

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Ивановского городского комитета

по управлению имуществом

О.Н. Хитрич

«11» декабря 2019

**ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
№ 50 (от № 1)**

«11» декабря 2019

14.00

Место проведения: г. Иваново, пл. Революции, 6,

Продавец: Ивановский городской комитет по управлению имуществом

Предмет аукциона: земельный участок (аукцион на право заключения договора аренды земельного участка).

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, 11 Проезд, дом 2/1.

Площадь: 3593 кв.м.

Границы земельного участка: установлены в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 12.07.2018 № КУВИ-001/2018-4153769.

Кадастровый номер: 37:24:030619:31.

Разрешенное использование и целевое назначение: «для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)». Земельный участок находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3 с параметрами застройки, установленными для указанной зоны, для строительства многоквартирного дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 38 месяцев.

Ограничение использования (обременения) земельного участка: не зарегистрированы.

Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок: Правообладатель: городской округ Иваново (Собственность 37-37-01/155/2012-233 от 29.05.2012).

Территориальная зона: Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость годовой арендной платы): 2 786 000 рублей.

Зона Ж-3. Параметры разрешенного строительства, реконструкции (код вида 2.6):

Участник аукциона: ООО «Феникс».

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион признан не состоявшимся (на аукцион подана одна заявка).

В десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе продавец направит единственному участнику