

В соответствии с пунктами 2, 3 части 3 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – **ГК РФ**) подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной в случаях, если необходимы установление, изменение или отмена красных линий.

Проект планировки является одним из видов документации по планировке территории, и он выполнен на основании решения органа местного самоуправления – Постановления Администрации города Иванова от 21.07.2021 № 873 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по переулку 3-му Овражному (от улицы 1-й Новаторской до улицы Куконковых) города Иванова».

Графическая часть проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием топографического плана, подготовленного ООО «Геомир» в 2021 году и соответствующего требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 739/пр.

						<i>ППТ.ПЗ</i>		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разраб</i>		<i>Яшанина</i>				<i>Стади</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>П</i>	<i>1</i>	
						<i>ИП Яшанин С.Л.</i>		

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Раздел 1. Основная часть проекта планировки.

Текстовая часть.

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положение об очередности развития территории.

Графическая часть.

Лист 1. Чертеж планировки территории 1.

Лист 2. Чертеж планировки территории 2.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Текстовая часть.

Пояснительная записка по обоснованию принятых решений.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геомир».

Графическая часть.

Лист 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории города Иванова.

Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети.

Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Лист 4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.

Приложение

1. Копия Постановления Администрации города Иванова от 21.07.2021 № 873 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории) улично-дорожной сети по переулку 3-му Овражному (от улицы 1-й Новаторской до улицы Куконковых) города Иванова».

2. Письмо ГУ МЧС России по Ивановской области №14-2-3-19 от 28.08.2021 г.

											-ППТ.ПЗ	Л и с т
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата							

ПРИМЕЧАНИЯ

В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории настоящей документации не представлены:

1) **схема границ территории объектов культурного наследия**, т.к. в границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия, а именно: памятники, ансамбли, достопримечательные места федерального, регионального, местного значения;

2) **варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории**, т.к. настоящая документация в большей степени разрабатывается с целью уточнения границ элемента планировочной структуры города - территории общего пользования улично-дорожной сети. Размещение объектов капитального строительства в границах территории общего пользования документацией не предусматривается;

3) **схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**, т.к. настоящая документация по планировке территории не относится к перечню случаев, установленных приказом Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», для которых требуется ее подготовка.

							-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			