

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью установления границ территорий общего пользования улично-дорожной сети улицы Велижской от улицы Большой Воробьевской до улицы 5-й Первомайской города Иванова (далее – ТОП по ул. Велижской).

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила землепользования и застройки), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – Проект красных линий).

В границах планируемой территории общего пользования не допускается размещение объектов капитального строительства, за исключением:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;

- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

С учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны принято достаточное расстояние в красных линиях – в границах ТОП по ул. Велижской – 37 ... 55 метров. При этом в границах ТОП по ул. Велижской включены земельные участки и объекты капитального строительства, обремененные правами третьих лиц, без которых невозможна реализация по приведению улицы Велижской до параметров магистральной улицы общегородского значения. Проезжая часть по ул.Велижской принята четырехполосной с шириной полосы движений 3,5 м. Тротуары предусмотреть вдоль проезжей части с каждой ее стороны. При капитальном ремонте дороги по ул. Велижской в местах остановки общественного транспорта необходимо организовать остановочные карманы, в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги». Отступ от красной линии по ул.Велижской принять по общему правилу: не менее 3-х метров от красной линии, при этом требуется формировать единую линию застройки, в связи с чем первые объекты, возникающие вдоль ул.Велижской на рассматриваемом участке при изменении индивидуальной жилой застройки в соответствии с градостроительным регламентом, будут определять линию застройки последующих объектов.

Характеристики объектов капитального строительства, расположенных вдоль территории общего пользования принимать в соответствии с требованиями градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, установленного в Правилах землепользования и застройки.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

С учетом специфики планируемой территории и особенностей планируемого элемента улично-дорожной сети предлагается изменение параметров улицы Велижской осуществить в один этап. При этом приступить к его исполнению целесообразно после освоения территории вдоль улицы Велижской многоквартирной застройкой не менее чем на 50%.