

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществляется с целью уточнения границ территорий общего пользования улично-дорожной сети по проспекту Шереметевскому (от улицы Садовой до улицы Наумова) (далее – **ТОП по проспекту Шереметевскому**).

Территории общего пользования обозначены на Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (далее – Правила землепользования и застройки), на основании Проекта красных линий на территории города Иванова, утвержденного Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 (далее – проект красных линий), а также часть красных линий установлена на основании проекта планировки территории города Иванова, ограниченной улицами Наумова, Марии Рябининой, Садовой, проспектом Шереметевским, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 24.01.2018 №54.

В границах планируемой территории общего пользования не допускается размещение объектов капитального строительства, за исключением:

- водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций;
- объектов улично-дорожной сети, пешеходных переходов, бульваров, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;
- размещение объектов электросетевого хозяйства, являющихся линейными объектами или их частями;
- размещение парковок общего пользования (наземные плоскостные одноуровневые стоянки автомобилей открытого типа).

С учетом интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны принято достаточное расстояние в красных линиях – в границах ТОП по пр-ту Шереметевскому – 39,2 ... 45,4 метров. Проезжая часть по пр-ту Шереметевскому принята шестиполосной с организацией разделительной полосы движения шириной 3,5 м.

Отступ объектов капитального строительства от красной линии по пр-ту Шереметевскому принять по существующей линии застройки.

Характеристики объектов капитального строительства, расположенных вдоль территории общего пользования принимать в соответствии с требованиями градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны, установленного в Правилах землепользования и застройки, а также в строгом

соответствии с ограничениями, установленными требованиями к осуществлению деятельности в границах территорий:

- объектов культурного наследия федерального значения «Казанская церковь, 1801 г., 1907 г.», «Памятник Ф.А. Афанасьеву, 1967 г., ск. В.А. Шмелев, арх. А.А. Смирнов; гранит, мрамор»;

- особоохраняемых природных территорий – памятник природы «Садовый бульвар «Липовая аллея» по ул. Садовой и режимами использования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Развитие территории определено в один этап:

1. Организация велосипедного движения, дополнительных стоянок транспортных средств по проспекту Шереметевскому, благоустройство пешеходных тротуаров и газонов.