



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 21.06.2012 № 1385

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, в целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с действующим законодательством, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 21.06.2012 № 1385 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 05.07.2013 № 1398, от 29.01.2014 № 161, от 06.06.2014 № 1220, от 15.12.2015 № 2521, от 29.06.2016 № 1236, от 29.12.2016 № 2472, от 07.04.2017 № 469):

1.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Получателями муниципальной услуги, порядок предоставления которой предусмотрен Регламентом (далее - Заявители), являются правообладатели земельных участков либо их уполномоченные представители.»

1.2. Дополнить раздел 1 пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Информация о сроке действия градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ):

- информация, указанная в ГПЗУ, утвержденном до 01.01.2017, может быть использована до 31.01.2020;

- информация, указанная в ГПЗУ, утвержденном после 01.01.2017, может быть использована в течение 3 (трех) лет, со дня его выдачи.

По истечению этих сроков для проектирования и получения разрешения на строительство необходимо получать новый ГПЗУ. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию потребуется градостроительный план земельного участка, предоставленный для получения разрешения на строительство.»

1.3. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ);

- письмо об отказе в выдаче ГПЗУ с указанием причин такого отказа.»

1.4. В абзаце втором пункта 2.4 слова «30 дней» заменить словами «20 рабочих дней».

1.5. Абзац 8 пункта 2.5 исключить.

1.6. Абзац 9 пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения;».

1.7. Пункт 2.5 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«- постановление Правительства Ивановской области от 21.12.2016 № 443-п «Об установлении срока, в течение которого может быть использована информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до дня вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации;».

1.8. В пункте 2.6:

1.8.1. В подпункте 2.6.1. слова «о выдаче ГПЗУ по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту (далее - заявление)» исключить.

1.8.2. Дополнить подпунктом 2.6.10 следующего содержания:

«2.6.10. Правоустанавливающие документы на земельный участок.»

1.9. Абзац первый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Документы, указанные в подпунктах 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3 настоящего Регламента, Заявитель предоставляет самостоятельно. Документы, указанные в подпункте 2.6.10 пункта 2.6 настоящего Регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.»

1.10. В пункте 2.8 после слова «2.6.7» дополнить словом «2.6.10».

1.11. Подпункт 2.10.5 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

« 2.10.5. Заявитель не является правообладателем земельного участка.»

1.12. Пункт 2.10 дополнить подпунктом 2.10.6 следующего содержания:

«2.10.6. Отсутствует утвержденная документация по планировке территории, необходимость подготовки которой установлена Градостроительным Кодексом Российской Федерации (за исключением случаев реконструкции объектов капитального строительства).»

1.13. В пункте 3.1:

1.13.1. В абзаце четвертом слова «подготовка и утверждение ГПЗУ» заменить словами «подготовка и регистрация ГПЗУ».

1.13.2. Абзац 5 изложить в следующей редакции:

« - выдача ГПЗУ заявителю».

1.14. В абзаце втором подпункта 3.3.4 слова пункта 3.3 «не позднее пяти рабочих дней» заменить словами «в течение семи дней».

1.15. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Подготовка и регистрация ГПЗУ.

3.4.1. После согласования с начальником отдела генерального плана города и правовой экспертизы специалистами отдела правового сопровождения подготовленный градостроительный план земельного участка подписывается начальником Управления и регистрируется.

3.4.2. Оформление градостроительного плана земельного участка осуществляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

3.4.3. Градостроительный план земельного участка заполняется в трех экземплярах. После регистрации посредством внесения регистрационной записи в журнал регистрации градостроительных планов земельных участков и в электронную базу Управления с указанием номера градостроительного плана земельного участка, даты его регистрации первый и второй экземпляры на бумажном носителе передаются заявителю. Третий экземпляр остается на хранении в Управлении.»

1.16. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Извещение Заявителя о готовности ГПЗУ для последующей его выдачи Заявителю.

3.5.1. В случае, если в течение месяца Заявитель не является за результатом, ему направляется извещение о готовности ГПЗУ. В подтверждение получения ГПЗУ Заявитель расписывается в журнале выдачи ГПЗУ непосредственно в Управлении (пл. Революции, д. 6, 6 этаж, каб. № 606, 610, 611).

3.5.2. Муниципальная услуга считается предоставленной со дня регистрации ГПЗУ.

3.5.3. В случае если заявление о предоставлении муниципальной услуги было подано через многофункциональный центр, сотрудники Управления не позднее следующего рабочего дня направляют результаты предоставления муниципальной услуги в многофункциональный центр для последующей передачи соответствующих документов Заявителю через многофункциональный центр.»

1.17. В подпункте 3.7.3 пункта 3.7 слова «30 дней» заменить словами «20 рабочих дней».

1.18. Дополнить раздел 4 пунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. При предоставлении гражданину результата муниципальной услуги Специалист (сотрудник МФЦ) обязательно (при наличии технических возможностей) информирует его о возможности любым из имеющихся способов выразить свое мнение о качестве предоставленной муниципальной услуги и предлагает ему ими воспользоваться.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова».