муниципальные контракты с ИП Малафеев А.В., ООО «НПО «Криста», ООО «Кейсистемс-Иваново», ООО «Консультант Сервис».

Все заключенные муниципальные контракты исполнены в установленный срок в полном объеме.

Общий расход в рамках данной программы составил 163 550 рублей 00 копеек.

4. Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города» утверждена постановлением Администрации города Иванова от 13.11.2018 №1492.

Общая сумма финансирования 226 443 548 рублей 09 копеек. Расходы составили 222 390 017 рублей 40 копеек. Процент исполнения 98,21 %.

В рамках обозначенной выше программы в 2022 году Управлением реализовывались следующие социально значимые подпрограммы:

4.1. Аналитическая подпрограмма «Предоставление жилых помещений детям - сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

В рамках подпрограммы приобретаются на рынке недвижимости жилые помещения (жилые дома, квартиры), расположенные на территории города Иванова и благоустроенные применительно к условиям города Иванова, а также отвечающих санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, общей площадью не менее 28

квадратных метров, но не более 33 квадратных метров. Указанные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений лицам, указанным в выписке из сводного списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, ведение которого осуществляет Департамент социальной защиты населения Ивановской области.

В рамках обозначенной подпрограммы в 2022 году реализовывались следующие мероприятия:

1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Реализация подпрограммы направлена на исполнение государственных полномочий Ивановской области, которые переданы на муниципальный уровень Законом Ивановской области от 14.03.1997 № 7-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области».

Законом Ивановской области от 15.12.2021 № 98-ОЗ «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» на приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (далее – дети-сироты) по договорам найма специализированных жилых помещений в 2022 году из областного бюджета городскому округу Иваново предусмотрена субвенция в размере 143 227 448 рублей 02 копейки.

2. Осуществление за счет средств бюджета города Иванова переданных государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Реализация данного мероприятия осуществляется в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 23.06.2021 № 129 «Об установлении расходного обязательства городского округа Иваново, возникающего в связи с осуществлением переданных государственных полномочий по однократному обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений».

На реализацию данного мероприятия в бюджете города Иванова предусмотрено 139 735 рублей 52 копейки.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в 2022 году объявлено 292 аукциона в электронной форме на приобретение жилых помещений (квартиры или жилого дома) для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

По итогам их проведения заключены 59 муниципальных контрактов на общую сумму 142 764 383 рубля 48 копеек, в том числе:

- за счет средств областного бюджета 142 624 647 рублей 96 копеек;
- за счет средств городского бюджета 139 735 рублей 52 копейки.

По итогам проведения закупочных процедур невостребованными в 2022 году остались средства областного бюджета в размере 602 800 рублей 06 копеек. Оставшихся средств субвенции из областного бюджета недостаточно для приобретения благоустроенного жилого помещения.

Все приобретенные благоустроенные жилые помещения предоставлены в 2022 году детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из их числа, по договорам муниципального специализированного жилищного фонда.

3. Проведение оценки средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений на рынке недвижимости города Иванова.

Мероприятие направлено на установление показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по городскому округу Иваново в соответствии с Порядком установления органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Ивановской области показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему городскому округу, муниципальному району Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 20.05.2022 № 247-п, Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567.

На реализацию данного мероприятия в бюджете города Иванова на 2022 год предусмотрено финансирование в размере 12 000 рублей. Заключено 3 муниципальных контракта.

Все заключенные муниципальные контракты исполнены в полном объеме и в установленный срок.

4.2. Специальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

Основной целью указанной программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения с целью обеспечения их безопасного и комфортного проживания.

На реализацию специальной подпрограммы в бюджете города Иванова на 2022 году предусмотрено финансирование в размере 62 177 170 рублей 99 копеек, в том числе:

- 8 079 091 рубль 23 копейки — средства фонда содействия реформированию ЖКХ;
- 81 606 рублей 90 копеек — средства областного бюджета;
- 54 016 472 рубля 86 копеек — средства городского бюджета.

В 2022 году по этапу переселения 2022 года расселению подлежало 4 аварийных многоквартирных дома по адресам:

- г. Иваново, ул. 1-я Высоковольтная, д. 6;
- г. Иваново, 12-й Проезд, д. 23;
- г. Иваново, пер. Коммунистический, д. 3;
- г. Иваново, ул. Советская, д. 24.

Расселение аварийного дома 24 по улице Советской в городе Иванове предусмотрено по этапу переселения 2022 года региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019-2023 годы» с участием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета.

Срок расселения указанных домов установлен до 31.12.2022 (в отношении дома 24 по улице Советской – 31.12.2023).

В домах расположено 28 жилых помещений общей площадью 1228,3 кв. м (в том числе 9 жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, 19 жилых помещений – в частной собственности). Жилые помещения занимают 64 человека.

В 2022 году в рамках обозначенной Подпрограммы реализовывались следующие мероприятия:

1. Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Постановлением Правительства Ивановской области от 09.04.2019 № 131-п утверждена региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019-2025 годы», в рамках которой предусмотрена финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета.

В целях реализации на территории городского округа Иваново региональной адресной программы в 2022 году предусмотрено финансирование в размере 15 527 695 рублей 49 копеек, в том числе:

- средства Фонда – 8 079 091 рубль 23 копейки;
- средства бюджета Ивановской области – 81 606 рублей 90 копеек;
- средства бюджета города Иванова – 7 366 997 рублей 36 копеек.

На территории города Иванова в региональную адресную программу вошли 3 многоквартирных дома по следующим адресам:

- ул. 2-я Энергетическая, д. 30 (постановление Администрации города Иванова от 16.05.2016 № 911 «О признании многоквартирного жилого дома 30 по улице 2-й Энергетической аварийным и подлежащим сносу»);

- ул. 4-я Меланжевая, д. 11 (постановление Администрации города Иванова от 16.05.2016 № 912 «О признании многоквартирного жилого дома 11 по улице 4-й Меланжевой аварийным и подлежащим сносу»)

- ул. Советская, д. 24 (постановлением Главы города Иванова от 28.02.2008 № 504 «О признании многоквартирного жилого дома № 24 по улице Советской аварийным и подлежащим сносу»).

Мероприятия по расселению первых двух обозначенных домов начаты Управлением в 2019 году в рамках заключенного между Администрацией города Иванова и Департаментом жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области 26.07.2019 соглашения о порядке взаимодействия при реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2019 - 2025 годы» № 2-ПС.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Иванова в рамках этапа 2019-2020 годов региональной адресной программы завершено в полном объеме в 2020 году, за исключением двух жилых помещений по адресам: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, кв. 1 и кв. 2, в связи с наличием судебных споров.

В связи с отказом нанимателя аварийного жилого помещения по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, кв. 2, от предоставляемого ему и членам его семьи благоустроенного жилого помещения по адресу: г. Иваново, мкр. ТЭЦ-3, д. 8, кв. 74, Администрация города Иванова была вынуждена обратиться в Советский районный суд города Иванова с иском о выселении граждан из аварийного жилого помещения в благоустроенное жилое помещение. 08.09.2021 судом удовлетворены заявленные требования Администрации города Иванова. Данное решение суда оставлено без изменения апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Ивановского областного суда от 15.12.2021. Во Второй кассационный суд общей юрисдикции ответчиком подана кассационная жалоба. Определением судебной коллегии по гражданским делам Второго кассационного суда общей юрисдикции от 24.05.2022 апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Ивановского областного суда от 15.12.2021 отменено, дело направлено на новое рассмотрение в Ивановский областной суд. 27.07.2022 определением судебной коллегией по гражданским делам Ивановского областного суда было отказано в удовлетворении иска Администрации города Иванова о выселении семьи составом 5 человек из аварийного жилого

помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, кв. 2, в благоустроенное жилое помещение, расположенное по адресу: г. Иваново, мкр. ТЭЦ-3, д. 8, кв. 74. Администрацией города Иванова на указанное апелляционное определение подана кассационная жалоба. 13.12.2022 определением судебной коллегии по гражданским делам Второго кассационного суда общей юрисдикции определение апелляционной инстанции оставлено без изменения. Администрацией города Иванова готовится кассационная жалоба на апелляционное определение от 27.07.2022, определение кассационной инстанции от 13.12.2022 в Верховный суд Российской Федерации.

В отношении квартиры 1 по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, 17.06.2020 Советским районным судом города Иванова вынесено решение об удовлетворении исковых требований Администрации города Иванова об изъятии указанного жилого помещения. 30.07.2020 в Советский районный суд города Иванова ответчиком на указанное решение подана апелляционная жалоба. 12.10.2020 апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Ивановского областного суда решение Советского районного суда города Иванова от 17.06.2020 оставлено без изменения. 30.11.2020 ответчиком во Второй кассационный суд общей юрисдикции на решения судов первой и апелляционной инстанций была подана кассационная жалоба. Определением судебной коллегии по гражданским делам Второго кассационного суда общей юрисдикции от 02.02.2021 решение Советского районного суда города Иванова от 17.06.2020 и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Ивановского областного суда от 12.10.2020 отменены, дело направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции. 04.10.2021 в Советском районном суде города Иванова рассмотрено гражданское дело по иску Администрации города Иванова к собственнику об изъятии жилого помещения по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Меланжевая, д. 11, кв. 1, для муниципальных нужд путем выкупа, а также встречное исковое заявление собственника изымаемого жилого помещения к Администрации города Иванова об определении размера выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение. Судом были удовлетворены в полном объеме встречные требования собственника жилого помещения в аварийном доме к Администрации города Иванова об определении размера выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение. На данное решение суда Администрацией города Иванова подана апелляционная жалоба. Апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Ивановского областного суда от 27.07.2022 исковые требования Администрации города Иванова удовлетворены в полном объеме. Во Второй кассационный суд общей юрисдикции на решение суда апелляционной инстанции была подана кассационная жалоба. В соответствии с апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Ивановского областного суда от 27.07.2022, оставленным без изменения определением судебной коллегии по гражданским делам Второго кассационного суда общей юрисдикции от 15.12.2022, собственнику указанного жилого помещения было перечислено возмещение за изымаемое жилое помещение в размере рыночной стоимости жилого помещения и суммы компенсации за произведенный капитальный ремонт многоквартирного дома – 2 559 948 рублей 49 копеек. Таким образом, 3 человека переселены из аварийного жилья.

В рамках мероприятия по расселению дома расположенного по адресу: г.Иваново ул. Советская, д.24 расселено 2 жилых помещения, в которых проживало 4 человека, стоимость расселения составила 12 885 750,00 руб., в том числе:

- 6 173 055 рублей 00 копеек - средства ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ;
- 62 354 рублей 00 копеек - средства областного бюджета;
- 6 650 341 рублей 00 копеек - средства бюджета города Иванова.

Таким образом, аварийный дом по адресу г. Иваново, ул. Советская, д. 24, полностью расселен.

2. Переселение граждан в приобретенные жилые помещения.

В 2022 году в соответствии с решением Ивановской городской Думы предусмотрено финансирование в размере 5 508 808 рублей 29 копеек на приобретение жилых благоустроенных помещений.

В целях приобретения трехкомнатной квартиры для переселения нанимателя из жилого помещения по адресу: г. Иваново, пер. Коммунистический, д. 3, кв. 3, в период март-июнь текущего года в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 6 раз были объявлены электронные аукционы. В результате был заключен муниципальный контракт на покупку жилого помещения стоимостью 5 508 808 рублей 29 копеек.

Приобретенное жилое помещение предоставлено гражданину, переселяемому из аварийного жилья, тем самым один человек улучшил свои жилищные условия.

В текущем году нанимателям 8 аварийных жилых помещений вручены ключи от предоставленных по договорам социального найма жилых помещений. Для переселения граждан-нанимателей из 8 жилых помещений, расположенных в аварийных домах, в соответствии с требованиями, отражёнными в статьях 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, из свободного муниципального жилищного фонда были подобраны благоустроенные жилые помещения. Свои жилищные условия улучшили 27 человек.

3. Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения.

Реализация данного мероприятия в 2022 году включала в себя заключение соглашений об изъятии жилых помещений с собственниками аварийных жилых помещений по этапу 2022 и завершением переселения граждан этапа 2021 года.

На реализацию данного мероприятия в бюджете города Иваново предусмотрено финансирование в сумме 34 033 917 рублей 21 копейка.

По этапу реализации 2022 года в отношении 16 жилых помещений в аварийных домах заключены соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, предусматривающие выплату собственникам указанных жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения. Собственникам указанных жилых помещений было перечислено возмещение за изымаемое жилое помещение на общую сумму 28 312 470 рублей 00 копеек. Таким образом, расселены 16 жилых помещений, находящихся в частной собственности граждан, свои жилищные условия улучшили 33 человека.

В октябре 2022 года в связи со смертью собственника было оформлено выморочное имущество в отношении 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Высоковольтная, д. 6, кв. 3.

В отношении оставшейся 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение на указанное выше жилое помещение собственнику был направлен проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд для подписания по адресу нахождения изымаемого жилого помещения в аварийном доме. Однако, переселение собственника жилого помещения по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Высоковольтная, д. 6, кв. 3, затруднено ввиду невозможности установить личность собственника, а также его местонахождение. Изъятие данного жилого помещения планируется осуществить в судебном порядке.

Жилое помещение по адресу: г. Иваново, пер. Коммунистический, д. 3, кв. 1, не расселено в связи с наличием судебного спора о размере возмещения за изымаемое жилое помещение. В настоящее время производство по делу приостановлено в связи с назначением судом экспертизы.

Собственнику 3/10 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: г. Иваново, пер. Коммунистический, д. 3, кв. 8, не было перечислено возмещение за изъятие указанной доли в связи с тем, что местонахождение собственника неизвестно. Заочным решением Фрунзенского районного суда города Иваново от 07.11.2022 были удовлетворены в полном объеме иски о прекращении права собственности на изымаемое недвижимое имущество путем выкупа и прекращения права собственности на изымаемое недвижимое имущество. В настоящее время решение суда в законную силу не вступило.

Таким образом, аварийный дом по адресу г. Иваново, 12-й Проезд, д. 23 полностью расселен. Три жилых помещения в домах по адресам: г. Иваново, ул. 1-я Высоковольтная, д. 6, г. Иваново, пер. Коммунистический, д. 3, не расселены в связи с наличием судебных процессов.

Оплату возмещения вышеперечисленным собственникам планируется произвести на основании решений судов в 2023 году.

Информация по завершению переселения граждан этапа 2021 года.

В связи с отказом собственников квартиры по адресу: г. Иваново, ул. 10-я Сосневская, д. 101, кв. 7, от заключения соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по причине несогласия с результатами оценки, отраженными в отчете оценщика, и суммой возмещения за изымаемое жилое помещение, указанной в проекте соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, Администрацией города Иваново подано исковое заявление в Советский районный суд города Иваново к данным собственникам об изъятии принадлежащего им жилого помещения путем перечисления на расчетный счет данных собственников возмещения. 11.01.2022 Советским районным судом города Иваново вынесено решение об удовлетворении заявленных требований Администрации города Иваново. 25.03.2022 после государственной регистрации перехода права собственности на указанное жилое помещение к городскому округу Иваново собственникам было перечислено возмещение в размере рыночной стоимости жилого помещения и суммы компенсации за непроизведенный капитальный ремонт многоквартирного дома – 2 458 643 рубля 00 копеек. Также была осуществлена выплата в размере убытков, связанных с изъятием жилого помещения – 47 000 рублей 00 копеек. Указанное жилое помещение расселено, 3 человека переселены из аварийного жилья, аварийный дом 101 по улице 10-й Сосневской полностью расселен и готов к сносу.

Управление обратилось в Октябрьский районный суд города Иваново с иском о принудительном изъятии у собственника 1/500 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 6, кв. 15, путем выкупа в связи с его отказом от подписания соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд. Заочным решением Октябрьского районного суда города Иваново от 13.10.2021 иск Администрации города Иваново об изъятии недвижимого имущества, прекращении права собственности на изымаемое жилое помещение удовлетворен. Судебное решение вступило в законную силу 30.11.2021. После предоставления судебным приставом Октябрьского РОСП города Иваново реквизитов банковского счета 17.03.2022 собственнику было перечислено возмещение в размере рыночной стоимости жилого помещения и суммы компенсации за непроизведенный капитальный ремонт многоквартирного дома – 1 884 рубля 21 копейка. Таким образом, расселение указанного помещения завершено, аварийный дом 6 по улице Фрунзе полностью расселен и готов к сносу.

В рамках завершения этапа 2021 года произведены расчеты с собственниками аварийных жилых помещений на сумму 2 507 527 рублей 21 копейка.

Этап переселения 2021 года завершен в полном объеме.

Общий расход по реализуемому мероприятию в 2022 году составил 30 819 997 рублей 21 копейка.

Остаток денежных средств в размере 3 213 920 рублей 00 копеек не востребован по причинам судебных споров с гражданами.

4. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений), изымаемых и предоставляемых взамен изымаемых, а также оценка размера убытков, причиняемых изъятием жилых помещений.

В бюджете города на реализацию данного мероприятия предусмотрено 187 550 рублей 00 копеек.

В целях осуществления расчетов с собственниками проживающими в аварийных жилых домах в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с оценочной компанией были заключены 3 муниципальных контракта на оказание услуг по определению рыночной стоимости жилых помещений, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирных домах с учетом доли жилых помещений в праве общей собственности на такое имущество, а также по определению размера убытков, причиненных собственникам жилых помещений их изъятием для муниципальных нужд.

По итогам выполнения обозначенных муниципальных контрактов подготовлено и Управлением принято 19 отчетов. Муниципальные контракты исполнены в полном объеме, расход составил 187 500 рублей 00 копеек.

5. Денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Во избежание несчастных случаев, связанных с эксплуатацией аварийных домов в период их расселения, в 2016 году решением Ивановской городской Думы от 24.08.2016 № 254 «Об установлении денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными» принято расходное обязательство городского округа Иваново по выплате жителям аварийных домов полной компенсации расходов за наем жилых помещений на рынке недвижимости до момента переселения.

Мероприятие подразумевает возмещение собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, ежемесячной платы за наем (поднаем) благоустроенных жилых помещений на рынке жилья города Иванова на период действия специальной подпрограммы.

В соответствии с решением Ивановской городской Думы от 24.08.2016 № 254 «Об установлении денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений собственникам (нанимателям) жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными» жителям аварийных домов выплачивается полная компенсация расходов за наем жилых помещений на рынке недвижимости до момента переселения.

На реализацию данного мероприятия в бюджете города Иванова на 2022 год заложено финансирование в размере 6 919 200 рублей 00 копеек.

Выплата денежной компенсации в отчетном году была произведена 63 семьям, проживающим в аварийных домах. Общая сумма выплат составила 6 854 168 рублей 82 копейки.

Остальными собственниками аварийных жилых помещений заявления на возмещение в 2022 году не подавались, в соответствии с этим денежные средства в размере 65 031 рубль 18 копеек не востребованы.

4.3. Специальная подпрограмма «Жилище».

В рамках обозначенной подпрограммы в 2022 году реализовывались следующие мероприятия:

1. Обеспечение жильем молодых семей.

Основной целью является повышение доступности приобретения жилья в городе Иваново для граждан и семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В бюджете города Иванова на 2022 год на реализацию мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» предусмотрены средства в размере 2 825 550 рублей 00 копеек.

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 31.01.2022 № 51-п «О распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилого помещения в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» в 2022 году» городскому округу Иваново распределены средства на реализацию мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» из федерального и областного размере 2 776 100 рублей 24 копейки, в том числе:

- 1 836 554 рубля 79 копеек - средства федерального бюджета;
- 939 545 рублей 45 копеек - средства областного бюджета.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» было выдано и реализовано 3 свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на общую сумму 2 825 550 рублей 00 копеек.

2. Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного и жилищного кредитования.

Основными задачами является создание системы государственной поддержки заявленных в подпрограмме категорий граждан путем предоставления единовременной безвозмездной и безвозвратной социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья.

В бюджете города Иванова на 2022 год на реализацию мероприятия «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» предусмотрены средства в размере 17 806 143 рубля 56 копеек (в том числе сумма в размере 498 956 рублей 25 копеек предусмотрена на предоставление дополнительной субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилого помещения на основании договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве).

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 03.02.2022

№ 55-п «О распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Ивановской области в целях предоставления субсидий гражданам на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному) в рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области» в 2022 году» городскому округу Иваново распределены средства на реализацию мероприятия «Государственная и муниципальная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» из областного бюджета в размере 16 441 827 рублей 94 копейки.

В рамках подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» было выдано и реализовано 25 свидетельств о предоставлении

субсидии на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному)) на общую сумму 17 307 187 рублей 31 копейка, в том числе:

- за счет средств областного бюджета – 16 441 827 рублей 94 копейки;
- за счет средств бюджета города Иванова – 865 359 рублей 37 копеек.

Все выданные свидетельства реализованы гражданами в полном объеме.

Кроме того, 4 семьям была предоставлена дополнительная субсидия в размере 5% от средней расчетной стоимости жилья на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения жилых помещений на основании договора участия в долевом строительстве и договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве на общую сумму 437 287 рублей 50 копеек.

3. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений).

В рамках мероприятия обеспечивается проведение:

- оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества (жилых помещений) муниципального жилищного фонда, предоставленных на основании судебных решений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, на условиях договоров социального найма, договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, но обязанность по обеспечению жилыми помещениями которых возложена на субъект Российской Федерации и на Российскую Федерацию;
- оценки жилых помещений должников, которым были выданы ипотечные займы на приобретение благоустроенных жилых помещений и которые не осуществляют возврат платежей по выданным кредитам;
 - оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащих продаже в соответствии с Порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы.

На реализацию данного мероприятия в бюджете города Иванова на 2022 год предусмотрено финансирование в размере 70 000 рублей за счет средств городского бюджета.

Заключено 5 муниципальных контрактов с ООО «Оценка Инсайт» на общую сумму 48 900 рублей.

Все заключенные муниципальные контракты исполнены в полном объеме и в установленный срок.

Оставшиеся денежные средства в размере 21 100 рублей 00 копеек остались не востребованными в связи с отсутствием потребности.

4. Изготовление технической и проектной документации на объекты недвижимого имущества, относящиеся к жилищному фонду.

В рамках мероприятия обеспечивается проведение работ по изготовлению технической и проектной документации в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также проведение технической инвентаризации аварийных многоквартирных домов (с изготовлением технического паспорта).

На реализацию данного мероприятия в бюджете города Иванова на 2022 год предусмотрено финансирование в размере 185 500 рублей 00 копеек.

Заключено 8 муниципальных контрактов с АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на проведение технической инвентаризации жилых помещений на общую сумму 178 486 рублей 30 копеек.

Все муниципальные контракты исполнены в полном объеме и в установленный срок.

Денежные средства в размере 7 013 рублей 70 копеек не востребованы.

5. Непрограммные мероприятия.

В 2022 году Управлением реализовывалось одно непрограммное мероприятие по целевой статье 30200Н0120 «Расходы на исполнение судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства бюджета города по денежным обязательствам муниципальных казенных учреждений».

Решением Ленинского районного суда города Иванова от 10.06.2021 по административному делу № 2а-1364/2021 Мальцевой М.А. было отказано в удовлетворении исковых требований.

22.07.2021 Мальцевой М.А. была подана апелляционная жалоба на решение Ленинского районного суда города Иванова от 10.06.2021 по административному делу № 2а-1364/2021 по административному исковому заявлению Мальцевой М.А. к Управлению о признании незаконным решения органа местного самоуправления.

Определением Судебной коллегии по административным делам Ивановского областного суда от 09.09.2021 решение Ленинского районного суда города Иванова от 10.06.2021 отменено, апелляционная жалоба Мальцевой М.А. удовлетворена.

Мальцевой М.А. в Ленинский районный суд города было подано заявление о взыскании судебных расходов по оплате услуг представителя в размере 65 000 рублей по административному делу № 2а-1364/2021 по административному иску Мальцевой М.А. к Управлению о признании незаконным решения органа местного самоуправления.

В соответствии с определением Ленинского районного суда города Иванова от 29.10.2021 по административному делу № 2а-1364/2021 заявление Мальцевой М.А. удовлетворено частично. С Управления взысканы в пользу Мальцевой М.А. судебные расходы на оплату услуг представителя в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

В бюджете города Иванова на обозначенные цели было выделено финансирование в размере 20 000 рублей 00 копеек.

На 16.06.2022 обозначенная сумма перечислена полностью гражданке Мальцевой М.А.

Администрирование доходов

На лицевой счет №04333016520 управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, открытый в управлении Федерального казначейства по Ивановской области для администрирования доходов бюджета, за 2022 год поступило 177 053 756 рублей 26 копеек.

Общая сумма аккумулированных денежных средств сложилась из следующих поступлений:

Код бюджетной классификации	Годовые плановые показатели, руб.	Исполнение руб.
80211301994040050130	254 380,00	279 371,04
80211401040040000410	6 789 000,00	6 411 247,00
80211607010040000140	204 750,00	359 675,49
80211302994040300130	0,00	188,46
80220225497040000150	2 776 100,24	2 776 100,24
80220229999040000150	16 441 827,94	16 441 827,94
80220235082040000150	143 227 448,02	142 624 647,96
80220220299040000150	8 079 091,23	8 079 091,23
80220220302040000150	81 606,90	81 606,90
итого	177 854 204,33	177 053 756,26

По коду бюджетной классификации 80211301994040050130 перевыполнение плана по доходам связано с поступлением оплаты по договору в рамках судебного решения.

По коду бюджетной классификации 80211401040040000410 поступление денежных средств связано с продажей долей жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Иванова, невыполнение плана связано с продажей на аукционе жилого помещения, торги по которому должны состояться в 2023 году (решение Ивановской городской Думы от 19.10.2022 № 332).

Поступления по коду бюджетной классификации 80211607010040000140 связано с уплатой суммы пеней по нарушению сроков поставки по муниципальным контрактам.

По коду бюджетной классификации 80211302994040300130 поступление 188 рублей 46 копеек обусловлено возвратом в доход бюджета дебиторской задолженности за 2021 год по услугам связи от ПАО «Ростелеком».

По коду бюджетной классификации 80220235082040000150 поступление связано с оплатой 59 жилого помещения в рамках аналитической подпрограммы «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города».

По коду бюджетной классификации 80220225497040000150 поступили денежные средства на оплату свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ивановской области».

По коду бюджетной классификации 80220229999040000150 поступили денежные средства в рамках программы подпрограммы «Государственная поддержка граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» государственной программы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Ивановской области».

По коду бюджетной классификации 80220220299040000150 поступили денежные средства в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на расчеты с собственниками жилых помещений в аварийных домах.

По коду бюджетной классификации 80220220302040000150 поступили денежные средства в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов на расчеты с собственниками жилых помещений в аварийных домах.

Раздел 3 Анализ отчета об исполнении бюджета Управления

По данному разделу управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова представляются формы:

Сведения об исполнении текстовых статей закона (решения) о бюджете (Таблица № 3);

Сведения об исполнении бюджета (ф. 0503164).

Раздел 4 Анализ показателей бухгалтерской отчетности Управления

По данному разделу управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова представляются формы:

Сведения о движении нефинансовых активов ([ф. 0503168](#));

Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности ([ф. 0503169](https://www.fssprus.ru/0503169));

В форме 0503169 "Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности"

На 01 января 2023 года образовалась Дебиторская задолженность по следующим причинам:

- По счету 1 205 31 000 сумма в размере 3 833 419 рубля 79 копеек задолженность заемщиков по выданным целевым займам в рамках муниципальной программы «Ипотечное финансирование строительства и приобретение жилья в городе Иванове», в том числе числится просроченная задолженность в размере 3 694 702 рубля 59 копеек, в связи с недобросовестностью исполнения 9 заемщиками обязательств по выданным целевым займам.

По всем должникам вынесены решения судов в пользу Управления. Все исполнительные листы находятся на исполнении в УФССП по Ивановской области.

Сокращение просроченной задолженности произошло по следующей причине. С 2007 в рамках целевой программы города Иванова «Ипотечное финансирование строительства и приобретения жилья» между Администрацией города Иванова в лице Управления жилищной политики и ипотечного кредитования администрации города Иванова и Пановой Людмилой Викторовной заключен договор целевого займа № 10-682-1, в соответствии с которым Пановой Л.В. были предоставлены денежные средства в форме ипотечного займа в сумме 500 000 (пятьсот тысяч) рублей на приобретение квартиры по адресу: г. Иваново, ул. Бубнова, дом 76, кв. 53. В период действия Договора обязательства по возврату суммы займа и начисленных процентов исполнялись Пановой Л.В. ненадлежащим образом. В связи с чем, Администрация города Иванова взыскала в судебном порядке суммы задолженности, процентов и пени за просрочку платежа по Договору и судебных расходов с Пановой Л.В.

Меры принудительного исполнения, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», предпринятые судебными приставами - исполнителями Управления ФССП по Ивановской области в целях исполнения решения Ленинского районного суда г. Иванова от 15.02.2012 по гражданскому делу № 2-267/12 не привели к погашению задолженности Пановой Л.В. перед Администрацией города Иванова.

За период с 2012 года Пановой Л.В. погашена сумма в размере 4 964 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 48 копеек, задолженность в рамках исполнительного производства составляет 661 975 (шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят пять) рублей 52 копейки.

02.06.2021 Панова Л.В. обратилась в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением о признании ее несостоятельным (банкротом).

26.07.2021 согласно решению Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-4822/2021 Панова Л.В. признана несостоятельным (банкротом) и в отношении ее введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

27.10.2021 согласно определению Арбитражного суда Ивановской области по результатам рассмотрения требования кредитора определено о включении Администрации города Иванова в реестр требований кредиторов должника в третью очередь.

15.03.2022 согласно определению Арбитражного суда Ивановской области, поступившее в Администрацию города Иванова 23.03.2022, Панова Л.В. признана банкротом.

Согласно пункту 6 Порядка принятия решений о признании безнадёжной к взысканию задолженности по платежам в бюджет города Иванова, утвержденного приказом начальника управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова от 01.09.2020 № 01-04-41, документами, подтверждающими наличие оснований для принятия решения о признании безнадёжной к взысканию задолженности является судебный акт о завершении конкурсного производства или завершении реализации имущества гражданина - плательщика платежей в бюджет.

Таким образом, Управлением признана безнадежной к взысканию задолженность по платежам в бюджет города Иванова в отношении Пановой Людмилы Викторовны в сумме 661 975 рублей 52 копейки.

29.06.2022 обозначенная задолженность в полном размере списана с бухгалтерского учета.

- По счету 1 206 26 000 сумма в размере 21 272 рубля 06 копеек оплата подписки за периодические издания на 2023 год АО «Почта России», ООО «Ардис».

- По счету 1 206 21 000 сумма в размере 4 126 рублей 99 копеек денежные средства в размере аванса по услугам связи за декабрь 2022 года ПАО «Ростелеком», ООО «Интеркомтел», отправка заказной корреспонденции аванс за декабрь 2022 года АО «Почта России».

- По счету 1 303 00 000 переплата по страховым взносам сумма в размере 7 рублей 16 копеек.

- По счету 1 205 61 000 сумма 316 684 822 рубля 67 копеек по межбюджетным трансфертам предусмотрено финансирование в рамках подпрограммы «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Кредиторская задолженность у Управления на 01.01.2023 отсутствует.

Раздел 5 Прочие вопросы деятельности Управления

По данному разделу управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова представляются формы:

Сведения об исполнении судебных решений по денежным обязательствам бюджета [\(ф. 0503296\)](#).

По итогам финансового 2022 года, для подтверждения показателей годовой бюджетной отчетности в Управлении проведена инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими кредиторами и дебиторами, кассы и нефинансовых активов. По итогам расхождений не установлено.

Внешний финансовый контроль осуществляется Контрольно-счетной палатой города Иванова.

В 2022 году в управлении жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова в рамках внешнего государственного (муниципального) финансового контроля проводилась проверка Управления Федерального казначейства по Ивановской области по вопросу использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, сформированных за счет средств Фонда национального благосостояния, на предоставление займов юридическим лицам в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры. Проверка проводилась с 1 ноября 2022 года 18 рабочих дней. Проверкой нарушений не установлено.

В соответствии с пунктом 8 Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н (в действующей редакции) формы, не имеющие числового значения не включены в состав бюджетной отчетности за 2022 год, а представлены в программном комплексе «Свод смарт»:

Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета ([ф. 0503171](#));

Сведения о государственном (муниципальном) долге, предоставленных бюджетных кредитах ([ф. 0503172](#));

Сведения об изменении остатков валюты баланса (ф. 0503173);

Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства ([ф. 0503190](#));

Сведения о проведении инвентаризации ([Таблица № 6](#)).

Руководитель

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
Владелец: **Чертулина Елена Сергеевна**
Действителен: с 12.01.2022 по 12.04.2023
Дата подписи: 02.02.2023 10:48:26

Чертулина
Елена
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Руководитель планово-
экономической службы

(подпись)

(расшифровка
подписи)

Главный

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
Владелец: **Соболевская Екатерина Алексеевна**
Действителен: с 17.11.2021 по 17.02.2023
Дата подписи: 02.02.2023 10:47:52

Соболевская
Екатерина
Алексеевна

бухгалтер

(подпись)

(расшифровка
подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Документ подписан электронной подписью. Дата представления 23.01.2023

Ответственный за формирование плановых показателей(Соболевская Екатерина Алексеевна, Действителен: с 17.11.2021 по 17.02.2023),Главный бухгалтер(Соболевская Екатерина Алексеевна, Действителен: с 17.11.2021 по 17.02.2023),Руководитель(Чертулина Елена Сергеевна, Действителен: с 12.01.2022 по 12.04.2023)