

**Внесение изменений в документацию
по планировке территории (проект планировки
территории) города Иванова, ограниченной улицей
Старшего Лейтенанта Жидкова и северо-западной
границей города Иванова, утверждённую постановлением
Администрации города Иванова от 09.03.2022 №244**

**Том 2
Проект планировки территории
Обосновывающие материалы**

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях установления, изменения, отмены красных линий.

Проектом предлагается изменить красную линию, проходящую по границе земельного участка вдоль улицы Старшего Лейтенанта Жидкова. Изменение расположения красной линии послужит увеличению участка улично-дорожной сети, на котором будут располагаться: основной проезд к зданиям, парковочные места автомобилей, трасса сетей инженерно-технического обеспечения микрорайона, в том числе ливневая канализация микрорайона.

Перечень изменений:

1. Все пункты, кроме пункта 2 и 3, Пояснительной записки обосновывающих материалов (01/02.21-ППТ2.ПЗ) остаются без изменений.

2. Уменьшается площадь квартала № 1 и № 2, потому что увеличивается участок улично-дорожной сети. В связи с этим:

- изменяется количество жителей в квартале № 1 и № 2, но общее количество жителей остаётся прежним, а именно – 9500 человек;

- увеличивается плотность населения в кварталах № 1 и № 2 с 175 чел./га до 189 чел./га, но не превышает максимально допустимой в 215 чел./га.

Таким образом, в пункте 2 («Описание планировочного решения») таблицу «Технико-экономические показатели по проекту» изложить в новой редакции:

Технико –экономические показатели по проекту:

Показатели	Квартал №1	Квартал №2	Микрорайон
Площадь территории	24,02 га	26,13 га	58,3789 га
Количество жителей	4540 чел.	4960 чел.	9500 чел.
Плотность населения	189 чел./га	189 чел./га	163 чел./га
Общая площадь жилых помещений	154380 кв.м	161020 кв.м	315400 кв.м
Площадь застройки (жилых зданий)	46314 кв.м	48306 кв.м	94620 кв.м
Коэффициент застройки	0.2	0.2	0.2
Коэффициент плотности застройки	0.8	0.9	0.79

3. В связи с уменьшением площади кварталов в пункте 3 («Расчёт количества жителей микрорайона») подпункт 8.2.9 изложить в новой редакции:

8.2.9. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) не должны превышать 215 чел./га на расчетный срок (2025 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 33,2 м2/чел.

При расчетной плотности населения на территории микрорайона - 189 чел./га численность населения составит:

Площадь квартала № 1 - 24,02 га. Соответственно количество жителей в квартале № 1 -

4540 чел. Принимаем 4540 человек.

Площадь квартала № 2 - 26,13 га. Соответственно количество жителей в квартале № 2 – 4939 чел. Принимаем 4960 человек.

Общая численность населения микрорайона составит $4540 \text{ чел.} + 4939 \text{ чел.} = 9479 \text{ чел.}$

Принимаем 9500 человек.

Максимальная общая площадь жилых помещений составит $9500 \times 33,2 = 315400 \text{ кв.м}$

4. Изменяются все чертежи Обосновывающих материалов Тома 2.