

## ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЛИСТ 1. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

ЛИСТ 2. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Документация по планировке территории улично-дорожной сети города Иванова в районе улицы Багратиона для организации связи улиц Окуловой и Митрофановской разрабатывается на основании постановления Администрации г. Иванова «О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети г. Иванова в районе ул. Багратиона для организации связи ул. Окуловой и Митрофановской» № 556 от 19.05.2020 и задания на подготовку документации, в соответствии с генеральным планом города Иванова и правилами землепользования и застройки г. Иванова.

Цель разработки проекта планировки:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4. Изменение, отмена, установление красных линий.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных

						12/20-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Архитектор						Документация по планировке территории улично-дорожной сети города Иванова в районе улицы Багратиона для организации связи улиц Окуловой и Митрофановской. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	1	4
Испол.									
Н. Контр.									
Т.Контр									

объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

## **1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

На планируемой территории проведен анализ улично-дорожной сети и возможности размещения иных объектов капитального строительства. На основе данного анализа в проекте определены зоны размещения объектов улично-дорожной сети в границах территории общего пользования, а также установлено отсутствие возможности размещения на планируемой территории дополнительных объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды). В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» улично-дорожная сеть является самостоятельным элементом планировочной структуры.

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила землепользования и застройки), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – Проект красных линий) и документации по планировке территории линейных объектов – автомобильных дорог по Дуниловскому шоссе, по улице Окуловой (на участке от дома 73 до дома 89) в городе Иванове, утвержденной постановлением Администрации города Иванова №1053 от 22.08.2018 (далее Документация 1053).

В границах территории общего пользования допускается размещение:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций, теплотрасс;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;
- объектов электросетевого хозяйства, являющихся линейными объектами или их частями;
- парковок общего пользования (наземные плоскостные одноуровневые стоянки автомобилей открытого типа).

Дороги являются объектами местного значения, строительство которых приведет к достижению нормируемого показателя обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры жителей прилегающих к территории кварталов.

						<b>12/20-ПШТ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

В соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235 (далее – Нормативы), с учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны – проектом устанавливается расстояние в красных линиях для улиц:

- ул. Багратиона – 12 м
- ул. Кутузова - 14м
- ул. Новгородская – 13м
- ул. Молодежная – 13м
- ул. 2-я Молодежная -12м ... 13м
- ул. 3-я Молодежная от ул. Дуниловской до ул. Дениса Давыдова – 11м
- ул. Боровая – 12м ... 14м ... 17м
- ул. Ладожская – 12м ... 14м
- ул. Бородинская 12м ... 30м
- ул. Ползунова – 13м ... 14м
- ул. Онежская – 10м
- ул. Дениса Давыдова 12м ... 13м ... 25м
- ул. Курортная - 14м ... 16м
- ул. Дуниловская - 10м
- планируемой улицы (Дуниловское шоссе) от ул. Окуловой до ул. 3-ей Молодежной – более 35 метров (в соответствии с Документацией 1053).

Отступ объектов капитального строительства от красной линии на планируемой территории принять в соответствии с действующей на момент принятия решения о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства редакцией Правил землепользования и застройки. Поскольку линии застройки на всей территории сложились, то размещая объекты (при реконструкции или замене старого на новый) необходимо учитывать сложившуюся линию застройки

Проектом устанавливается **минимальный** состав и параметры для улично-дорожной сети, подлежащей ремонту и доведению до нормативных значений.

1. Ул. Дениса Давыдова, ул. Багратиона, ул. Боровая (от ул. Дениса Давыдова до ул. Ползунова), ул. Ползунова (от ул. Новгородской до ул. Боровой), ул. 2-я Молодежная (от ул. Багратиона до ул. Боровой), ул. Кутузова (от ул. Новгородской до ул. Боровой), ул. Новгородская (от ул. Кутузова до ул. Митрофатовской) – общей протяженностью ориентировочно 1630м.

Проезжая часть – ширина 7 м, количество полос 2

Тротуары – по обе стороны проезжей части, шириной 1,2 м.

2. Улицы Кутузова и Ползунова (от ул. Новгородской до ул.Бородинской), ул. Новгородская (от ул. Кутузова до ул. Курортной), ул. Молодежная, ул. 3-я Молодежная, ул. Ладожская, ул. Бородинская, ул. Курортная, ул. Дуниловская, 2-я Молодежная (от ул. Багратиона до ул.

						<b>12/20-ППТ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Дуниловской), ул. Боровая (от ул. Дениса Давыдова до ул. Дуниловской) – общей протяженностью ориентировочно 2780 м.

Проезжая часть – ширина 6 м, количество полос 2

Тротуары – с одной стороны проезжей части, шириной 1.5 метра, либо с двух сторон шириной по 1 м.

3. ул. Онежская – протяженностью 98 м.

Проезжая часть – ширина 5,5 м, количество полос 2

Тротуары – с двух сторон проезжей части, шириной 1.0 метр

4. Планируемая улица (Дуниловское шоссе) – протяженностью 1290м

Проезжая часть – ширина 7 м, количество полос 2

Тротуары – по обе стороны проезжей части, шириной 1,2 м.

Иных Объектов капитального строительства на территории не предусматривается.

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Освоение территории предлагается в три этапа:

1 этап: строительство планируемой улицы (Дуниловского шоссе)

2 этап: ремонт существующих улиц Дениса Давыдова, Багратиона, Боровой, Ползунова, 2-ой Молодежной, Кутузова, Новгородской (улицы, которые распределяют поток машин по территории);

3 этап: ремонт существующих улиц Кутузова, Новгородской, Молодежной, 3-ей Молодежной, Ладожской, Бородинской, Курортной, Дуниловской.

Первые два этапа могут реализовываться либо последовательно, либо параллельно.

						<b>12/20-ППТ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4