

Пояснительная записка

Проект межевания территории линейного объекта разработан на основании:

- Постановления Администрации города Иванова от 25.11.2016 №2175 «О подготовке документации по планировке территории линейных объектов – автомобильных дорог по Дуниловскому шоссе, по улице Окуловой (на участке от дома 73 до дома 89) в городе Иванове»;

- Технического задания на подготовку документации по планировке территории Дуниловского шоссе (на участке от железнодорожного переезда в районе жилищного комплекса «Гринвилль парк» до хутора Митрофаново).

Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ, образуемых и корректировки красных линий улиц.

Линейный объект автомобильная дорога по Дуниловскому шоссе, на улице Окуловой (на участке от дома 73 до дома 89) расположен на территории г. Иваново и д. Светлый Луч, Ивановский район, Ивановской области и проходит по землям категории «земли населенных пунктов».

Формирование земельных участков для размещения линейного объекта осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом РФ путем образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории:

-№ 37:05:020605 от 21.07.2016 № 37/301/16-183250

-№ 37:24:030410 от 21.07.2016 № 37/301/16-183417

-№ 37:24:030411 от 21.07.2016 № 37/301/16-183418

-№ 37:24:030413 от 21.07.2016 № 37/301/16-183415

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения такого объекта.

Образование земельного участка из земель населенного пункта г. Иваново с кадастровым № 37:24:000000: ЗУ1 площадью 76021 кв.м. для размещения автомобильной дороги по Дуниловскому шоссе, по улице Окуловой (на участке от дома 73 до дома 89) в городе Иванове, необходимо выполнить путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование многоконтурного земельного участка из земель населенного пункта д. Светлый Луч, Ивановская р-н, Ивановский обл. с кадастровым № 37:05:020605: ЗУ1 площадью 4085 кв.м. для размещения автомобильной дороги по Дуниловскому шоссе, по улице Окуловой (на участке от дома 73 до дома 89) в городе Иванове, необходимо выполнить путем образования многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 1-Ведомость образуемых земельных участков.