

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 13.11.2018 № 1476

Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона
на право заключения договоров на установку и эксплуатацию отдельно стоящих
рекламных конструкций

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций (далее – аукцион): Администрация города Иванова.

2. Наименование и адрес организатора аукциона: Администрация города Иванова. Место нахождения, почтовый адрес: 153000, город Иваново, площадь Революции, дом 6.

Ответственное лицо организатора аукциона и его место нахождения: заместитель начальника управления по делам наружной рекламы, информации и оформления города Администрации города Иванова Колбашева К.С., 153000, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 1/25, кабинет № 328.

Контактный телефон: 8-4932-59-47-17.

3. Состав лота № 1 с краткой характеристикой:

Предметом открытого аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций под номерами 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Перечень рекламных конструкций:

1. Рекламная конструкция, указанная под номером 652 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Шереметевский, у дома 57.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 х 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

2. Рекламная конструкция, указанная под номером 653 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Ленина, у дома 11.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 х 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

3. Рекламная конструкция, указанная под номером 654 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Ленина, у дома 17.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 х 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

4. Рекламная конструкция, указанная под номером 655 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Ленина, у дома 41.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 x 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

5. Рекламная конструкция, указанная под номером 656 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Ленина, у дома 47.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 x 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

6. Рекламная конструкция, указанная под номером 657 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Ленина, у дома 34.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 x 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

7. Рекламная конструкция, указанная под номером 658 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Шереметевский, у дома 58.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 x 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

8. Рекламная конструкция, указанная под номером 659 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Багаева, у дома 27.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 x 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

9. Рекламная конструкция, указанная под номером 660 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Ермака, напротив дома 76.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 x 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

10. Рекламная конструкция, указанная под номером 661 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Кузнецова, у дома 34/45 по улице Мархлевского.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 x 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

11. Рекламная конструкция, указанная под номером 662 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Ленинградская, у дома 13.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 x 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

12. Рекламная конструкция, указанная под номером 663 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, площадь Революции, у дома 2 по проспекту Ленина.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 x 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

Типы и виды рекламных конструкций, разрешенных к размещению на муниципальных рекламных местах, выставляемых на торги, площади информационных полей и технические характеристики данных рекламных конструкций определяются в соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 22.08.2018 № 1050 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории города Иванова».

Срок действия договоров на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций составляет пять лет.

Графические изображения мест размещения отдельно стоящих рекламных конструкций, право заключения договоров на установку и эксплуатацию которых выставляется на аукцион, содержатся в приложении № 1 к настоящему извещению.

Форма и условия договора, заключаемого с победителем торгов, содержатся в приложении № 2 к настоящему извещению.

Выставленные на торги муниципальные рекламные места не обременены правами третьих лиц, позволяющими устанавливать и эксплуатировать рекламные конструкции. В случае, если на момент заключения с победителем аукциона или единственным участником, зарегистрированным на участие в торгах, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обнаружится, что на передаваемом рекламном месте располагается рекламная конструкция, эксплуатируемая третьими лицами без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срок действия которого не истек, организатор аукциона обязуется в течение 30 дней демонтировать такую рекламную конструкцию.

4. Начальная цена предмета аукциона.

Начальная цена предмета открытого аукциона устанавливается равной 55 851 рублю 00 копеек (Пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 00 копеек).

5. Размер, срок и условия внесения претендентами на участие в аукционе задатка:

Сумма задатка устанавливается в размере 95% от начальной цены предмета аукциона и составляет 53 058 рублей 00 копеек (Пятьдесят три тысячи пятьдесят восемь рублей 00 копеек).

Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе.

Банковские реквизиты для внесения задатка:

Получатель: Финансово-казначейское управление Администрации города Иванова
(Администрация города Иванова)

ИНН 3728012487 КПП 370201001

р/с 40302810000005000036

Отделение Иваново г. Иваново

БИК 042406001

КБК 30300000000000000180

ОКТМО 24701000

Назначение платежа: «Задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций вида афишные стенды на лицевой счет 007992720, лот № 1.».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участникам, не ставшим победителями аукциона, возвращаются внесенные задатки.

6. Порядок ознакомления претендентов с процедурой и условиями аукциона:

Аукционная документация состоит из настоящего информационного сообщения (извещения) с приложениями № 1, № 2, № 3 к нему. Аукционная документация публикуется в газете «Рабочий край», размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет www.ivgoradm.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.

Аукционная документация может быть получена бесплатно со дня опубликования в газете «Рабочий край» информационного сообщения (извещения) и размещения на официальном сайте организатора аукциона всеми заинтересованными лицами в течение трех рабочих дней на основании письменного заявления в адрес ответственного лица организатора аукциона, по адресу: 153000, г. Иваново, проспект Шереметевский, д. 1/25, кабинет № 328. Телефон 8-4932-59-47-17.

7. Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе:

Претендентами на участие в аукционе могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент должен представить (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы:

- заявку для участия в аукционе по форме, утвержденной организатором;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- опись представленных документов.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, дополнительно представляют копию паспорта.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Претендент не должен иметь задолженность перед муниципалитетом по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Организатор торгов в порядке внутриведомственного взаимодействия запрашивает информацию о наличии либо отсутствии задолженности у претендента перед муниципалитетом по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один

из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором аукциона в порядке очередности.

Место приема заявок (регистрация заявок): 153000, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 1/25, кабинет № 328.

Начало приема заявок (регистрация заявок): 19.11.2018.

Время приема заявок (регистрация заявок): ежедневно с 8:30 до 17:30 (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по московскому времени, кроме выходных дней.

Окончание приема заявок (регистрация заявок): 17.12.2018.

8. Основания для отказа претенденту в участии в аукционе (в регистрации заявки).

Претенденту может быть отказано в участии в аукционе (в регистрации заявки) в следующих случаях:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;

- в случае недостоверности представленной информации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

- у претендента имеется задолженность перед муниципалитетом по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока ее регистрации, в письменной форме уведомив об этом организатора аукциона.

Отзыв заявки регистрируется в журнале.

Претенденту возвращается заявка с приложенными документами и внесенный задаток в течение пяти рабочих дней с даты отзыва заявки или отказа в участии в аукционе.

9. Место, дата и время начала аукциона:

153000, г. Иваново, площадь Революции, дом 6, кабинет № 408.

19.12.2018 в 10.00 по московскому времени.

При проведении аукциона могут присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность.

10. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится для выявления участника аукциона, способного предложить наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции, предусмотренной пунктом 3 настоящего извещения.

Лицо, ведущее аукцион (далее – аукционист), является членом комиссии по проведению торгов.

В начале аукциона аукционист оглашает предмет аукциона, его краткую характеристику, начальную цену предмета аукциона, шаг аукциона, а также список зарегистрированных участников аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в размере 10 (десяти) % от начальной цены предмета аукциона.

После объявления начала аукциона аукционист принимает предложения от участников аукциона на повышение цены.

Участники аукциона вносят предложения по цене путем поднятия аукционного

номера и после объявления этого номера – громкого объявления заявляемой цены.

Заявляемая цена немедленно дублируется аукционистом.

Участник аукциона, предложивший в ходе аукциона самую высокую цену, признается победителем аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и аукционный номер победителя аукциона.

В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся, и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии по проведению торгов.

11. Срок возможного отказа организатора от проведения аукциона:

не позднее чем 14.12.2018.

12. Способ уведомления о результатах аукциона.

Информационное сообщение о результатах проведения аукциона в течение семи дней размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет www.ivgoradm.ru и публикуется в газете «Рабочий край».

13. Внесение победителем аукциона цены (платы) за право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции.

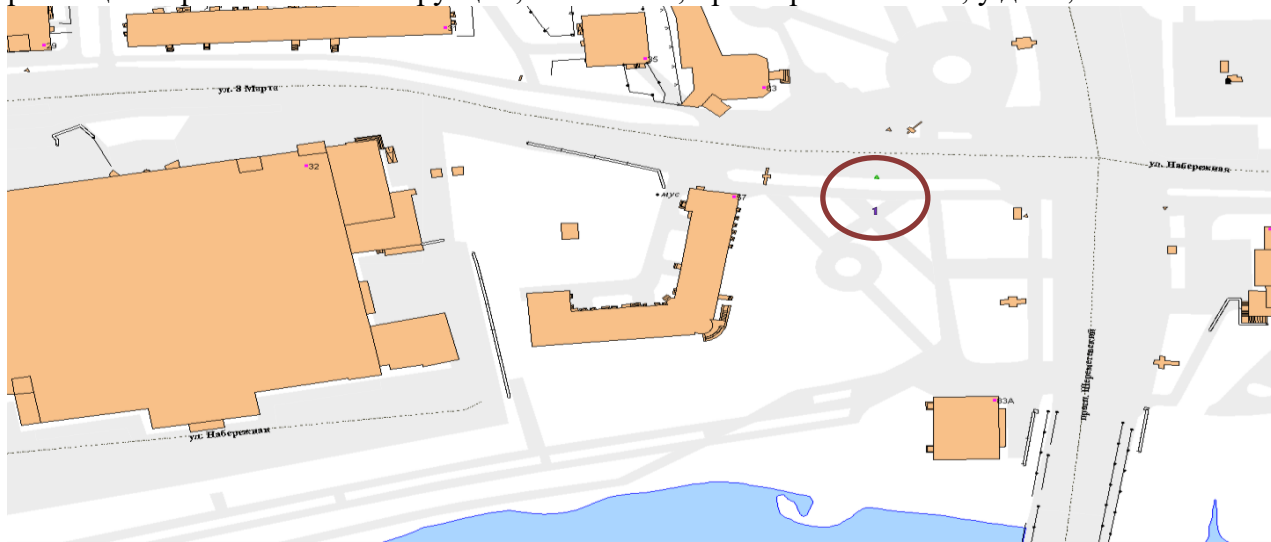
Победитель торгов или единственный участник, зарегистрированный на участие в торгах, обязан произвести плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение семи рабочих дней со дня утверждения итогов торгов.

В течение 30 дней со дня подписания протокола об итогах торгов Администрация города Иванова и победитель торгов или единственный участник, зарегистрированный на участие в торгах, обязаны заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

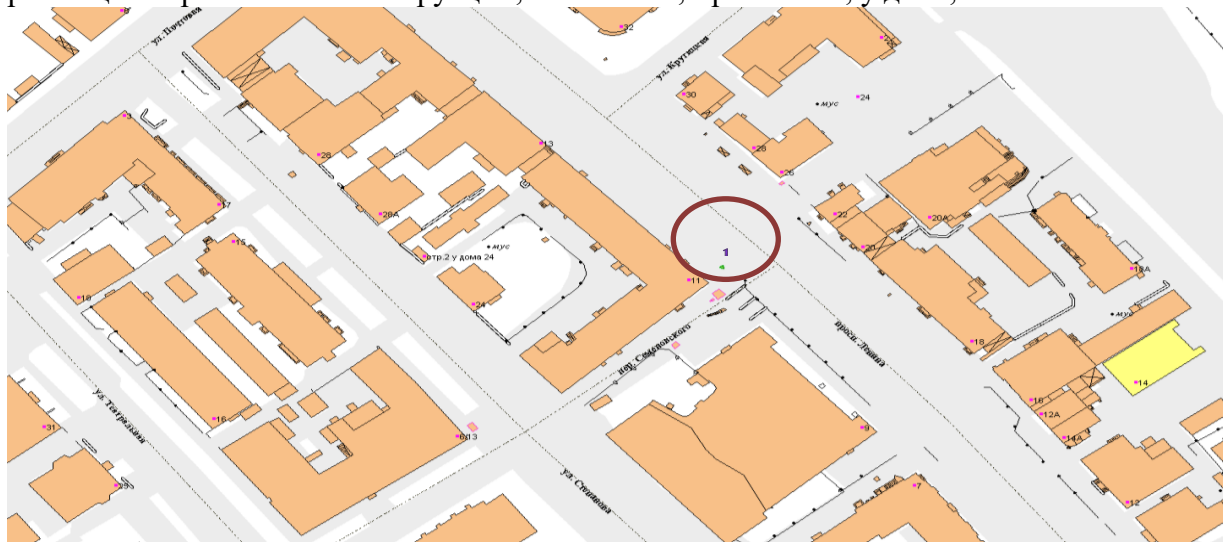
к извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции

Графические изображения мест размещения рекламных конструкций, выставляемых на торги

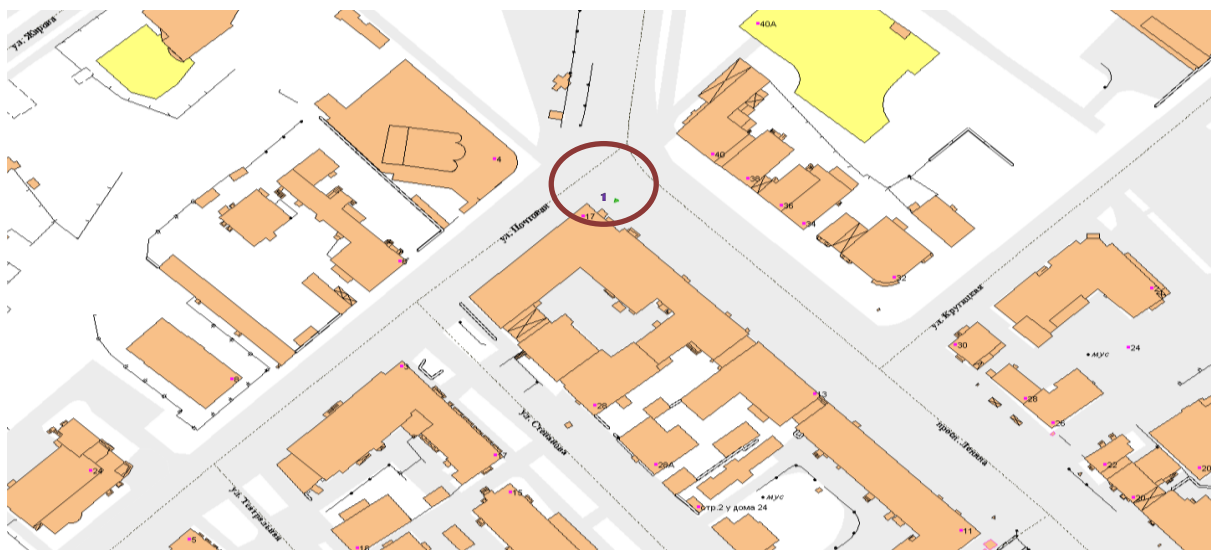
Отдельно стоящая рекламная конструкция № 652 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, пр. Шереметевский, у д. 57;



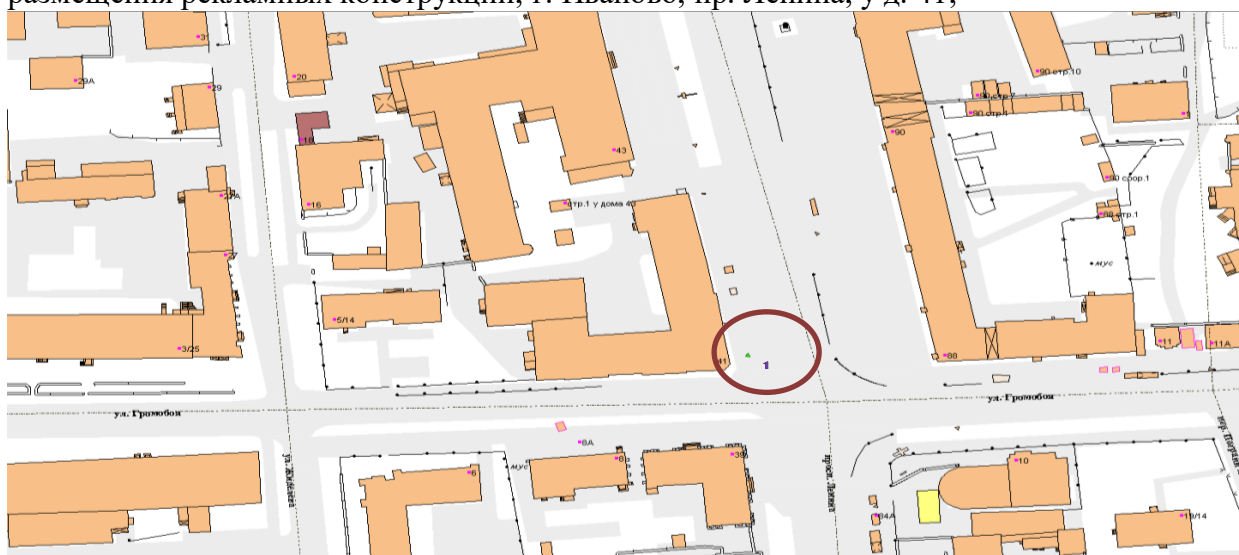
Отдельно стоящая рекламная конструкция № 653 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, пр. Ленина, у д. 11;



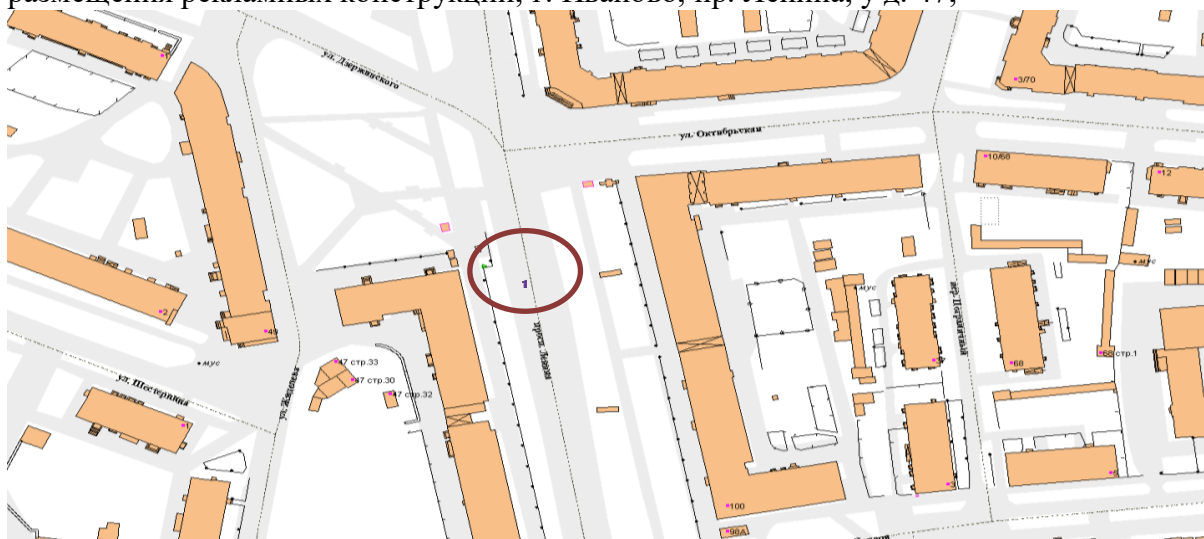
Отдельно стоящая рекламная конструкция № 654 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, пр. Ленина, у д. 17;



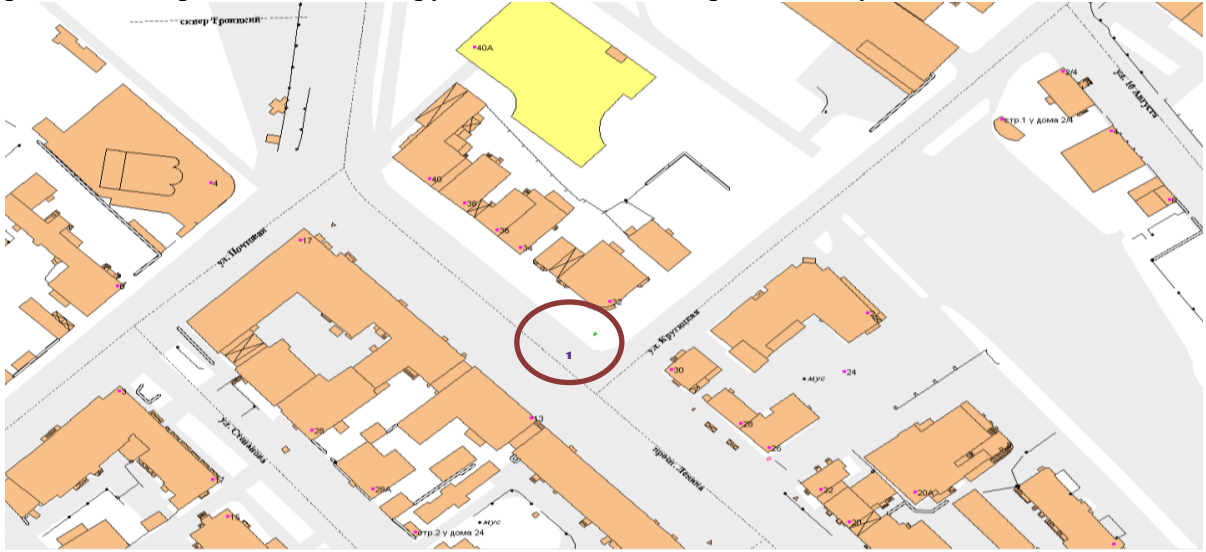
Отдельно стоящая рекламная конструкция № 655 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, пр. Ленина, у д. 41;



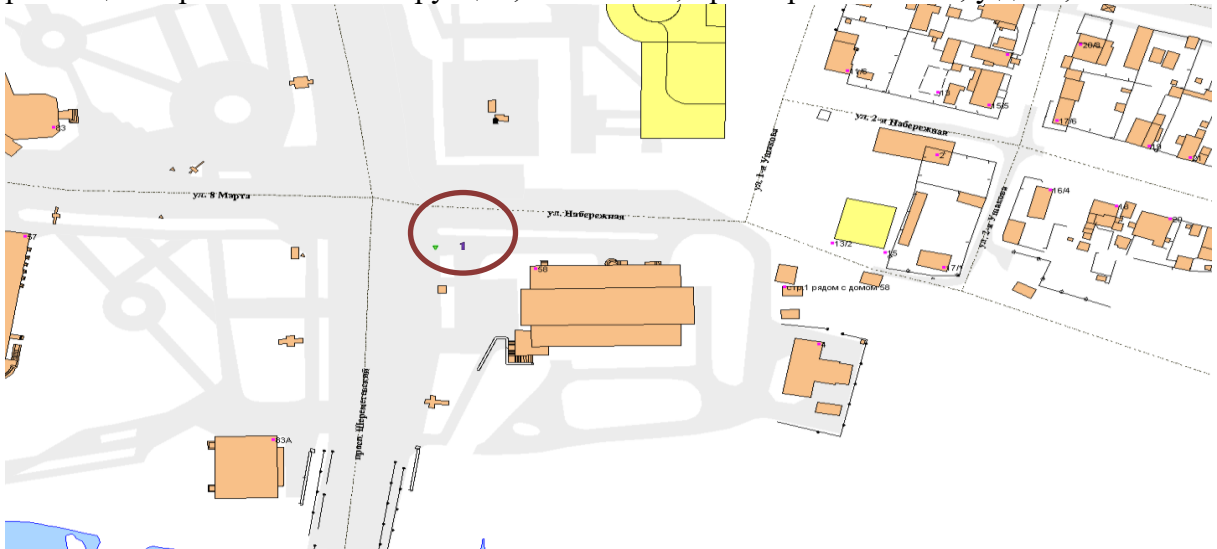
Отдельно стоящая рекламная конструкция № 656 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, пр. Ленина, у д. 47;



Отдельно стоящая рекламная конструкция № 657 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, пр. Ленина, у д. 34;



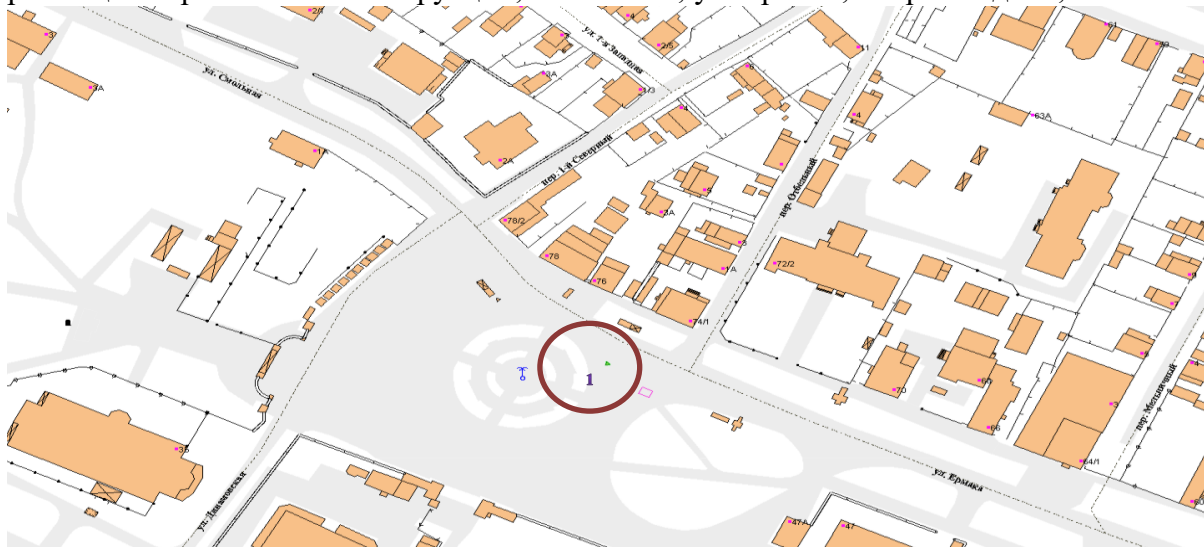
Отдельно стоящая рекламная конструкция № 658 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, пр. Шереметевский, у д. 58;



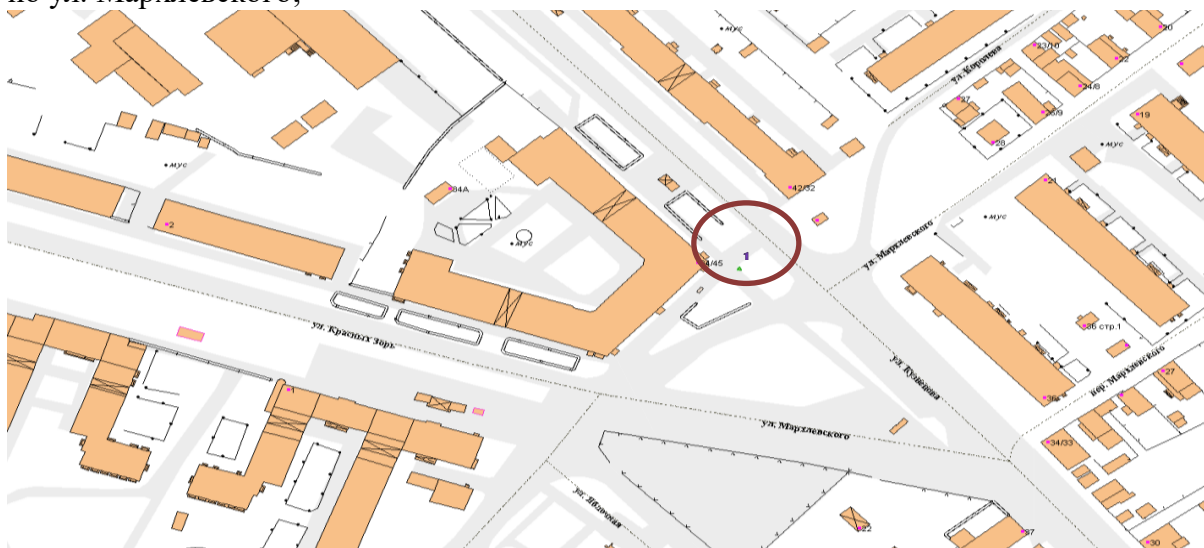
Отдельно стоящая рекламная конструкция № 659 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, ул. Багаева, у д. 27;



Отдельно стоящая рекламная конструкция № 660 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, ул. Ермака, напротив д. 76;



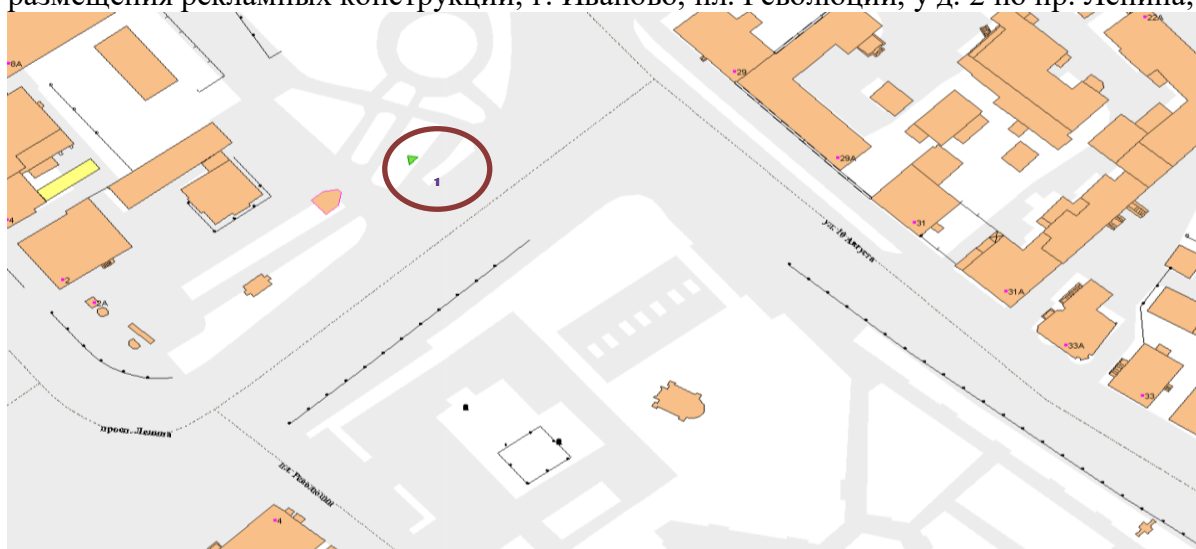
Отдельно стоящая рекламная конструкция № 661 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, ул. Кузнецова, у д. 34/45 по ул. Мархлевского;



Отдельно стоящая рекламная конструкция № 662 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, ул. Ленинградская, у д. 13;



Отдельно стоящая рекламная конструкция № 663 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, г. Иваново, пл. Революции, у д. 2 по пр. Ленина;



Приложение № 2
к извещению о проведении открытого
аукциона на право заключения договора
на установку и эксплуатацию отдельно
стоящей рекламной конструкции

Договор № _____
на установку и эксплуатацию отдельно стоящих рекламных конструкций

г. Иваново

«___» _____ 201_ г.

Администрация города Иванова в лице _____,
действующего на основании _____, далее по тексту договора –
«Администрация», и _____ в лице, действующего на
основании _____, далее по тексту договора –
«Рекламораспространитель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности или ведении городского округа Иваново.

Рекламораспространитель вправе использовать муниципальные рекламные места под номерами 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций, включенных в схему размещения рекламных конструкций на территории города Иванова, утвержденному постановлением Администрации города Иванова от 22.08.2018 № 1050 (далее – адресный перечень мест размещения рекламных конструкций).

Графические изображения муниципальных рекламных мест, которые вправе использовать Рекламораспространитель, содержатся в приложении № 1 к настоящему договору.

Перечень рекламных конструкций:

1. Рекламная конструкция, указанная под номером 652 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Шереметевский, у дома 57.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 х 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

2. Рекламная конструкция, указанная под номером 653 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Ленина, у дома 11.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 х 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

3. Рекламная конструкция, указанная под номером 654 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Ленина, у дома 17.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 х 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

4. Рекламная конструкция, указанная под номером 655 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Ленина, у дома 41.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 х 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

5. Рекламная конструкция, указанная под номером 656 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Ленина, у дома 47.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 х 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

6. Рекламная конструкция, указанная под номером 657 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Ленина, у дома 34.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 х 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

7. Рекламная конструкция, указанная под номером 658 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, проспект Шереметевский, у дома 58.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 х 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

8. Рекламная конструкция, указанная под номером 659 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Багаева, у дома 27.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 х 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

9. Рекламная конструкция, указанная под номером 660 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Ермака, напротив дома 76.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 х 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

10. Рекламная конструкция, указанная под номером 661 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Кузнецова, у дома 34/45 по улице Мархлевского.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 х 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

11. Рекламная конструкция, указанная под номером 662 согласно адресному

перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, улица Ленинградская, у дома 13.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 x 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

12. Рекламная конструкция, указанная под номером 663 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – город Иваново, площадь Революции, у дома 2 по проспекту Ленина.

Вид рекламной конструкции – афишный стенд.

Максимальные габаритные размеры – 1,8 x 1,8.

Максимальная площадь информационного поля – 6,48.

1.2. Рекламораспространитель использует предоставленные муниципальные рекламные места согласно назначению и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством, и уплачивает Администрации за его использование денежную сумму в размере, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить муниципальные рекламные места, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, для размещения рекламных конструкций Рекламораспространителя.

2.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламных конструкций при условии наличия необходимой разрешительной документации.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием установленных рекламных конструкций, а также за объемом и периодичностью платежей по настоящему договору, использованием имущества по целевому назначению и выполнением Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Запрашивать у Рекламораспространителя техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламных конструкций.

2.3. Рекламораспространитель вправе:

2.3.1. Установить на муниципальном рекламном месте рекламные конструкции при наличии согласований инженерных служб и уполномоченных органов после получения в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2.3.2. Использовать предоставленные рекламные места для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламных конструкций, в том числе с эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.4. Рекламораспространитель обязан:

2.4.1. Обеспечить монтаж и демонтаж рекламных конструкций в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, при монтаже и демонтаже рекламных конструкций соблюдать условия согласующих организаций.

2.4.2. Установить рекламные конструкции и осуществлять их эксплуатацию в полном соответствии с выданными Администрацией разрешениями на установку и эксплуатацию, условиями настоящего договора, требованиями действующих нормативных правовых актов.

2.4.3. В случае подключения к электрическим сетям города для подсветки рекламных конструкций заключить соответствующий договор с энергоснабжающей организацией. Предоставить копию данного договора в Администрацию в течение семи дней с момента заключения.

2.4.4. Предоставлять по запросу Администрации техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламных конструкций.

2.4.5. В случае установки рекламной конструкции в зоне охраняемого ландшафта объектов культурного наследия или в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия обеспечить установку рекламной конструкции в соответствии с требованиями, предъявляемыми органом по государственной охране объектов культурного наследия.

2.4.6. В случаях прекращения либо досрочного расторжения, одностороннего отказа от настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешений на установку рекламных конструкций или признания их недействительными произвести демонтаж рекламных конструкций, установленных в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в течение месяца с момента прекращения либо досрочного расторжения договора с последующим приведением рекламных мест в первоначальное состояние в течение трех дней.

2.4.7. Содержать рекламные конструкции в полной исправности, пожаро- и электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии в соответствии с действующими правилами, положениями и регламентами.

2.4.8. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж рекламных конструкций, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированных рекламных конструкций, в течение одного месяца от даты демонтажа.

2.4.9. Использовать рекламные конструкции только в целях размещения рекламы, социальной рекламы.

2.4.10. Не производить без уведомления Администрации замену рекламных конструкций на другие по размеру, форме, проектной документации, принципу и особенностям эксплуатации.

2.4.11. Своевременно производить текущий ремонт рекламных конструкций и нести все расходы по их содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора.

2.4.12. Своевременно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламных конструкций.

2.4.13. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

В течение двух рабочих дней предоставлять Администрации копии финансовых документов, подтверждающих оплату по настоящему договору.

2.4.14. За счет собственных средств поддерживать прилегающую к рекламной конструкции территорию в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

3. Срок договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение пяти лет.

4. Расчеты по договору

4.1. Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии

с Порядком расчета размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности или ведении городского округа Иваново, установленным Ивановской городской Думой.

Получателем денежных средств от Рекламораспространителя по настоящему договору является Администрация.

Оплата по настоящему договору на дату его заключения, с учетом отсутствия оснований применения коэффициента, учитывающего наличие или отсутствие подсвета рекламной конструкции составляет 11 170 руб. 22 коп. (Одиннадцать тысяч сто семьдесят рублей 22 копейки) ежегодно.

После установки рекламных конструкций, а также с учетом предоставления Рекламораспространителем в Администрацию договора с энергоснабжающей организацией в соответствии с пунктом 2.4.3 настоящего договора, оплата корректируется.

Администрация вправе в случае изменения в установленном порядке базовой ставки и коэффициентов расчета в одностороннем порядке изменить плату по настоящему договору, о чем направляет Рекламораспространителю соответствующее уведомление об изменении платы по договору, которое принимается Рекламораспространителем в безусловном порядке, заключение дополнительного соглашения к договору в таком случае не требуется.

4.2. Оплата производится ежеквартально.

Первый платеж производится в течение десяти банковских дней после подписания настоящего договора за период со дня заключения настоящего договора до истечения текущего квартала.

В последующие периоды оплата производится за десять дней до первого месяца квартала, за который вносится платеж.

4.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка.

5. Размещение социальной рекламы

5.1. Рекламораспространитель обязан за свой счет размещать социальную рекламу на принадлежащих ему рекламных конструкциях, установленных в соответствии с настоящим договором, в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы, в том числе на основании заявок Администрации города Иванова.

5.2. В случае однократного неисполнения обязательств по размещению социальной рекламы Администрация вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований нормативных правовых актов в сфере наружной рекламы и требований настоящего договора последний обязан устранить их в течение пяти дней с момента получения соответствующего требования Администрации.

6.3. При несоблюдении Рекламораспространителем сроков демонтажа, указанных в договоре, Рекламораспространитель выплачивает по требованию Администрации неустойку, размер которой составляет двойной размер суммы оплаты за день по договору, за каждый день просрочки.

В случае невыполнения в установленный срок Рекламораспространителем своей обязанности по демонтажу рекламной конструкции Администрация вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции с последующим отнесением расходов на Рекламораспространителя. В этом случае Администрация не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа.

6.4. За несвоевременное внесение платы по договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора. Оплата пени производится на основании счета, выставляемого управлением по делам наружной рекламы, информации и оформления города Администрации города Иванова.

6.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

7. Изменение, расторжение и прекращение договора

7.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон.

7.2. Администрация вправе досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке и принять решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в следующих случаях:

а) неоплаты в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более десяти рабочих дней;

б) нарушения Рекламораспространителем иных существенных условий настоящего договора либо требований нормативных правовых актов в сфере наружной рекламы;

в) аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным в установленном порядке;

г) неисполнения требований об устранении нарушений нормативных правовых актов, регламентирующих установку и эксплуатацию рекламных конструкций и требований настоящего договора;

д) принятия в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, на котором размещена рекламная конструкция, под капитальное строительство;

е) если по вине Рекламораспространителя произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений вблизи установленной рекламной конструкции.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями сторон.

8.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.4. Все уведомления, направленные сторонами на юридический адрес, считаются полученными другой стороной с даты вручения уведомления, а в случае неполучения по истечении срока хранения корреспонденции, составляющего один месяц.

Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица стороны обязаны уведомлять друг друга в течение десяти дней с даты совершения таких изменений.

8.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров в досудебном порядке Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Ивановской области.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Администрация города Иванова
153000, город Иваново,
площадь Революции, дом 6

Рекламораспространитель:

Приложение № 3
к извещению о проведении открытого аукциона
на право заключения договора на установку
и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной
конструкции

Заявка
на участие в открытом аукционе лот № ____
на право заключения договора на установку и эксплуатацию
г. Иваново, _____

Претендент

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

сообщает о своем согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, указанных
в извещении о проведении аукциона.

Уведомляем, что

(организационно-правовая форма, наименование претендента)

не является неплатежеспособным, не находится в процессе ликвидации, не признано
несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

Контактные данные _____

Банковские реквизиты для возвращения задатка (для физических лиц)

(должность руководителя)

(дата, личная подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.