

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам внесения изменений в Генеральный план города Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иванова

«24» февраля 2022 г.

1. Организатор общественных обсуждений:

- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова;
- комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова (далее – комиссия ПЗЗ).

2. Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

- проект внесения изменений в Генеральный план города Иванова (далее – Проект ГП);
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова (далее – Проект ПЗЗ).

3. Количество участников общественных обсуждений: 4.

4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений (наименование, дата оформления): Протокол общественных обсуждений по проектам внесения изменений в Генеральный план города Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова применительно к частям территории городского округа Иванова от 17.02.2022.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п (с учето м прото кола)	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации	
		управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова	членов комиссии ПЗЗ
1	1. Добавить в основные или условно разрешённые виды разрешенного использования земельного участка новой территориальной зоны О-1.1 «Индивидуальное жилищное строительство» для возможности строительства и реконструкции существующих индивидуальных жилых домов.		Предложение отклонить. Территориальная зона (далее – зона) О-1.1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения многоквартирных домов этажностью не выше шести надземных этажей. При этом

			территория, включенная в зону О-1.1, расположена в центральной части областного центра, где отсутствует целесообразность развития индивидуального жилищного строительства
	<p>2. Изменить статус улицы Жарова от улицы Кузнецова до улицы Парижской Коммуны с «Магистральной дороги регулируемого движения» на «Магистральную улицу районного значения» либо «Улицу и дорогу местного значения». Согласно разработанной карты планируемого размещения объектов местного значения и проекта решения Ивановской Городской думы о внесении изменений в Генеральной план планируется размещение до 2025 года по направлению от улицы Кузнецова до улицы Парижской Коммуны трех «Магистральных дорог регулируемого значения» на соседних улицах Мархлевского, Жарова и Почтовой. Просим пересмотреть статус улицы Жарова на участке от улицы Кузнецова до улицы Парижской Коммуны с учетом снижения этажности застройки и положения границ существующих частных земельных участков.</p>	<p>Предложение поддержать. Сменить статус улицы Жарова (от площади Пушкина до улицы Ивановской) на магистральную улицу районного значения.</p>	
	<p>3. В случае решения о расширении улично-дорожной сети улицы Жарова предусмотреть данное мероприятие за счет земельных участков со стороны Павловского оврага. с учетом продолжения линии существующей застройки ЖК Континент логично сохранение ширины улично-дорожной сети по границе участков на данной стороне улицы. Принять ширину улично-дорожной сети на участке улицы Жарова от улицы Кузнецова до улицы Парижской Коммуны в</p>	<p>3. Предложение отклонить. Зона размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов транспортной инфраструктуры местного значения, и границы территорий общего пользования (красные линии) устанавливаются</p>	

	соответствии с существующими закоординированными границами частных земельных участков.	документацией по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.	
--	--	--	--

6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступали.

Дополнение к заключению о результатах общественных обсуждений.

Перечень предложений и замечаний от лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений, либо не подтвердивших права на участие в общественных обсуждениях, и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний:

№ п/п (с учетом протоко ла)	Содержание предложения/замечания	Аргументированные рекомендации	
		управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова	членов комиссии ПЗЗ
1	Против многоэтажной застройки на территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 37:24:010163:139 (по адресу: город Иваново, улица Смирнова, дом 86).	Возражение отклонить. Объект, расположенный по адресу: город Иваново, улица Смирнова, д. 86, - СРК «Олимпия» является дорогостоящим в содержании, убыточным и требует капитального ремонта (реконструкции) для обеспечения его безопасной эксплуатации. Собственником объекта принято решение о прекращении эксплуатации СРК «Олимпия» ввиду финансовых причин, вынесено предложение о смене функциональной зоны в целях использования земельного участка для	Возражение отклонить. Объект, расположенный по адресу: город Иваново, улица Смирнова, д. 86, - СРК «Олимпия» является дорогостоящим в содержании, убыточным и требует капитального ремонта (реконструкции) для обеспечения его безопасной эксплуатации. Собственником объекта принято решение о прекращении эксплуатации СРК «Олимпия» ввиду финансовых причин, вынесено предложение о смене территориальной зоны в целях использования земельного участка для

		жилищного строительства.	жилищного строительства.
2	Изменить функциональную и территориальную зону территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 37:24:020127:1051 (по адресу: город Иваново, улица Громобоя), с общественно-деловой на производственную, с зоны обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности О-3 на производственную зону П-1.	Предложение отклонить. Территория не входит в перечень территорий, в отношении которых подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план города Иваново. Вернуться к рассмотрению предложения при принятии решения о подготовке следующего проекта внесения изменений в Генеральный план города Иваново.	Предложение отклонить. Территория не входит в перечень территорий, в отношении которых подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иваново. Вернуться к рассмотрению предложения при принятии решения о подготовке следующего проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иваново.
3	1. Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040233:185 (153000, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Почтовая, дом 42) включить в зону «О-1.1».	1. Предложение отклонить. Заявители не являются правообладателями земельного участка с кадастровым номером 37:24:040233:185.	1. Предложение отклонить. Заявители не являются правообладателями земельного участка с кадастровым номером 37:24:040233:185.
	2. Изменить территориальные зоны кадастрового квартала 37:24:040234, ограниченного площадью Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова и Почтовая городского округа Иваново, на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.		2. Предложение отклонить. Изменение территориальных зон противоречит Генеральному плану города Иваново. Не учитываются права собственников земельных участков, в отношении которых вынесено предложение.
	3. Изменить территориальные зоны не размежеванных земельных участков в границах кадастровых кварталов 37:24:040232, 37:24:040233 и 37:24:040234 (ограничен площадью Пушкина, улицами Жарова, Кузнечная и Почтовая городского округа Иваново) на зону городских		3. Предложение отклонить. Изменение территориальных зон противоречит Генеральному плану города Иваново. От улицы Кузнецова до улицы Кузнечной зона

<p>парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.</p>		<p>Р-2 предусмотрена. От улицы Кузнецова до площади Пушкина такой зоны нет, но Администрацией города Иванова утверждена документация по планировке территории, предусматривающая организацию единого пешеходного пространства по территории общего пользования.</p>
<p>4. П.1.1.2 проекта решения Ивановкой городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова» сформулировать в следующей редакции: после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания: «О-1.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения объектов индивидуального жилищного строительства, малоэтажного, и среднеэтажного жилья».</p>		<p>4. Предложение отклонить. Территориальная зона (далее – зона) О-1.1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения многоквартирных домов этажностью не выше шести надземных этажей. При этом территория, включенная в зону О-1.1, расположена в центральной части областного центра, где отсутствует целесообразность развития индивидуального жилищного строительства.</p>
<p>5. Изменить статус городских улиц Кузнецова, Жарова, Ярославская и Почтовая (от пересечения с улицы Кузнецова до улицы Кузнечная) с «магистральных» на «улицы и дороги местного значения».</p>	<p>Предложение поддержать частично. Все три улицы являются улицами местного значения. При этом улица Ярославская является улицей в жилой застройке, улицы Жарова и Почтовая – магистральными улицами</p>	

		<p>общегородского значения регулируемого движения. Сменить статус улицы Жарова (от площади Пушкина до улицы Ивановской) на магистральную улицу районного значения. Статус улицы Почтовой (от проспекта Ленина до улицы Багаева) сохранить прежним - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (с учетом настоящих условий ее эксплуатации и движения общественного транспорта по ней). Статус улицы Почтовой (от улицы Багаева до улицы Кузнечной) сменить на улицу в жилой застройке.</p>	
4	<p>1. Отрезок дороги улицы Почтовой (от улицы Багаева до улицы Кузнечной) отнести к улицам и дорогам местного значения.</p>	<p>1. Предложение поддержать. Статус улицы Почтовой (от улицы Багаева до улицы Кузнечной) сменить на улицу местного значения.</p>	
	<p>2. Перенести красные линии по границам существующих земельных участков, расположенных по адресу город Иваново, улица Почтовая, от дома 44 до дома 66.</p>	<p>2. Предложение отклонить. Красные линии в Генеральном плане города Иванова не отображаются.</p>	<p>2. Предложение отклонить. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p>
5	<p>Изменить функциональную зону территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 37:24:040232:53 (по адресу: город Иваново, улица Жарова, дом 69), с жилой на общественно-деловую.</p>	<p>Предложение отклонить. Территория не входит в перечень территорий, в отношении которых подготовлен проект внесения изменений в</p>	<p>Предложение отклонить. Территория не входит в перечень территорий, в отношении которых подготовлен проект внесения изменений в</p>

		<p>Генеральный план города Иванова. Вернуться к рассмотрению предложения при принятии решения о подготовке следующего проекта внесения изменений в Генеральный план города Иванова.</p>	<p>Правила землепользования и застройки города Иванова. Вернуться к рассмотрению предложения при принятии решения о подготовке следующего проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова.</p>
6	<p>Против внесения изменений в Генеральный план города Иванова и в Правила землепользования и застройки города Иванова в части изменения функционального и территориального зонирования территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 37:24:020561:756 с зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, с зоны для ведения садоводства СХ-1 на производственную зону П-1.</p>	<p>Предложение отклонить. Проектом ГП Определено функциональное зонирование земельного участка с учетом развития промышленности на прилегающих территориях и создания особой экономической зоны.</p>	<p>Предложение отклонить. Проектом ПЗЗ Определено территориальное зонирование земельного участка с учетом развития промышленности на прилегающих территориях и создания особой экономической зоны.</p>
7	<p>1. Изменить территориальную зону части территории, расположенной по улице Жарова между улицами Кузнецова и Парижской Коммуны на зону смешанной малоэтажной застройки Ж-1.2.</p>		<p>1. Предложение отклонить. Изменение территориальных зон противоречит Генеральному плану города Иванова. Территориальная зона (далее – зона) О-1.1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения многоквартирных домов этажностью не выше шести надземных этажей. При этом территория по улице Жарова между улицами Кузнецова и Парижской Коммуны,</p>

			включенная в зону О-1.1, расположена в центральной части областного центра, где отсутствует целесообразность развития индивидуального жилищного строительства.
	2. Перенести красные линии по границам существующих земельных участков, расположенных на улице Жарова.	2. Предложение отклонить. Красные линии в Генеральном плане не отображаются.	2. Предложение отклонить. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.
8	1. Земельный участок с кадастровый номером 37:24:040229:2 (город Иваново, улица Жарова, дом 52) включить в территориальную зону «О-1.1».		1. Предложение соответствует Проекту ПЗЗ. Согласно Проекта ПЗЗ земельный участок с кадастровый номером 37:24:040229:2 попадает в границы территориальной зоны О-1.1.
	2. Кадастровый квартал 37:24:040234, ограниченный площадью Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова, Почтовая города Иванова включить в зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.		2. Предложение отклонить. Изменение территориальной зоны противоречит Генеральному плану города Иванова. Не учитываются права собственников земельных участков, в отношении которых вынесено предложение.
	3. П.1.1.2 проекта решения Ивановкой городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова» сформулировать в следующей редакции: после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания: «О-1.1. Зона делового, общественного и		3. Предложение отклонить. Территориальная зона (далее – зона) О-1.1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью

<p>коммерческого назначения с возможностью размещения объектов индивидуального жилищного строительства, малоэтажного, и среднеэтажного жилья».</p>		<p>размещения многоквартирных домов этажностью не выше шести надземных этажей. При этом территория, включенная в зону О-1.1, расположена в центральной части областного центра, где отсутствует целесообразность развития индивидуального жилищного строительства.</p>
<p>4. Изменить статус городских улиц Жарова, Ярославская и Почтовая (от пересечения с улицы Кузнецова до улицы Кузнечная) с «магистральных» на «улицы и дороги местного значения».</p>	<p>4. Предложение поддержать частично. Все три улицы являются улицами местного значения. При этом улица Ярославская является улицей в жилой застройке, улицы Жарова и Почтовая – магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения. Сменить статус улицы Жарова (от площади Пушкина до улицы Ивановской) на магистральную улицу районного значения. Статус улицы Почтовой (от проспекта Ленина до улицы Багаева) сохранить прежним - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (с учетом настоящих условий ее эксплуатации и движения общественного транспорта по ней). Статус улицы Почтовой (от улицы Багаева до улицы Кузнечной)</p>	

		сменить на улицу в жилой застройке.	
9	1. Добавить в основные или условно разрешённые виды разрешенного использования земельного участка новой территориальной зоны О-1.1 «Индивидуальное жилищное строительство».		4. Предложение отклонить. Территориальная зона (далее – зона) О-1.1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения многоквартирных домов этажностью не выше шести надземных этажей. При этом территория, включенная в зону О-1.1, расположена в центральной части областного центра, где отсутствует целесообразность развития индивидуального жилищного строительства.
	2. Изменить статус улицы Жарова (от улицы Кузнецова до улицы Парижской Коммуны) с «Магистральной дороги регулируемого движения» на «Магистральную улицу районного значения» либо на «Улицу и дорогу местного значения».	2. Предложение поддержать. Сменить статус улицы Жарова (от площади Пушкина до улицы Ивановской) с магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения на магистральную улицу районного значения.	
	3. Принять ширину улично-дорожной сети на участке улицы Жарова (от улицы Кузнецова до улицы Парижской Коммуны) в соответствии с существующими закордированными границами частных земельных участков.	3. Предложение отклонить. Зона размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов транспортной инфраструктуры местного значения, и границы территорий общего пользования (красные линии)	

		устанавливаются документацией по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации	
10	Изменить функциональное и территориальное зонирование территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 37:24:040204:123 (по адресу: город Иваново, улица Наговициной-Икрянистовой, дом 5, (литер Д, Д1 и В) с зоны рекреационного назначения на общественно-деловую зону, с зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону делового, общественного и коммерческого назначения О-1.	Предложение отклонить. Территория не входит в перечень территорий, в отношении которых подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план города Иваново. Вернуться к рассмотрению предложения при принятии решения о подготовке следующего проекта внесения изменений в Генеральный план города Иваново.	Предложение отклонить. Территория не входит в перечень территорий, в отношении которых подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иваново. Вернуться к рассмотрению предложения при принятии решения о подготовке следующего проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иваново.
11	Изменить функциональное и территориальное зонирование территории, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:040204:185, 37:24:040204:188 (по адресу: город Иваново, улица Наговициной-Икрянистовой, дом 5, строение 1 и дом 7 соответственно) с зоны рекреационного назначения на жилую зону, с зоны городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 на зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.	Предложение отклонить. Территория не входит в перечень территорий, в отношении которых подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план города Иваново. Вернуться к рассмотрению предложения при принятии решения о подготовке следующего проекта внесения изменений в Генеральный план города Иваново.	Предложение отклонить. Территория не входит в перечень территорий, в отношении которых подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иваново. Вернуться к рассмотрению предложения при принятии решения о подготовке следующего проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иваново.

12	<p>1. Изменить статус городских улиц Кузнецова, Жарова, Ярославская и Почтовая (от пересечения с улицы Кузнецова до улицы Кузнечная) с «магистральных» на «улицы и дороги местного значения».</p>	<p>1. Предложение поддержать частично. Все три улицы являются улицами местного значения. При этом улица Ярославская является улицей в жилой застройке, улицы Жарова и Почтовая – магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения. Сменить статус улицы Жарова (от площади Пушкина до улицы Ивановской) на магистральную улицу районного значения. Статус улицы Почтовой (от проспекта Ленина до улицы Багаева) сохранить прежним - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (с учетом настоящих условий ее эксплуатации и движения общественного транспорта по ней). Статус улицы Почтовой (от улицы Багаева до улицы Кузнечной) сменить на улицу в жилой застройке.</p>	
	<p>2. Изменить территориальные зоны кадастрового квартала 37:24:040234, ограниченного площадью Пушкина, улицами Жарова, Кузнецова и Почтовая городского округа Иваново, на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.</p>		<p>2. Предложение отклонить. Изменение территориальной зоны противоречит Генеральному плану города Иванова. Не учитываются права собственников земельных участков, в отношении которых вынесено предложение.</p>
	<p>3. Изменить территориальные зоны не размежеванных земельных участков в</p>		<p>3. Предложение отклонить.</p>

	<p>границах кадастровых кварталов 37:24:040232, 37:24:040233 и 37:24:040234 (ограничен площадью Пушкина, улицами Жарова, Кузнечная и Почтовая городского округа Иваново) на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.</p>		<p>Изменение территориальных зон противоречит Генеральному плану города Иванова. От улицы Кузнецова до улицы Кузнечной зона Р-2 предусмотрена. От улицы Кузнецова до площади Пушкина такой зоны нет, но Администрацией города Иванова утверждена документация по планировке территории, предусматривающая организацию единого пешеходного пространства по территории общего пользования.</p>
	<p>4. П.1.1.2 проекта решения Ивановкой городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова» сформулировать в следующей редакции: после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания: «О-1.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения объектов индивидуального жилищного строительства, малоэтажного, и среднеэтажного жилья».</p>		<p>4. Предложение отклонить. Территориальная зона (далее – зона) О-1.1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения многоквартирных домов этажностью не выше шести надземных этажей. При этом территория, включенная в зону О-1.1, расположена в центральной части областного центра, где отсутствует целесообразность развития индивидуального жилищного строительства.</p>
	<p>5. Предусмотреть строительство школы и детского сада на улице Кузнецова в районе теннисных кортов Риата.</p>	<p>5. Предложение отклонить. Не учитываются права собственников</p>	

		<p>земельных участков, в отношении которых вынесено предложение. Необходимо отметить, что для размещения объектов местного значения социальной инфраструктуры в обозначенном месте отсутствуют свободные от прав третьих лиц земельные участки. Существующие земельные участки планируются к использованию правообладателями в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования.</p>	
13	<p>1. Вернуть зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2 в районе улиц 2-й Ярославской и Староглинищевской.</p>		<p>1. Замечание отклонить. Проектом ПЗЗ не предлагается изменение территориальной зоны Р-2 в Павловском овраге.</p>
	<p>2. Понизить статус улицы Жарова с «магистральной» до «улиц и дорог местного значения».</p>	<p>2. Предложение принять частично. Сменить статус улицы Жарова (от площади Пушкина до улицы Ивановской) с магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения на магистральную улицу районного значения.</p>	
	<p>3. Территориальную зону Павловского оврага изменить на зону городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-2.</p>		<p>3. Предложение отклонить. Изменение территориальных зон противоречит Генеральному плану города Иванова. Не учитываются права собственников земельных участков, в отношении которых</p>

			вынесено предложение.
	<p>4. П.1.1.2 проекта решения Ивановкой городской думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова» сформулировать в следующей редакции: после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания: «О-1.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения объектов индивидуального жилищного строительства, малоэтажного, и среднеэтажного жилья».</p>		<p>4. Предложение отклонить. Территориальная зона (далее – зона) О-1.1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения многоквартирных домов этажностью не выше шести надземных этажей. При этом территория, включенная в зону О-1.1, расположена в центральной части областного центра, где отсутствует целесообразность развития индивидуального жилищного строительства.</p>
14	<p>Скорректировать Карты границ зон с особыми условиями использования территории, в части изменения границы санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) станции по приему жидких бытовых отходов и КНС по улице Парижской Коммуны.</p>		<p>Предложение отклонить. В соответствии с 342-ФЗ определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование с 1 января 2025 года. В отношении КНС санитарно-эпидемиологическим заключением от 2018 года определена расчетная СЗЗ.</p>

			<p>Информация о прекращении существования расчетной (предварительной) СЗЗ отсутствует.</p> <p>С учетом наличия санитарно-эпидемиологического заключения от 2021 года об отсутствии необходимости установления СЗЗ в отношении того же объекта, направить в уполномоченный орган запрос, каким из двух заключений руководствоваться при определении ограничений использования земельных участков в границах определенной в 2018 СЗЗ. Принятие решения отложить до поступления информации от уполномоченного органа.</p>
15	<p>1. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2:</p> <p>1. В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» исключить из описания вспомогательного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение вспомогательных сооружений.</p>		<p>Предложение поддержать. В зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2:</p> <p>1. В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» исключить из описания вспомогательного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» разведение</p>

		декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение вспомогательных сооружений.
2. Допустить размещение со стороны улиц гаражей для собственных нужд.		2. Предложение поддержать. Допустить размещение со стороны улиц гаражей для собственных нужд.
3. Привести описание видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Блокированная жилая застройка», «Хранение автотранспорта», «Гостиничное обслуживание» в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».		Предложение поддержать. Привести описание видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Блокированная жилая застройка», «Хранение автотранспорта», «Гостиничное обслуживание» в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4. В соответствии с решением суда исключить из предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3 (Зоны застройки многоэтажными жилыми домами) необходимость получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново в соответствии с нормативным правовым актом, издаваемым Администрацией города Иваново.		Предложение поддержать. Исключить из предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3 (Зоны застройки многоэтажными жилыми домами) необходимость получения решения о

			согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново в соответствии с нормативным правовым актом, издаваемым Администрацией города Иванова.
	5. Изменить зонирование в проекте ГП и проекте ПЗЗ зонирование территории на пересечении проспекта Шереметевского и улицы 8 Марта (со стороны бывшего кинотеатра «Современник»), сохранив в редакции, действующей до принятия решения о подготовке проекта ГП и проекта ПЗЗ.	Предложение поддержать. Решение об изменении зонирования принимать только при наличии концепции развития территории либо обоснования необходимости изменения.	Предложение поддержать. Решение об изменении зонирования принимать только при наличии концепции развития территории либо обоснования необходимости изменения.
16	Против внесения изменений в Генеральный план и в Правила в части изменения территориальной зоны территории, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 37:24:010163:139 (по адресу: город Иваново, улица Смирнова, дом 86), с зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О-2 на зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.	Предложение отклонить. Объект, расположенный по адресу: город Иваново, улица Смирнова, дом 86, - СРК «Олимпия» является дорогостоящим в содержании, убыточным и требует капитального ремонта (реконструкции) для обеспечения его безопасной эксплуатации. Собственником объекта принято решение о прекращении эксплуатации СРК «Олимпия» ввиду финансовых причин. Кроме того: - жилая функциональная зона предполагает возможность размещения спортивных объектов;	Предложение отклонить. Объект, расположенный по адресу: город Иваново, улица Смирнова, д. 86, - СРК «Олимпия» является дорогостоящим в содержании, убыточным и требует капитального ремонта (реконструкции) для обеспечения его безопасной эксплуатации. Собственником объекта принято решение о прекращении эксплуатации СРК «Олимпия» ввиду финансовых причин. Кроме того: - территориальная зона Ж-3 предполагает возможность размещения спортивных объектов;

		- в последние годы наметилась тенденция по увеличению количества спортивных объектов на территории города Иванова.	- в последние годы наметилась тенденция по увеличению количества спортивных объектов на территории города Иванова.
--	--	--	--

7. Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации. Организаторы общественных обсуждений считают возможным учесть положительно рассмотренные предложения/замечания в проекте ГП и в проекте ПЗЗ для дальнейшего их утверждения.

Подпись представителя организатора общественных обсуждений по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Иванова:

Наумов А.В.

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Подпись представителя организатора общественных обсуждений по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Иванова:

Петрова Н.В.

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)