

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Документация по межеванию территории, предусматривающая размещение линейного объекта – сетей водоснабжения и водоотведения для объектов, расположенных на территории города Иванова, ограниченной улицей Кирпичной, переулками 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулком 8-м Чкалова» разработана на основании Постановления Администрации г. Иванова от 14.05.2018 №571 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов – сетей водоснабжения и водоотведения для объектов, расположенных на территории города Иванова, ограниченной улицей Кирпичной, переулками 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулком 8-м Чкалова».

Документация подготовлена в соответствии со статьей 43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат г. Иванова, система высот – Балтийская.

1. Общие данные

Территория подготовки проекта межевания расположена в юго-западной части г. Иванова, ограниченной улицами Кирпичная и Некрасова, 2-м Кирпичным переулком и переулком 8-м Чкалова.

Проект межевания подготавливается в составе проекта планировки указанной территории.

Образуемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Способ образования земельных участков образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.....	3.1
---------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Образуемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 37:24:040730, 37:24:040731, 37:24:040733, 37:24:040732, 37:24:040724, 37:24:040734, 37:24:040729, 37:24:040725, 37:24:040735.

Документация по разработке проекта межевания линейных объектов - сети водоснабжения и водоотведения, выполнена на основании документов:

1. Технического задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в составе.

2. Постановления Администрации г. Иванова от 14.05.2018 №571 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов – сетей водоснабжения и водоотведения для объектов, расположенных на территории города Иванова, ограниченной улицей Кирпичной, переулками 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулком 8-м Чкалова».

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500.

- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 37:24:040730, 37:24:040731, 37:24:040733, 37:24:040732, 37:24:040724, 37:24:040734, 37:24:040729, 37:24:040725, 37:24:040735.

Цели выполнения проекта межевания

						25.18- ПМТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	17
ГИП		Блинов А.Е.			12.2018	Пояснительная записка ООО "ПРОЕКТ ПЛЮС" г. Иванова		
Исполнит		Кривов И.В.			12.2018			

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ земельного участка линейных объектов (сетей водоснабжения и водоотведения), планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории.

Размеры земельного участка определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых объектов, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Нормативная база для проектирования:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738 /пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке, утвержденный постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402.
9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564.
10. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а так же о форме и порядке их предоставления»
11. Приказ Минстроя России №354/пр от 19.06.2018 «О не применении инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).
12. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
13. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-ОЗ.
14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п.
15. Местные нормативы градостроительного проектирования г. Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235.
16. Генеральный план г. Иваново, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323.
17. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694.
18. Постановление Администрации г. Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории г. Иванова»

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25.18-ПМТ				

2. Сведения об использованных материалах

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровые планы территории.

Таблица 1. Современное использование территории в кадастровом районе 37:24.

Номер кадастрового квартала	Площадь кадастрового квартала, га	Количество земельных участков
37:24:040730	-	87
37:24:040731	-	29
37:24:040733	-	58
37:24:040732	-	82
37:24:040724	-	95
37:24:040734	-	25
37:24:040729	-	66
37:24:040725	-	65
37:24:040735	-	126

Таблица 2. Земельные участки, на части которых будет оформлен сервитут (аренда или письмо-согласие).

Номер кадастрового участка	Площадь кадастрового участка, м ²	Площадь части земельного участка, используемого для строительства, м ²	Собственник
37:24:000000:145	49131	S=2661 м ²	Собственность публично-правовых образований

3. Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом планировки территории» и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для размещения линейного объекта сети водоснабжения и водоотведения. В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должны быть образованы девять земельных участков, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Образуемые земельные участки ЗУ1-ЗУ6 будут предоставлены во временное пользование для строительства линейного объекта, ЗУ7-ЗУ10 будут предоставлены для КНС в собственность.

Обозначение земельного участка	Кадастровые кварталы, в границах которых образуется земельный участок	Категория земель	Собственник участка	Площадь участка, кв.м
:ЗУ1	37:24:040730 37:24:040724 37:24:040725 37:24:040731	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	6021
:ЗУ2	37:24:040730 37:24:040731	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	1439

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

:ЗУ3	37:24:040730 37:24:040733 37:24:040729 37:24:040731	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	9037
:ЗУ4	37:24:040733 37:24:040732 37:24:040734 37:24:040735	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	9283
:ЗУ5	37:24:040734 37:24:040732 37:24:040735	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	4259
:ЗУ6	37:24:040732	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	294
:ЗУ7	37:24:040730	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	225
:ЗУ8	37:24:040732	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	225
:ЗУ9	37:24:040732	Земли населенных пунктов	Государственная собственность не разграничена	224

4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания, территория в границах проектирования представляет собой зону (Ж-1) Зона индивидуальной жилой застройки.

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, улицы и проезды.

В границах проектируемой территории, земельные участки, которые будут использованы для размещения объекта строительства, с кадастровым номером КН: 37:24:000000:145 поставлены на кадастровый учет.

5. Установление сервитутов

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся. Для предоставления земельных участков с КН: 37:24:000000:145 на период строительства, оформляется публичный сервитут на соответствующих условиях, т.к. данный земельный участок является собственностью публично-правовых образований.

номер части земельного участка	квартал	для размещения	форма собственности	площадь
37:24:000000:145/чзу1	37:24:040731	линейного объекта	собственность публично-правовых образований	1671
37:24:000000:145/чзу2	37:24:040731 37:24:040732	линейного объекта	собственность публично-правовых образований	259

						25.18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

37:24:000000:145/чзу3	37:24:040732	линейного объекта	собственность публично-правовых образований	56
37:24:000000:145/чзу4	37:24:040724	КНС	собственность публично-правовых образований	225
37:24:000000:145/чзу5	37:24:040731	КНС	собственность публично-правовых образований	225
37:24:000000:145/чзу6	37:24:040732	КНС	собственность публично-правовых образований	225

6. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране сетей водоснабжения и водоотведения в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.
:ЗУ1-ЗУ9	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости.....	31007

7. Структура территории, образуемой в результате межевания

Данным проектом предусматривается строительство сетей водоснабжения и водоотведения для объектов, расположенных на территории города Иванова, ограниченной улицей Кирпичной, переулками 2-м Кирпичным, 1-м Чкалова, улицей Некрасова, переулком 8-м Чкалова. Указанный объект будет располагаться на территории г. Иванова. Образование земельных участков из земель населенных пунктов кадастровых кварталов 37:24:040730, 37:24:040731, 37:24:040733, 37:24:040732, 37:24:040724, 37:24:040734, 37:24:040729, 37:24:040725, 37:24:040735, государственная собственность на которых не разграничена. Вновь образуемые земельные участки будут отнесены к территории земель населенного пункта ($S=31007\text{м}^2$).

8. Установление красных линий

На данной территории красные линии, обозначающих границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта установлены согласно постановления Администрации г. Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова» в графическом материале. На местности не установлены и на кадастровый учет не поставлены. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694.

Для размещения линейного объекта (строительство сетей водоснабжения и водоотведения) красные линии не устанавливаются.

9. Границы зон с особыми условиями.

Границы зон с особыми условиями использования на данной территории установлены для следующих коммуникаций:

						25.18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

1. Охранная зона ГРП, КН-37.24.2.94

1. Охранная зона газораспределительного комплекса низкого давления 37.24.2.141.

Определены границы зон действия сервитутов:

- земельный участок КН: 37:24:000000:145

Определены участки, от собственников которых требуются письма-согласия на прохождение трассы водопровода и канализации и договора аренды на соответствующих условиях:

- земельный участок КН: 37:24:000000:145

10. Границы территорий объектов культурного наследия.

Схема границ зон территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия таких зон согласно задания на подготовку ППТ И ПМТ 02-23-2640.

11. Правовой статус объекта межевания

На период подготовки проекта межевания территория проектирования является застроенной, имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков» будет «Коммунальное обслуживание».

Проект межевания территории для строительства объекта соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке территории.

Границы участка устанавливаются впервые.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
ЗУ - м2		
ЗУ1 – 6021 м2		
н1	-1524.04	-2122.63
н2	-1557.87	-1941.33
н3	-1560.01	-1941.72
н4	-1578.81	-1855.97
н5	-1618.02	-1854.90
н220	-1612.54	-1718.83
н221	-1622.55	-1718.27
н30	-1627.98	-1853.19
н31	-1643.94	-1852.54
н32	-1644.34	-1862.54
н33	-1624.64	-1863.36
н34	-1624.68	-1866.81
н35	-1601.23	-1871.98
н36	-1586.88	-1871.86
н37	-1579.20	-1905.89
н38	-1570.01	-1949.42
н39	-1569.87	-1949.63

н40	-1568.74	-1949.42
н41	-1554.48	-2034.08
н42	-1557.26	-2039.58
н43	-1543.21	-2120.21
н44	-1558.16	-2123.05
н45	-1557.04	-2128.94
37:24:040730:80		
1	-1542.80	-2107.84
2	-1542.95	-2107.49
3	-1543.30	-2107.34
4	-1543.65	-2107.49
5	-1543.80	-2107.84
6	-1543.65	-2108.19
7	-1543.30	-2108.34
8	-1542.95	-2108.19
37:24:040730:70		
9	-1548.33	-2080.13
10	-1548.48	-2079.78
11	-1548.83	-2079.63
12	-1549.18	-2079.78
13	-1549.33	-2080.13
14	-1549.18	-2080.48
15	-1548.83	-2080.63
16	-1548.48	-2080.48
37:24:040730:93		
17	-1552.79	-2056.39
18	-1553.43	-2053.32
19	-1553.58	-2052.97
20	-1553.93	-2052.82
21	-1554.28	-2052.97
22	-1554.43	-2053.32
23	-1553.79	-2056.39
24	-1553.64	-2056.74
25	-1553.29	-2056.89
26	-1552.94	-2056.74
37:24:040724:99		
27	-1542.67	-2027.64
28	-1542.82	-2027.29
29	-1543.17	-2027.14
30	-1543.52	-2027.29
31	-1543.67	-2027.64
32	-1543.21	-2029.91
33	-1543.06	-2030.26
34	-1542.71	-2030.41
35	-1542.36	-2030.26
36	-1542.21	-2029.91
37:24:040724:97		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.18-ПМТ

Лист

7

37	-1546.82	-2005.48
38	-1547.17	-2005.63
39	-1547.32	-2005.98
40	-1547.17	-2006.33
41	-1546.82	-2006.48
42	-1546.47	-2006.33
43	-1546.32	-2005.98
44	-1546.47	-2005.63
37:24:040724:98		
45	-1550.49	-1987.24
46	-1550.84	-1987.39
47	-1550.99	-1987.74
48	-1550.84	-1988.09
49	-1550.49	-1988.24
50	-1550.14	-1988.09
51	-1549.99	-1987.74
52	-1550.14	-1987.39
3У2 – 1439 м2		
н19	-1656.70	-1862.17
н20	-1656.24	-1856.19
н21	-1693.01	-1853.40
н22	-1682.98	-1714.96
н223	-1693.79	-1714.74
н16	-1698.87	-1793.83
н17	-1694.58	-1794.15
н18	-1699.42	-1858.93
3У3 – 9037 м2		
н46	-1572.64	-2131.62
н47	-1573.79	-2125.73
н48	-1604.25	-2131.69
н49	-1611.66	-2118.93
н50	-1634.33	-2034.56
н51	-1640.12	-2036.11
н52	-1618.21	-2117.67
н53	-1685.64	-2128.12
н54	-1687.15	-2127.97
н55	-1688.75	-2124.15
н56	-1698.11	-2079.80
н57	-1702.88	-2079.82
н58	-1708.14	-2034.76
н59	-1712.34	-2030.17
н60	-1710.85	-1979.94
н235	-1709.55	-1979.94
н234	-1709.55	-1964.94
н228	-1710.55	-1964.96
н229	-1710.64	-1969.46
н212	-1715.81	-1969.38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.18-ПМТ

Лист

8

н211	-1718.41	-2032.43
н210	-1713.88	-2037.38
н209	-1708.22	-2085.85
н208	-1702.97	-2085.82
н207	-1694.33	-2126.75
н206	-1689.74	-2132.61
н205	-1688.16	-2141.04
н219	-1777.51	-2157.78
н218	-1785.68	-2146.93
н217	-1777.36	-1912.67
н216	-1706.90	-1917.53
н215	-1708.39	-1957.97
н214	-1705.54	-1961.34
н213	-1705.36	-1964.94
н227	-1699.35	-1964.94
н62	-1699.65	-1959.02
н63	-1702.31	-1955.87
н239	-1700.93	-1918.54
н240	-1682.44	-1923.05
н241	-1628.35	-1926.71
н242	-1627.96	-1920.73
н243	-1681.51	-1917.10
н64	-1700.69	-1911.97
н65	-1776.12	-1906.68
н66	-1771.50	-1877.37
н67	-1778.86	-1877.06
н68	-1778.34	-1861.82
н69	-1770.20	-1861.06
н70	-1751.68	-1861.91
н71	-1751.55	-1859.68
н72	-1729.60	-1860.28
н73	-1729.69	-1862.93
н74	-1717.56	-1863.52
н75	-1717.18	-1857.53
н76	-1767.48	-1855.18
н77	-1768.46	-1842.72
н78	-1766.73	-1810.91
н79	-1765.08	-1713.30
н94	-1776.91	-1712.83
н95	-1781.72	-1844.15
н96	-1783.37	-1846.33
н97	-1775.41	-1852.37
н98	-1773.88	-1850.36
н99	-1773.49	-1855.34
н100	-1781.29	-1856.07
н101	-1808.18	-1854.36
н102	-1820.88	-1854.33

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.18-ПМТ

Лист

9

н103	-1820.88	-1860.33
н104	-1808.37	-1860.36
н105	-1784.34	-1861.89
н106	-1785.05	-1882.63
н107	-1780.82	-1882.91
н108	-1791.74	-2148.71
н109	-1795.01	-2151.17
н110	-1791.95	-2155.23
н111	-1789.89	-2164.28
н112	-1833.16	-2172.52
н113	-1832.04	-2178.42
н114	-1709.62	-2155.62
н115	-1680.44	-2149.67
н116	-1683.41	-2133.85
н117	-1616.01	-2123.39
н118	-1607.29	-2138.40
37:24:040731:28		
101	-1770.78	-1817.70
102	-1770.93	-1817.35
103	-1771.28	-1817.20
104	-1771.63	-1817.35
105	-1771.78	-1817.70
106	-1771.63	-1818.05
107	-1771.28	-1818.20
108	-1770.93	-1818.05
37:24:040731:29		
109	-1770.37	-1784.80
110	-1770.52	-1784.45
111	-1770.87	-1784.30
112	-1771.22	-1784.45
113	-1771.37	-1784.80
114	-1771.22	-1785.15
115	-1770.87	-1785.30
116	-1770.52	-1785.15
37:24:040731:30		
117	-1768.25	-1754.36
118	-1768.40	-1754.01
119	-1768.75	-1753.86
120	-1769.10	-1754.01
121	-1769.25	-1754.36
122	-1769.10	-1754.71
123	-1768.75	-1754.86
124	-1768.40	-1754.71
37:24:040730:71		
125	-1694.21	-2113.61
126	-1694.36	-2113.26
127	-1694.71	-2113.11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.18-ПМТ

Лист

10

128	-1695.06	-2113.26
129	-1695.21	-2113.61
130	-1695.06	-2113.96
131	-1694.71	-2114.11
132	-1694.36	-2113.96
37:24:040730:72		
133	-1699.03	-2087.44
134	-1699.18	-2087.09
135	-1699.53	-2086.94
136	-1699.88	-2087.09
137	-1700.03	-2087.44
138	-1699.88	-2087.79
139	-1699.53	-2087.94
140	-1699.18	-2087.79
37:24:040730:82		
141	-1702.83	-1961.26
142	-1702.98	-1960.91
143	-1703.33	-1960.76
144	-1703.68	-1960.91
145	-1703.83	-1961.26
146	-1703.68	-1961.61
147	-1703.33	-1961.76
148	-1702.98	-1961.61
37:24:040730:89		
149	-1701.63	-1922.16
150	-1701.78	-1921.81
151	-1702.13	-1921.66
152	-1702.48	-1921.81
153	-1702.63	-1922.16
154	-1702.48	-1922.51
155	-1702.13	-1922.66
156	-1701.78	-1922.51
3У4 – 9283 м2		
н119	-1858.38	-2145.66
н120	-1854.91	-2004.52
н121	-1848.83	-1889.21
н122	-1843.60	-1782.72
н224	-1838.60	-1709.70
н225	-1844.46	-1709.31
н131	-1845.39	-1725.89
н132	-1858.60	-1725.15
н133	-1859.08	-1736.78
н134	-1846.04	-1737.51
н135	-1851.54	-1835.98
н136	-1869.25	-1842.72
н137	-1871.00	-1851.98
н138	-1901.76	-1851.38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.18-ПМТ

Лист

11

н139	-1901.89	-1857.36
н140	-1866.05	-1858.08
н141	-1863.98	-1847.14
н142	-1851.85	-1842.52
н253	-1855.11	-1900.98
н252	-1866.44	-1900.98
н251	-1887.92	-1898.81
н250	-1888.38	-1903.58
н249	-1866.60	-1904.97
н248	-1855.32	-1904.97
н247	-1857.32	-1940.89
н246	-1892.77	-1938.99
н245	-1893.04	-1943.98
н244	-1857.59	-1945.89
н143	-1860.84	-2004.29
н144	-1862.91	-2087.26
н145	-1953.03	-2076.59
н146	-1951.91	-2061.31
н147	-1949.27	-2061.68
н148	-1946.68	-2025.70
н149	-1889.71	-2031.97
н150	-1889.05	-2026.01
н151	-1940.71	-2020.31
н152	-1918.74	-1698.82
н156	-1925.28	-1698.82
н159	-1935.77	-1697.22
н160	-1937.95	-1725.26
н161	-1936.12	-1725.38
н162	-1937.33	-1741.08
н163	-1939.16	-1740.94
н164	-1941.52	-1771.31
н165	-1930.77	-1772.02
н166	-1935.64	-1838.21
н167	-1971.55	-1838.29
н168	-1971.53	-1844.28
н169	-1936.03	-1844.21
н170	-1941.50	-1935.78
н171	-1952.48	-1935.15
н172	-1963.47	-2085.52
н173	-1863.05	-2094.29
н174	-1864.38	-2145.56
37:24:040733:69		
27	-1943.51	-1993.43
28	-1943.66	-1993.08
29	-1944.01	-1992.93
30	-1944.36	-1993.08
31	-1944.51	-1993.43

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.18-ПМТ

Лист

12

32	-1944.36	-1993.78
33	-1944.01	-1993.93
34	-1943.66	-1993.78
37:24:040733:68		
35	-1941.20	-1955.60
36	-1941.35	-1955.25
37	-1941.70	-1955.10
38	-1942.05	-1955.25
39	-1942.20	-1955.60
40	-1942.05	-1955.95
41	-1941.70	-1956.10
42	-1941.35	-1955.95
37:24:040733:67		
43	-1938.84	-1918.41
44	-1938.99	-1918.06
45	-1939.34	-1917.91
46	-1939.69	-1918.06
47	-1939.84	-1918.41
48	-1939.69	-1918.76
49	-1939.34	-1918.91
50	-1938.99	-1918.76
37:24:040733:66		
51	-1936.02	-1878.73
52	-1936.17	-1878.38
53	-1936.52	-1878.23
54	-1936.87	-1878.38
55	-1937.02	-1878.73
56	-1936.87	-1878.08
57	-1936.52	-1879.23
58	-1936.17	-1878.08
37:24:040732:72		
59	-1933.34	-1835.29
60	-1933.49	-1834.94
61	-1933.84	-1834.79
62	-1934.16	-1834.94
63	-1934.34	-1835.29
64	-1934.19	-1835.64
65	-1933.84	-1835.79
66	-1933.49	-1835.64
37:24:040732:76		
67	-1930.16	-1791.97
68	-1930.31	-1791.62
69	-1930.60	-1791.47
70	-1931.01	-1791.62
71	-1931.16	-1791.97
72	-1931.01	-1792.32
73	-1930.66	-1792.47

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.18-ПМТ

Лист

13

74	-1930.31	-1792.32
37:24:040732:75		
75	-1927.77	-1762.67
76	-1927.92	-1762.32
77	-1928.27	-1762.17
78	-1928.62	-1762.32
79	-1928.77	-1762.67
80	-1928.62	-1763.02
81	-1928.27	-1763.17
82	-1927.92	-1763.02
37:24:040732:74		
83	-1925.29	-1733.08
84	-1925.44	-1732.73
85	-1925.79	-1732.58
86	-1926.14	-1732.73
87	-1926.29	-1733.08
88	-1926.14	-1733.43
89	-1925.79	-1733.58
90	-1925.44	-1733.43
37:24:040732:86		
91	-1922.60	-1707.95
92	-1922.50	-1705.74
93	-1922.65	-1705.39
94	-1923.00	-1705.24
95	-1923.35	-1705.39
96	-1923.50	-1705.74
97	-1923.60	-1707.95
98	-1923.45	-1708.30
99	-1923.10	-1708.45
100	-1922.75	-1708.30
3У5 – 4259 м2		
н175	-2020.37	-1981.10
н176	-1999.32	-1738.06
н177	-2003.11	-1735.28
н180	-2006.65	-1740.12
н181	-2005.60	-1740.90
н182	-2014.98	-1840.68
н183	-2069.71	-1839.15
н178	-2075.84	-1832.78
н188	-2071.08	-1695.10
н238	-2077.11	-1695.10
н194	-2077.24	-1698.33
н195	-2169.04	-1701.20
н196	-2168.85	-1707.20
н197	-2077.49	-1704.35
н198	-2080.08	-1768.71
н199	-2161.21	-1769.71

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.18-ПМТ

Лист

14

н200	-2161.21	-1774.88
н201	-2080.28	-1774.71
н202	-2081.83	-1831.29
н203	-2148.18	-1830.21
н204	-2148.28	-1836.16
н187	-2079.84	-1837.33
н184	-2067.88	-1845.20
н185	-2015.46	-1846.67
н186	-2026.80	-1980.78
ЗУ6 – 294 м2		
н190	-2013.32	-1685.63
н191	-2016.25	-1680.39
н192	-2028.56	-1686.80
н232	-2062.12	-1685.00
н231	-2062.12	-1691.01
н189	-2027.25	-1692.88
ЗУ7 – 225 м2		
н61	-1694.55	-1979.94
н226	-1694.55	-1964.94
н227	-1699.35	-1964.94
н213	-1705.36	-1964.94
н234	-1709.55	-1964.94
н235	-1709.55	-1979.94
ЗУ8 – 225 м2		
н153	-1910.28	-1698.82
н154	-1910.28	-1683.82
н155	-1925.28	-1683.82
н156	-1925.28	-1698.82
н152	-1918.74	-1698.82
ЗУ9 – 224 м2		
н230	-2062.12	-1695.10
н231	-2062.12	-1691.01
н232	-2062.12	-1685.00
н233	-2062.12	-1680.10
н193	-2077.12	-1680.10
н238	-2077.11	-1695.10
н188	-2071.08	-1695.10
37:24:040732:81		
183	-2067.63	-1681.88
184	-2067.98	-1682.03
185	-2068.13	-1682.38
186	-2067.98	-1682.73
187	-2067.63	-1682.88
188	-2067.28	-1682.73
189	-2067.13	-1682.38
190	-2067.28	-1682.03

Проектом межевания территории предполагается установление сервитутов на земельный

						25.18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

участок 37:24:000000:145

37:24:000000:145/чзү1 – 1671 м2		
н220	-1612.54	-1718.83
н6	-1612.21	-1710.59
н236	-1611.65	-1710.59
н237	-1611.65	-1695.59
н9	-1706.40	-1692.69
н10	-1706.55	-1687.89
н11	-1740.65	-1687.32
н12	-1740.71	-1693.22
н13	-1712.37	-1693.78
н14	-1712.23	-1698.65
н15	-1692.77	-1698.81
н223	-1693.79	-1714.74
н22	-1682.98	-1714.96
н222	-1681.78	-1714.98
н23	-1629.46	-1717.89
н24	-1623.38	-1705.37
н25	-1632.35	-1700.96
н26	-1635.56	-1707.50
н27	-1687.10	-1705.64
н28	-1686.77	-1698.87
н29	-1621.84	-1700.77
н221	-1622.55	-1718.27
37:24:000000:145/чзү2 – 259 м2		
н79	-1765.08	-1713.29
н80	-1755.43	-1713.48
н81	-1754.33	-1702.17
н86	-1760.35	-1702.17
н87	-1760.86	-1707.41
н88	-1766.92	-1707.32
н89	-1767.99	-1703.45
н90	-1777.63	-1706.13
н91	-1777.44	-1706.80
н92	-1788.71	-1706.44
н93	-1788.97	-1712.42
н94	-1776.91	-1713.05
37:24:000000:145/чзү3 – 56 м2		
н224	-1838.60	-1709.70
н123	-1837.94	-1700.13
н130	-1843.95	-1700.13
н225	-1844.46	-1709.31
37:24:000000:145/чзү4 – 225 м2		
н7	-1596.65	-1710.59
н8	-1596.65	-1695.59
н237	-1611.65	-1695.59
н236	-1611.65	-1710.59

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

25.18-ПМТ

Лист

16

37:24:000000:145/чзү5 – 225 м2		
н82	-1749.11	-1702.17
н83	-1749.11	-1687.17
н84	-1764.11	-1687.17
н85	-1764.11	-1702.17
н86	-1760.35	-1702.17
н81	-1754.33	-1702.17
37:24:000000:145/чзү6 – 225 м2		
н124	-1830.62	-1700.13
н127	-1830.62	-1685.13
н128	-1845.62	-1685.13
н129	-1845.62	-1700.13
н130	-1843.95	-1700.13
н123	-1837.94	-1700.13

Проектом межевания территории предполагается образование земельных участков (ЗУ1-ЗУ9) площадью 30244 м².

- ЗУ1 площадью 6021 м²;
- ЗУ2 площадью 1439 м²;
- ЗУ3 площадью 9037 м²;
- ЗУ4 площадью 9283 м²;
- ЗУ5 площадью 4259 м²;
- ЗУ6 площадью 294 м²;
- ЗУ7 площадью 225 м²;
- ЗУ8 площадью 225 м²;
- ЗУ9 площадью 224 м².

Зона устанавливаемых сервитутов, площадью 2661 м², в том числе:

- 37:24:000000:145/чзү1 площадью 1671 м²
- 37:24:000000:145/чзү2 площадью 259 м²
- 37:24:000000:145/чзү3 площадью 56 м²,
- 37:24:000000:145/чзү4 площадью 225 м²
- 37:24:000000:145/чзү5 площадью 225 м²
- 37:24:000000:145/чзү6 площадью 225 м²,

занятых полосами отвода автомобильных дорог, в отношении которых будет установлен публичный сервитут.

К территориям общего пользования будет отнесено 31007 м², к зоне действия публичных сервитутов – 2661 м².

						25.18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17