





кварталов 37:24:020610 и 37:24:020611 с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» (код вида 12.0.1) в соответствии со статьей 11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Необходимо предусмотреть смену вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020611:1525, 37:24:020611:1995, 37:24:020610:64 на «улично-дорожная сеть» (код вида 12.0.1).

Данным проектом предусмотрено образование земельных участков с условными номерами :ЗУ7 - :ЗУ12 ориентировочными площадями 5540 кв. м, 1082 кв. м, 675 кв. м, 81 кв. м, 11 кв. м, 1213 кв. м, с видом разрешенного использования «благоустройство территории» (код вида 12.0.2).

## **2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Данным проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с условными номерами :ЗУ1 - :ЗУ6 площадями 5540 кв. м, 1082 кв. м, 675 кв. м, 81 кв. м, 11 кв. м, 1213 кв. м соответственно.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

На данной территории красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, установлены согласно постановления Администрации г. Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова» в графическом материале. На местности не установлены и на кадастровый учет не поставлены. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденные Решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

## **3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков являются основными, установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Ж-1, Ж-1.2, Ж-2, Ж-3, О-1, Р-2 Правил землепользования и застройки города Иванова.

## **4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки и земли лесного фонда.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах планируемой территории отсутствуют утвержденные проекты межевания территории, содержащие перечни координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В границах проектируемой территории публичные сервитуты, установленные ранее, отсутствуют, установление новых сервитутов, в том числе публичных, не требуется.

**Координаты характерных точек границ планируемой территории**

X	Y
4827,84	-3433,90
4720,44	-3135,13
4218,32	-3222,08
4042,29	-3099,71
4021,62	-3131,18
4164,70	-3320,92
4208,86	-3259,22
4543,62	-3482,00
4611,15	-3400,61
4704,21	-3472,19
4827,84	-3433,90

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				