

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иваново выполнен ООО «СпецДор» на основании:

- Постановления Администрации города Иваново от 28.01.2020 № 63 «О подготовке документации по планировке территории улично-дорожной сети в районе улицы Лежневской города Иваново»;
- Правил землепользования и застройки территории города Иваново Ивановской области;
- Генерального плана города Иваново Ивановской области.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке Территории использовались:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20».
7. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89*»;
8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов планировочной структуры».
9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
10. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

11. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области (ред. Постановления Правительства Ивановской области от 24.12.2018 № 393-п), утвержденные Постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п;

12. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иваново, утвержденные Решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016г №235;

13. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года)».

14. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

16. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ (в ред. от 07.07.17г) «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;

17. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

18. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

19. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иваново.

Целью разработки проекта планировки территории является:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установление границ земельных участков.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки и межевания территории выделен элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть.

Положение

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории находится в Ивановской области, г Иваново.

Документация по планировке территории подготовлена в отношении **1 этапа**.

На данном этапе предусматривается реконструкция участка улицы Лежневской от границы города Иваново до пересечения улицы Проспект Текстильщиков.

В соответствии с Генеральным планом города улица Лежневская (от границы города Иваново до пересечения с проспектом Строителей) относится к магистральным дорогам регулируемого движения.

В соответствии с Проектом красных линий на территории города Иванова, утвержденным Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200, рассматриваемая территория расположена в границах территории общего пользования.

Линейные объекты, планируемые для размещения – автомобильная дорога общего пользования по ул. Лежневская на участке от ул. Школьная до проспекта Текстильщиков

Строительство запроектировано по существующему направлению автомобильной дороги по ул. Лежневская, которое проходит по застроенной территории жилой зоны города Иваново. Настоящим проектом снос жилых домов не предусмотрен.

Рельеф местности – равнинный. Искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, развязки и т.д.), а также водные преграды на участке строительства отсутствуют. Строительство, ремонт или реконструкция зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, настоящим проектом не предусмотрена.

В пределах строительного участка находятся опоры наружного освещения, которые подлежат переустройству в соответствии с выданными эксплуатирующими организациями техническими условиями.

Участок реконструкции насыщен коммуникациями, которые подлежат переустройству.

Строительство объекта планируется по существующему направлению автомобильной дороги, проходящему в городской черте. Отвод земель сельскохозяйственного назначения, лесного и водного фондов, а также особо охраняемых природных территорий под размещение линейного объекта и его инфраструктуры не планируется.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Основные показатели объекта:

- вид строительства – реконструкция;
- среднее количество полос движения – 3 полосы, двустороннее движение;
- тип пешеходных переходов – наземные;

Технико-экономические показатели участков автомобильной дороги

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.	Интенсивность движения	авт/сут	24923
2.	Категория дороги	-	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса регулируемого движения
3.	Общая площадь реконструкции объекта	га	3,79
4.	Общая протяженность объекта в том числе:	км	0,67
	ул. Лежневская	м	664
		Кат дор.	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса регулируемого движения
	ул. Садовая	м	39
	Ул. Школьная	м	27,19
	ул. Садовая 2	м	31,95
	ул. Кудряшова	м	72
	ул. Отдельная	м	45,46
5.1	Площадь проезжей части (было)	м ²	18751

5.2	Площадь проезжей части (стало)	м ²	17520
6.1	Площадь тротуаров (было)	м ²	2467
6.2	Площадь тротуаров (стало)	м ²	5455
7.	Длина бортового камня	п. м	4647

Интенсивность движения

Год	Интенсивность движения, авт./сут.									Приведенная интенсивность, авт./сут.
	Грузовое движение					Пассажирское движение			общая	
	в том числе по грузоподъемности				всего	легковые	автобусы	всего		
	до 2-х т	2-8 т	более 8 т	автопоезда						
2020	2000	800	220	0	3020	14500	500	15000	18020	20026
2026	2531	1013	279	0	3823	18348	633	18981	22804	25346
2032	3203	1281	353	0	4837	23215	801	24016	28853	32068
2038	4052	1621	446	0	6119	29375	1013	30388	36507	40573
2044	5127	2051	564	0	7742	37168	1282	38450	46192	51337

Расчетная интенсивность движения, приведенная к легковым автомобилям на текущий год (2020)

Тип транспорта	Г/п, т	Интенсивность, авт./сут	Коэф. приведения	Приведенная интенсивность, авт./сут.
Двухосный грузовой автомобиль	до 2 т	2000	1,3	2600
Трехосный грузовой автомобиль	2-8 т	800	1,6	1280
Четырехосный грузовой автомобиль	8-14 т	220	1,8	396
Автопоезда	12 т	0	1,8	0
Легковой автомобиль	-	14500	1,0	14500
Автобусы	8 т	500	2,5	1250
Итого				20026

План трассы

Направление проектируемой дороги обусловлено плавным сопряжением с существующими улицами в плановом и высотном отношении. Общее направление проектируемого объекта – северо-восточное.

Реконструируемая улица Лежневская относится к классу Магистральная улица общегородского значения 3-го класса регулируемого движения согласно СП 42.13330-2016.

Начало проектируемого участка дороги соответствует пересечению улицы Лежневской с

улицей Школьной.

Конец участка реконструируемого участка улицы пересечению улицы Лежневская и проспекта Текстильщиков

Протяженность участка ремонтируемой дороги составляет 0,67 км.

В соответствии с п. 5.35 СП 42.13330.2016 на кривых в плане радиусом 1000 м и менее предусматривают уширение проезжей части с внутренней стороны.

Основные технические показатели плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Протяжение трассы	км	0,67
2	Количество углов поворота	шт	0
5	Минимальный радиус кривой в плане	м	-
5	Максимальный радиус кривой в плане	м	-

Продольный профиль

Проектная линия на продольном профиле запроектирована согласно СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом назначения дороги, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки, с увязкой красной линии застройки, с учетом требований безопасности автомобильного движения.

Для удаления поверхностной воды с дороги проектом разработана вертикальная планировка.

Проектная линия соответствует отметкам «красной линии» полученным в результате разработки вертикальной планировки.

Основные технические показатели продольного профиля

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Минимальный радиус кривой в плане:		
	- выпуклый	м	1700
	- вогнутый	м	600
2	Максимальный продольный уклон	%	19
3	Наибольшая отметка насыпи	м	3,60
4	Наименьшая отметка насыпи	м	0,15

Земляное полотно

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов определяются особенностями прилегающей застройки, интенсивности транспортного и пешеходного движения, видами транспорта.

Поперечный профиль принят согласно СП 42.13330.2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2) с расчетными параметрами, представленными в таблице.

№ п/п	Название улицы	Число полос движения	Ширина полосы движения	Ширина проезжей части
1	ул. Лежневская	6 – 7	3,25/3,50/3,75	23,40-26,65

Проектом предусмотрено устройство проезжей части и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бордюрного камня.

Поперечный уклон проезжей части принят 20 %, а тротуаров - 10 %.

Земляное полотно запроектировано на основе геодезических и геологических изысканий, климатических особенностей района строительства с учетом категории улицы, типа дорожной одежды, условий производства работ, наличия и состояния подземных коммуникаций, а также с учетом вертикальной планировки.

Проектом предусмотрен посев многолетних трав в газонах, отделяющих тротуары от проезжей части.

Пересечения и примыкания

На строящемся участке имеется примыкания в одном уровне, которые подлежат реконструкции с устройством дорожной одежды капитального типа. Все примыкания организованы в виде простых перекрестков без уширения проезжей части.

Искусственные сооружения

Искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, развязки и т.д.), а также водные преграды на участке строительства отсутствуют.

Автобусные павильоны

Проектом предусмотрено переустройство 3х автобусных павильонов на новый тип Межгородской стандарт 2х2. Установка павильона ведется на фундаментную плиту.

Рекламные щиты

Проектом предусмотрен перенос одного рекламного щита.

Подпорные стены.

Проектом предусмотрено строительство 62 п.м. подпорной стены.

Благоустройство дворовых территорий

Данным проектом предусмотрено благоустройство в дворовых территориях с заменой существующих покрытий, обеспечением водоотвода, устройством освещения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

На строительном участке расположены подземные коммуникации, которые подлежат переустройству, согласно техническим условиям, выданным владельцами сетей.

Переустройство сетей ливневой канализации

Водоотводные лотки

Проектом предусмотрено устройство водоотводных лотков для перехвата поверхностного стока дождевых вод, а также упорядоченного перемещения вод с поверхности тротуара в дождевую канализацию или на проезжую часть. Используется 1 тип лотков

В проекте используются железобетонные элементы дождевой канализации. В связи с относительно мелким заложением сетей ливневой канализации проектом предусмотрено использование смотровых колодцев только из железобетона. Пластиковые колодцы с конической формой верхней части не обеспечивают достаточной минимальной (1,5м) высоты рабочей части камеры для работы обслуживающего персонала.

Существующие железобетонные колодцы, подлежащие ремонту и реконструкции, сохраняют железобетонную рабочую камеру. Для таких колодцев предусмотрена замена ж/б колец на новые.

Дождеприёмные колодцы выполнены в проекте из железобетона.

В проекте используются полимерные сварные колодцы из труб типа Corsis. Проектирование выполнено с учётом АТР 004-2017 «Альбом технических рекомендаций по проектированию, монтажу и эксплуатации системы полимерных колодцев Полипластик для безнапорных сетей водоотведения» от 08.2017г.

Все трубы ливневой канализации – пластиковые.

Двойные дождеприёмники

Железобетонный двойной дождеприёмник устраивается на плите 1П-30.18-30 из камер ВД-8 по спецификации одинарного железобетонного дождеприёмника. Камеры колодцев при этом омоноличиваются в ж/б обойму с последующей гидроизоляцией битумной мастикой в 2 слоя.

Трубы

Подключение новых решёток и колодцев к существующей сети осуществляется двухслойными гофрированными полиэтиленовыми трубами типа «Корсис» внутренним

диаметром 343 мм и 427 мм согласно чертежам проекта. Трубы, прокладываемые под проезжей частью на глубине более 1,7м по лотку должны обладать кольцевой жёсткостью SN8 согласно ГОСТ Р 54475-2011. Трубы, целиком прокладываемые под газонами и тротуарами, допускается применять с кольцевой жёсткостью SN8.

Трубы, расположенные в зоне промерзания грунта (лоток трубы на глубине выше 1,7м от поверхности) устраиваются в железобетонной обойме согласно чертежу «Конструкция железобетонной обоймы М 1:20» шифр 2/2020-АД- ТКР-ЛК -07.

Основание труб без ж/б обойм – песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с Кф не менее 3м/сут, Купл-0,98 толщиной 0,1м. Основание труб в обоймах – подбетонка В7,5.

Уклоны труб от дождеприёмников приняты 20 промилле, а в исключительных случаях до 10 промилле (решётки ДР054 и ДР100). Уклоны трубопроводов приняты преимущественно 10-15 промилле, в исключительных случаях до 7 промилле в соответствии с п.5.5.1 СП 32.13330.2012.

Переустройство контактных сетей

Контактная сеть запроектирована в границах работ ООО «СИТИПРОЕКТ» по данному объекту.

Подвеска контактной сети троллейбуса продольно цепная, полукомпенсированная (с грузовой компенсацией). Контактные провода для двух встречных направлений движения троллейбуса подвешены на кронштейнах и гибких поперечинах.

Опоры контактной сети расположены на газонах, вдоль бортового камня дороги и совмещены с опорами наружного освещения. Расстояние между опорами для продольно-цепной подвески приняты не более 50 м.

Общая протяжённость троллейбусной линии 1-й зоны – 1,332 км о.п.

Контактный провод запроектирован медный фасонный МФ-85 по ГОСТ Р 55647-2013.

Уклоны поперечных тросов контактной подвески, относительно горизонтальной плоскости, приняты следующие:

- а) на прямых участках пути - 1/10;
- б) для внешних, по отношению к кривой, частей простых поперечин - 1:15 - 1:20

Уклоны анкерных тросов предусмотрены порядка 1/40.

Высоты закрепления тросовых поперечин на опорах указаны от уровня проезжей части под контактными проводами. Разница в отметках уровня грунта у основания опоры и проезжей части под проводами должна быть учтена при монтаже.

Изоляция контактной сети по отношению к различному токопроводному оборудованию, а также по отношению к заземленным частям оборудования и к посторонним сооружениям, предусматривается не менее чем двухступенчатая.

Изоляционные материалы и подвесная арматура приняты по действующим ГОСТ.

Опоры и поддерживающие устройства контактной сети запроектированы применительно к наиболее тяжёлому режиму работы, исходя из нагрузок от массы проводов, арматуры, проволоки и тросов в пролёте, а также с учётом дополнительной гололёдной нагрузки, горизонтальных ветровых нагрузок, и нагрузок, создаваемых изломами контактных проводов на кривых. Максимальное натяжение контактных проводов принято 1100кгс (11000Н).

Опоры контактной сети запроектированы стальные круглоконические фланцевые, в том числе:

1. ОКККС-1,8-9,0- на нормативную нагрузку 1800кгс (18000Н), длиной 11,0м;
2. ОКККС -1,5-9,0- на нормативную нагрузку 1500кгс (15000Н), длиной 9,0м
3. ОКККС -1,0-9,0- на нормативную нагрузку 1000кгс (10 000Н), длиной 9,0м;

Опоры контактной сети рассчитаны для установки оборудования наружного освещения с подводом кабеля распределительной сети, внутри опоры. Для ввода кабелей в опору снизу в бетонном фундаменте предусмотрена закладка труб х/ц Ду150.

Установка опор в грунт предусматривается на закладных элементах фундаментов типа ЗФ36/12/Д540 и ЗФ 30/12/Д440 глубиной 3,0 м в индивидуальных бетонных фундаментах. Фундаменты опор – сплошные, бетонные марки В20, F100, W6, размером: Бетон В20 W6 F200.

Для опор, попадающих в насыпные грунты - глубина заложения подошвы фундамента должна быть не менее 0,5 м ниже отметки коренного грунта.

Разработка котлована под опоры ведётся вручную и средствами малой механизации.

Для защиты стальных опор от коррозии в зоне верхнего слоя грунта фундамент постоянных опор должен иметь оголовки диаметром, равным диаметру опор плюс 150 мм, и выступающий над поверхностью грунта на 70 – 100 мм.

Работы по переустройству контактной сети ведутся с автовышки типа «Подъемник стреловой самоходный ПСС-121.8.5Э (АП-7М)»

Переустройство кабельных линий 0,6 кВ

Проектом предусматривается перекладка положительных и отрицательных кабельных линий 600 В кабелем марки КАСЭТ 1х800+2х1,5-1,0 кВ.

Проектируемые кабели подключается к существующим кабелям термоусаживаемыми соединительными муфтами марки СттО-800-В СЭТ и подключаются к шкафам НК-22Б, устанавливаемым рядом с опорами контактной сети №.38 и № 40 концевыми муфтами – марки КттО-800-В СЭТ.

Трасса кабелей проходит вдоль реконструируемой дороги, в газоне.

Для выводов питающих кабелей «±»600 В на опору в теле фундамента опор предусмотрены (асбесто) хризотилцементные безнапорные трубы условным проходом 150 мм по ГОСТ Р 31416-2009.

Питающие кабели от НК-22А поднимаются по опорам контактной сети и защищены защитным коробом на высоту 3 м. К контактной сети питающий кабель проложен по тросу проводом ППСРВМ 1х300.

Прокладку кабельных линий и все пересечения кабельных линий с подземными коммуникациями выполнять согласно типовому проекту А5-92 "Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях. ВНИПИ «ТЯЖПРОМЭЛЕКТРОПРОЕКТ».

Демонтажу подлежат кабельные линии «±» 600 В на ПК 33 протяжённостью 40 м на глубине 0,7 м от уровня земли газона.

Переустройство наружного освещения

В данном проекте рассматривается реконструкция наружного освещения, выполненного на опорах контактной сети. Оборудование наружного освещения сохраняется и монтируется на новые опоры контактной сети с сохранением схемы питания. Дополнительно производится установка торшерных светильников на тротуарах, отделенных от проезжей части.

Сеть наружного освещения на придворовых территориях выполнены кабелем АВБШв-1 4х16мм² проложенным в трубе d=50мм в траншеи.

Сеть наружного освещения на основных проездах выполнены кабелем АВБШв-1 4х25мм² проложенным в трубе d=50мм в траншеи.

Подключение светильников осуществляется посредством установки клеммников ENSTO SV17 в цокольной части опоры (смотровой лючек).

Управление наружным освещением общее, централизованное, от существующего пункта питания № 562. Для управления освещением применяется ШУНО.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации: Ивановская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ Иваново.

Населённые пункты: город Иваново.

3. Перечень координат характерных точек границы зон для планируемого размещения линейных объектов

Для размещения автомобильной дороги

Система координат - местная

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	-3977,80	-584,47		
				102°12,01'	61,09
2	2	-3990,71	-524,76		
				172°45,02'	17,67
3	3	-4008,24	-522,53		
				276°01,38'	8,58
4	4	-4007,34	-531,06		
				174°01,82'	62,50
5	5	-4069,50	-524,56		
				174°34,57'	6,56
6	6	-4076,03	-523,94		
				183°36,32'	4,93
7	7	-4080,95	-524,25		
				174°01,07'	14,49
8	8	-4095,36	-522,74		
				165°11,61'	6,50
9	9	-4101,64	-521,08		
				174°49,46'	8,31
10	10	-4109,92	-520,33		
				177°48,13'	175,49
11	11	-4285,28	-513,60		
				269°42,10'	3,84
12	12	-4285,30	-517,44		
				180°00,00'	7,90
13	13	-4293,20	-517,44		
				91°03,95'	4,30
14	14	-4293,28	-513,14		
				178°01,31'	30,71
15	15	-4323,97	-512,08		
				179°48,69'	109,45
16	16	-4433,42	-511,72		
				196°17,99'	5,77
17	17	-4438,96	-513,34		
				159°43,05'	14,71
18	18	-4452,76	-508,24		
				183°52,80'	13,89
19	19	-4466,62	-509,18		
				266°17,64'	63,43
20	20	-4470,72	-572,48		
				359°55,52'	99,73

21	21	-4370,99	-572,61		
				359°56,56'	29,99
22	22	-4341,00	-572,64		
				356°39,27'	23,99
23	23	-4317,05	-574,04		
				356°35,67'	88,05
24	24	-4229,16	-579,27		
				356°37,07'	12,88
25	25	-4216,30	-580,03		
				88°18,71'	14,60
26	26	-4215,87	-565,44		
				358°49,05'	8,72
27	27	-4207,15	-565,62		
				265°29,91'	13,25
28	28	-4208,19	-578,83		
				354°40,80'	43,36
29	29	-4165,02	-582,85		
				87°57,87'	6,19
30	30	-4164,80	-576,66		
				353°32,41'	109,41
31	31	-4056,08	-588,97		
				278°23,91'	6,64
32	32	-4055,11	-595,54		
				353°23,03'	26,82
33	33	-4028,47	-598,63		
				98°10,24'	17,94
34	34	-4031,02	-580,87		
				356°07,81'	53,34
	1	-3977,80	-584,47		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1) Ливневая канализация

Система координат: местная

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	-4435,87	-569,12		
				359°37,08'	6,00
2	2	-4429,87	-569,16		
				89°43,34'	6,19
3	3	-4429,84	-562,97		
				359°34,35'	1,34
4	4	-4428,50	-562,98		

				89°37,23'	6,04
5	5	-4428,46	-556,94		
				180°00,00'	8,42
6	6	-4436,88	-556,94		
				269°37,08'	6,00
7	7	-4436,92	-562,94		
				359°28,17'	1,08
8	8	-4435,84	-562,95		
				269°43,28'	6,17
9	1	-4435,87	-569,12		
10	9	-4417,62	-563,04		
				90°39,77'	6,05
11	10	-4417,69	-556,99		
				180°28,89'	1,19
12	11	-4418,88	-557,00		
				89°31,80'	28,04
13	12	-4418,65	-528,96		
				161°41,58'	14,17
14	13	-4432,10	-524,51		
				131°51,03'	11,84
15	14	-4440,00	-515,69		
				221°53,70'	6,01
16	15	-4444,47	-519,70		
				311°51,82'	13,44
17	16	-4435,50	-529,71		
				341°44,40'	11,39
18	17	-4424,68	-533,28		
				269°31,06'	23,76
19	18	-4424,88	-557,04		
				180°33,38'	1,03
20	19	-4425,91	-557,05		
				270°05,73'	6,00
21	20	-4425,90	-563,05		
				0°04,15'	8,28
22	9	-4417,62	-563,04		
23	21	-3963,18	-534,27		
				160°19,18'	5,82
24	22	-3968,66	-532,31		
				249°37,09'	11,54
25	23	-3972,68	-543,13		
				178°57,17'	39,40
26	24	-4012,07	-542,41		
				177°18,59'	73,29
27	25	-4085,28	-538,97		
				85°57,08'	5,52
28	26	-4084,89	-533,46		
				175°57,46'	146,97
29	27	-4231,49	-523,10		
				269°31,17'	4,77

30	28	-4231,53	-527,87		
				176°50,72'	72,14
31	29	-4303,56	-523,90		
				181°34,15'	71,21
32	30	-4374,74	-525,85		
				222°46,60'	6,74
33	31	-4379,69	-530,43		
				248°29,49'	27,60
34	32	-4389,81	-556,11		
				293°36,01'	7,87
35	33	-4386,66	-563,32		
				1°03,53'	10,28
36	34	-4376,38	-563,13		
				129°04,35'	10,41
37	35	-4382,94	-555,05		
				68°30,17'	22,73
38	36	-4374,61	-533,90		
				42°39,44'	3,11
39	37	-4372,32	-531,79		
				1°34,73'	50,45
40	38	-4321,89	-530,40		
				278°50,51'	1,37
41	39	-4321,68	-531,75		
				260°16,27'	25,80
42	40	-4326,04	-557,18		
				268°38,46'	10,96
43	41	-4326,30	-568,14		
				358°33,93'	5,99
44	42	-4320,31	-568,29		
				88°38,32'	10,52
45	43	-4320,06	-557,77		
				80°14,69'	22,19
46	44	-4316,30	-535,90		
				24°23,88'	14,43
47	45	-4303,16	-529,94		
				356°50,98'	77,70
48	46	-4225,58	-534,21		
				89°30,56'	4,67
49	47	-4225,54	-529,54		
				355°53,46'	80,11
50	48	-4145,64	-535,28		
				264°13,62'	4,57
51	49	-4146,10	-539,83		
				268°15,95'	33,05
52	50	-4147,10	-572,86		
				357°42,33'	5,99
53	51	-4141,11	-573,10		
				88°15,48'	32,90
54	52	-4140,11	-540,22		
				84°11,34'	4,54
55	53	-4139,65	-535,70		

				356°03,61'	48,46
56	54	-4091,30	-539,03		
				265°50,53'	5,65
57	55	-4091,71	-544,67		
				357°19,58'	28,51
58	56	-4063,23	-546,00		
				257°05,30'	22,24
59	57	-4068,20	-567,68		
				347°04,62'	5,99
60	58	-4062,36	-569,02		
				77°03,97'	23,32
61	59	-4057,14	-546,29		
				357°18,50'	44,93
62	60	-4012,26	-548,40		
				358°56,35'	43,75
63	61	-3968,52	-549,21		
				70°19,90'	15,87
64	21	-3963,18	-534,27		
Площадь: 3894 кв. м					

2) Контактная сеть

Система координат: местная

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	-3939,15	-542,10		
				180°00,00'	2,00
2	2	-3941,15	-542,10		
				224°28,35'	3,84
3	3	-3943,89	-544,79		
				179°25,49'	4,98
4	4	-3948,87	-544,74		
				165°00,34'	14,07
5	5	-3962,46	-541,10		
				140°34,87'	4,36
6	6	-3965,83	-538,33		
				116°06,29'	11,14
7	7	-3970,73	-528,33		
				65°07,65'	2,88
8	8	-3969,52	-525,72		
				98°46,99'	2,36
9	9	-3969,88	-523,39		
				188°54,62'	2,39
10	10	-3972,24	-523,76		
				92°14,68'	20,94
11	11	-3973,06	-502,84		
				184°38,13'	2,60
12	12	-3975,65	-503,05		
				272°16,66'	21,14

13	13	-3974,81	-524,17		
				188°47,31'	11,32
14	14	-3986,00	-525,90		
				99°27,43'	18,20
15	15	-3988,99	-507,95		
				184°52,87'	3,64
16	16	-3992,62	-508,26		
				280°38,78'	18,46
17	17	-3989,21	-526,40		
				189°42,74'	5,28
18	18	-3994,41	-527,29		
				280°15,87'	7,63
19	19	-3993,05	-534,80		
				190°36,59'	14,28
20	20	-4007,09	-537,43		
				184°40,83'	46,32
21	21	-4053,26	-541,21		
				85°20,08'	7,25
22	22	-4052,67	-533,98		
				175°25,56'	2,26
23	23	-4054,92	-533,80		
				261°44,10'	6,61
24	24	-4055,87	-540,34		
				177°18,66'	21,95
25	25	-4077,80	-539,31		
				100°18,29'	3,02
26	26	-4078,34	-536,34		
				178°51,60'	2,01
27	27	-4080,35	-536,30		
				270°00,00'	3,75
28	28	-4080,35	-540,05		
				187°16,62'	12,63
29	29	-4092,88	-541,65		
				90°38,09'	3,61
30	30	-4092,92	-538,04		
				180°34,38'	2,00
31	31	-4094,92	-538,06		
				270°00,00'	3,85
32	32	-4094,92	-541,91		
				179°03,99'	26,39
33	33	-4121,31	-541,48		
				89°51,53'	4,06
34	34	-4121,30	-537,42		
				177°43,25'	2,01
35	35	-4123,31	-537,34		
				270°00,00'	4,09
36	36	-4123,31	-541,43		
				179°01,69'	33,01
37	37	-4156,32	-540,87		
				89°07,23'	4,56
38	38	-4156,25	-536,31		

				180°33,21'	2,07
39	39	-4158,32	-536,33		
				270°00,00'	4,50
40	40	-4158,32	-540,83		
				178°40,64'	32,06
41	41	-4190,37	-540,09		
				99°56,79'	4,86
42	42	-4191,21	-535,30		
				180°00,00'	2,50
43	43	-4193,71	-535,30		
				270°00,00'	4,64
44	44	-4193,71	-539,94		
				177°24,24'	31,57
45	45	-4225,25	-538,51		
				103°30,92'	4,54
46	46	-4226,31	-534,10		
				175°54,86'	1,96
47	47	-4228,27	-533,96		
				268°34,85'	4,44
48	48	-4228,38	-538,40		
				178°29,17'	32,93
49	49	-4261,30	-537,53		
				89°31,05'	4,75
50	50	-4261,26	-532,78		
				180°00,00'	1,98
51	51	-4263,24	-532,78		
				269°16,12'	4,70
52	52	-4263,30	-537,48		
				178°30,43'	33,01
53	53	-4296,30	-536,62		
				88°31,68'	4,67
54	54	-4296,18	-531,95		
				180°00,00'	2,07
55	55	-4298,25	-531,95		
				270°00,00'	4,60
56	56	-4298,25	-536,55		
				177°46,44'	32,95
57	57	-4331,18	-535,27		
				89°12,35'	5,05
58	58	-4331,11	-530,22		
				180°00,00'	2,07
59	59	-4333,18	-530,22		
				270°00,00'	4,99
60	60	-4333,18	-535,21		
				178°24,92'	27,12
61	61	-4360,29	-534,46		
				88°19,76'	4,80
62	62	-4360,15	-529,66		
				180°00,00'	2,04
63	63	-4362,19	-529,66		
				262°03,39'	4,78

64	64	-4362,85	-534,39		
				178°24,44'	32,38
65	65	-4395,22	-533,49		
				88°23,19'	4,97
66	66	-4395,08	-528,52		
				180°00,00'	2,34
67	67	-4397,42	-528,52		
				256°44,39'	5,01
68	68	-4398,57	-533,40		
				178°24,02'	31,52
69	69	-4430,08	-532,52		
				88°23,86'	4,29
70	70	-4429,96	-528,23		
				178°55,14'	2,12
71	71	-4432,08	-528,19		
				270°00,00'	4,28
72	72	-4432,08	-532,47		
				178°24,75'	35,01
73	73	-4467,08	-531,50		
				87°44,47'	4,31
74	74	-4466,91	-527,19		
				178°40,80'	2,17
75	75	-4469,08	-527,14		
				268°44,66'	7,30
76	76	-4469,24	-534,44		
				358°44,48'	70,11
77	77	-4399,15	-535,98		
				257°13,97'	14,34
78	78	-4402,32	-549,97		
				178°25,39'	72,32
79	79	-4474,61	-547,98		
				267°52,89'	8,12
80	80	-4474,91	-556,09		
				0°00,00'	2,15
81	81	-4472,76	-556,09		
				90°06,77'	5,08
82	82	-4472,77	-551,01		
				358°43,14'	33,55
83	83	-4439,23	-551,76		
				268°47,84'	5,24
84	84	-4439,34	-557,00		
				358°52,27'	2,03
85	85	-4437,31	-557,04		
				89°07,52'	5,24
86	86	-4437,23	-551,80		
				358°44,13'	33,08
87	87	-4404,16	-552,53		
				268°41,73'	5,27
88	88	-4404,28	-557,80		
				0°00,00'	2,21
89	89	-4402,07	-557,80		

				76°52,59'	5,33
90	90	-4400,86	-552,61		
				358°15,02'	34,72
91	91	-4366,16	-553,67		
				268°07,12'	5,48
92	92	-4366,34	-559,15		
				0°00,00'	2,08
93	93	-4364,26	-559,15		
				81°45,95'	5,45
94	94	-4363,48	-553,76		
				358°04,74'	32,22
95	95	-4331,28	-554,84		
				268°24,74'	4,69
96	96	-4331,41	-559,53		
				0°00,00'	2,13
97	97	-4329,28	-559,53		
				90°00,00'	4,62
98	98	-4329,28	-554,91		
				357°53,12'	33,06
99	99	-4296,24	-556,13		
				267°53,32'	4,34
100	100	-4296,40	-560,47		
				358°33,64'	1,99
101	101	-4294,41	-560,52		
				88°16,82'	4,33
102	102	-4294,28	-556,19		
				358°15,42'	35,51
103	103	-4258,79	-557,27		
				267°51,90'	4,56
104	104	-4258,96	-561,83		
				358°24,97'	2,17
105	105	-4256,79	-561,89		
				90°00,00'	4,56
106	106	-4256,79	-557,33		
				358°14,85'	34,01
107	107	-4222,80	-558,37		
				283°09,15'	7,08
108	108	-4221,19	-565,26		
				358°20,38'	2,07
109	109	-4219,12	-565,32		
				88°19,22'	6,82
110	110	-4218,92	-558,50		
				357°42,15'	29,93
111	111	-4189,01	-559,70		
				280°52,84'	4,45
112	112	-4188,17	-564,07		
				0°00,00'	1,91
113	113	-4186,26	-564,07		
				89°03,52'	4,26
114	114	-4186,19	-559,81		
				357°42,74'	31,06

115	115	-4155,15	-561,05		
				268°18,69'	4,41
116	116	-4155,28	-565,46		
				0°00,00'	2,13
117	117	-4153,15	-565,46		
				90°00,00'	4,33
118	118	-4153,15	-561,13		
				357°51,04'	32,26
119	119	-4120,91	-562,34		
				260°33,73'	3,84
120	120	-4121,54	-566,13		
				358°27,11'	1,85
121	121	-4119,69	-566,18		
				78°01,43'	3,71
122	122	-4118,92	-562,55		
				347°23,90'	12,79
123	123	-4106,44	-565,34		
				268°05,80'	6,62
124	124	-4106,66	-571,96		
				0°00,00'	2,31
125	125	-4104,35	-571,96		
				86°37,69'	6,29
126	126	-4103,98	-565,68		
				358°12,65'	24,98
127	127	-4079,01	-566,46		
				280°04,64'	3,83
128	128	-4078,34	-570,23		
				0°00,00'	2,14
129	129	-4076,20	-570,23		
				93°05,41'	3,90
130	130	-4076,41	-566,34		
				4°19,90'	15,09
131	131	-4061,36	-565,20		
				270°50,27'	5,47
132	132	-4061,28	-570,67		
				0°57,02'	4,22
133	133	-4057,06	-570,60		
				90°18,68'	5,52
134	134	-4057,09	-565,08		
				359°12,81'	22,58
135	135	-4034,51	-565,39		
				313°21,23'	9,60
136	136	-4027,92	-572,37		
				85°05,14'	5,37
137	137	-4027,46	-567,02		
				344°28,89'	21,57
138	138	-4006,68	-572,79		
				17°17,25'	4,11
139	139	-4002,76	-571,57		
				358°46,29'	12,59
140	140	-3990,17	-571,84		

				40°07,15'	6,32
141	141	-3985,34	-567,77		
				356°58,50'	2,46
142	142	-3982,88	-567,90		
				261°39,42'	7,99
143	143	-3984,04	-575,81		
				331°52,01'	2,78
144	144	-3981,59	-577,12		
				33°37,29'	16,24
145	145	-3968,07	-568,13		
				304°41,51'	10,79
146	146	-3961,93	-577,00		
				88°20,57'	7,95
147	147	-3961,70	-569,05		
				357°24,06'	14,33
148	148	-3947,38	-569,70		
				273°27,40'	2,99
149	149	-3947,20	-572,68		
				3°20,31'	2,40
150	150	-3944,80	-572,54		
				93°43,88'	2,77
151	151	-3944,98	-569,78		
				358°10,41'	4,39
152	152	-3940,59	-569,92		
				89°36,29'	5,80
153	153	-3940,55	-564,12		
				180°14,15'	4,86
154	154	-3945,41	-564,14		
				175°14,00'	15,88
155	155	-3961,24	-562,82		
				88°58,71'	13,46
156	156	-3961,00	-549,36		
				359°15,60'	14,71
157	157	-3946,29	-549,55		
				9°08,82'	7,17
158	158	-3939,21	-548,41		
				89°27,31'	6,31
159	1	-3939,15	-542,10		
160	159	-4363,20	-536,98		
				178°21,69'	33,92
161	160	-4397,11	-536,01		
				257°15,03'	14,36
162	161	-4400,28	-550,02		
				358°14,38'	35,16
163	162	-4365,14	-551,10		
				82°10,61'	14,25
164	159	-4363,20	-536,98		
165	163	-4223,40	-555,75		
				102°44,32'	15,10

166	164	-4226,73	-541,02		
				178°18,02'	134,52
167	165	-4361,19	-537,03		
				262°11,27'	14,27
168	166	-4363,13	-551,17		
				358°07,36'	139,81
169	163	-4223,40	-555,75		
170	167	-4189,45	-557,08		
				99°50,84'	14,68
171	168	-4191,96	-542,62		
				177°24,47'	32,72
172	169	-4224,65	-541,14		
				282°45,12'	15,04
173	170	-4221,33	-555,81		
				357°43,12'	31,91
174	167	-4189,45	-557,08		
175	171	-4031,72	-562,69		
				103°00,33'	15,77
176	172	-4035,27	-547,32		
				168°59,84'	17,92
177	173	-4052,86	-543,90		
				176°50,31'	25,93
178	174	-4078,75	-542,47		
				187°16,14'	16,28
179	175	-4094,90	-544,53		
				178°54,16'	95,03
180	176	-4189,91	-542,71		
				279°48,94'	14,66
181	177	-4187,41	-557,16		
				357°47,01'	68,00
182	178	-4119,46	-559,79		
				347°23,54'	14,98
183	179	-4104,84	-563,06		
				358°13,65'	26,83
184	180	-4078,02	-563,89		
				5°50,94'	14,43
185	181	-4063,67	-562,42		
				359°30,95'	31,95
186	171	-4031,72	-562,69		
Площадь: 5905 кв. м					

3) Наружное освещение

Система координат: местная

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
1	1	-3979,75	-578,63	103°33,57'	1,75
2	2	-3980,16	-576,93	120°46,88'	3,77
3	3	-3982,09	-573,69	173°58,15'	15,13
4	4	-3997,14	-572,10	179°19,22'	8,43
5	5	-4005,57	-572,00	177°08,76'	57,44
6	6	-4062,94	-569,14	128°54,25'	3,66
7	7	-4065,24	-566,29	180°00,00'	7,86
8	8	-4073,10	-566,29	206°18,59'	12,05
9	9	-4083,90	-571,63	176°03,45'	21,38
10	10	-4105,23	-570,16	127°34,12'	4,59
11	11	-4108,03	-566,52	171°20,44'	12,55
12	12	-4120,44	-564,63	178°13,09'	50,49
13	13	-4170,91	-563,06	177°44,01'	48,30
14	14	-4219,17	-561,15	86°17,32'	12,98
15	15	-4218,33	-548,20	178°06,16'	67,36
16	16	-4285,65	-545,97	97°54,68'	11,48
17	17	-4287,23	-534,60	358°08,91'	177,66
18	18	-4109,66	-540,34	37°27,63'	3,88
19	19	-4106,58	-537,98	358°32,05'	55,12
20	20	-4051,48	-539,39	319°23,92'	1,29
21	21	-4050,50	-540,23	351°56,67'	14,13
22	22	-4036,51	-542,21	19°19,58'	2,24

23	23	-4034,40	-541,47		
				357°45,75'	9,48
24	24	-4024,93	-541,84		
				22°20,53'	4,92
25	25	-4020,38	-539,97		
				354°37,49'	21,24
26	26	-3999,23	-541,96		
				91°03,02'	12,00
27	27	-3999,45	-529,96		
				2°49,56'	6,29
28	28	-3993,17	-529,65		
				38°50,45'	1,98
29	29	-3991,63	-528,41		
				118°45,43'	0,94
30	30	-3992,08	-527,59		
				182°51,38'	9,43
31	31	-4001,50	-528,06		
				271°26,57'	11,91
32	32	-4001,20	-539,97		
				173°18,00'	20,40
33	33	-4021,46	-537,59		
				213°15,84'	4,10
34	34	-4024,89	-539,84		
				177°43,54'	9,83
35	35	-4034,71	-539,45		
				199°27,30'	2,13
36	36	-4036,72	-540,16		
				171°56,05'	12,61
37	37	-4049,21	-538,39		
				132°05,00'	7,09
38	38	-4053,96	-533,13		
				255°52,01'	4,30
39	39	-4055,01	-537,30		
				178°31,80'	52,24
40	40	-4107,23	-535,96		
				217°18,91'	3,86
41	41	-4110,30	-538,30		
				177°42,56'	0,50
42	42	-4110,80	-538,28		
				80°57,48'	5,15
43	43	-4109,99	-533,19		
				176°04,82'	29,26
44	44	-4139,18	-531,19		
				256°44,35'	1,61
45	45	-4139,55	-532,76		
				177°18,04'	12,10
46	46	-4151,64	-532,19		
				119°01,88'	2,39
47	47	-4152,80	-530,10		
				175°16,97'	43,05
48	48	-4195,70	-526,56		

				239°32,07'	0,39
49	49	-4195,90	-526,90		
				174°03,39'	14,20
50	50	-4210,02	-525,43		
				176°33,01'	76,28
51	51	-4286,16	-520,84		
				179°28,48'	14,18
52	52	-4300,34	-520,71		
				177°50,97'	19,45
53	53	-4319,78	-519,98		
				271°09,31'	10,91
54	54	-4319,56	-530,89		
				178°43,03'	75,94
55	55	-4395,48	-529,19		
				102°22,05'	12,33
56	56	-4398,12	-517,15		
				180°36,51'	32,01
57	57	-4430,13	-517,49		
				182°49,20'	12,81
58	58	-4442,92	-518,12		
				179°30,27'	25,44
59	59	-4468,36	-517,90		
				264°21,14'	11,79
60	60	-4469,52	-529,63		
				1°13,09'	15,52
61	61	-4454,00	-529,30		
				356°50,89'	22,73
62	62	-4431,30	-530,55		
				358°58,75'	35,93
63	63	-4395,38	-531,19		
				358°42,12'	76,81
64	64	-4318,59	-532,93		
				356°16,94'	22,52
65	65	-4296,12	-534,39		
				353°02,23'	7,01
66	66	-4289,16	-535,24		
				277°54,87'	12,78
67	67	-4287,40	-547,90		
				358°05,52'	66,98
68	68	-4220,46	-550,13		
				266°17,85'	13,32
69	69	-4221,32	-563,42		
				176°44,88'	15,87
70	70	-4237,16	-562,52		
				136°55,84'	2,52
71	71	-4239,00	-560,80		
				178°11,14'	164,56
72	72	-4403,48	-555,59		
				179°00,05'	72,25
73	73	-4475,72	-554,33		
				301°45,00'	14,75

74	74	-4467,96	-566,87		
				359°03,45'	53,50
75	75	-4414,47	-567,75		
				1°27,40'	58,22
76	76	-4356,27	-566,27		
				359°52,38'	36,09
77	77	-4320,18	-566,35		
				94°58,18'	2,77
78	78	-4320,42	-563,59		
				359°54,08'	11,62
79	79	-4308,80	-563,61		
				282°58,21'	3,52
80	80	-4308,01	-567,04		
				0°18,44'	13,05
81	81	-4294,96	-566,97		
				358°28,82'	111,24
82	82	-4183,76	-569,92		
				5°28,10'	7,77
83	83	-4176,03	-569,18		
				355°36,34'	20,23
84	84	-4155,86	-570,73		
				1°18,28'	14,49
85	85	-4141,37	-570,40		
				356°46,45'	57,93
86	86	-4083,53	-573,66		
				25°17,32'	6,62
87	87	-4077,54	-570,83		
				352°46,19'	1,35
88	88	-4076,20	-571,00		
				296°33,90'	2,84
89	89	-4074,93	-573,54		
				356°15,25'	33,52
90	90	-4041,48	-575,73		
				356°02,92'	28,59
91	91	-4012,96	-577,70		
				359°40,24'	13,92
92	92	-3999,04	-577,78		
				354°18,83'	14,03
93	93	-3985,08	-579,17		
				5°47,11'	5,36
94	1	-3979,75	-578,63		
95	95	-4107,78	-570,12		
				127°26,51'	2,20
96	96	-4109,12	-568,37		
				171°23,77'	11,63
97	97	-4120,62	-566,63		
				177°58,62'	98,30
98	98	-4218,86	-563,16		
				252°22,20'	2,48
99	99	-4219,61	-565,52		

				176°43,82'	18,41
100	100	-4237,99	-564,47		
				137°05,83'	2,51
101	101	-4239,83	-562,76		
				178°24,30'	231,36
102	102	-4471,10	-556,32		
				300°29,14'	10,07
103	103	-4465,99	-565,00		
				359°30,11'	65,56
104	104	-4400,43	-565,57		
				2°9,70'	37,12
105	105	-4363,34	-564,17		
				359°44,06'	40,98
106	106	-4322,36	-564,36		
				94°56,05'	2,79
107	107	-4322,60	-561,58		
				359°53,30'	15,39
108	108	-4307,21	-561,61		
				283°00,41'	3,51
109	109	-4306,42	-565,03		
				358°49,93'	67,71
110	110	-4238,72	-566,41		
				358°23,79'	55,03
111	111	-4183,71	-567,95		
				7°15,79'	7,20
112	112	-4176,57	-567,04		
				355°19,38'	20,85
113	113	-4155,79	-568,74		
				2°25,67'	13,69
114	114	-4142,11	-568,16		
				356°43,94'	34,39
115	95	-4107,78	-570,12		
Площадь: 6048 кв. м					

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Автомобильная дорога будет располагаться в зоне транспортной инфраструктуры. Согласно Градостроительному кодексу на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами действие градостроительного регламента не распространяется.

Предельные параметры разрешенного использования недвижимости и ограничения использования недвижимости:

- предельные размеры земельных участков для данной зоны не устанавливаются;

- предельные параметры объектов недвижимости для данной зоны не устанавливаются;
- размеры земельных участков и параметры объектов недвижимости устанавливаются в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Для планируемого размещения автомобильной дороги необходим земельный участок из земель населенных пунктов **общей площадью 29518 м²**.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения: территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границе зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались. Такие мероприятия, при выявлении необходимости в них, следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает существующие сохраняемые объекты капитального строительства: газопровод, кабель связи, ЛЭП, водопровод, канализация, ливневая канализация, контактные сети. При пересечении проектируемой

автомобильной дорогой существующих подземных и надземных коммуникаций, расстояние в свету и угол пересечения приняты в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012, СП 86.13330.2014, РД-24.040.00-КТН062-14, ПУЭ 7 изд. и технических условий на пересечение организаций-балансодержателей данных сетей.

Разработку и засыпку траншеи в местах пересечения с подземными коммуникациями предусматривается выполнять вручную, в присутствии представителя эксплуатирующей организации с выполнением всех мер предосторожности согласно требованиям СП 45.13330.2012. При работе вблизи воздушных электрических линий машинисты строительных машин должны следить за тем, чтобы из-за неровности местности не произошло резкого наклона рабочего органа машин в сторону проводов воздушных линий, и их опор. Не допускается работа подъемных сооружений вблизи воздушных линий при ветре, вызывающем отклонение на опасное расстояние свободных (без груза) тросов и канатов. В темное время суток работу подъемных сооружений можно проводить только при отключенной ЛЭП и достаточном освещении рабочего места и ЛЭП. При приближении грозы лицо, ответственное за безопасное выполнение работ, обязано прекратить производство работ и вывести всех работающих из зоны выполнения работ на расстояние не ближе 25 м от ЛЭП. Во время грозы производство работ и пребывание людей в охранной зоне запрещается. Перед производством работ на всех стадиях, совместно с представителями эксплуатирующих организаций, необходимо уточнить положение пересекаемых коммуникаций и обозначить опознавательными знаками высотой от 1,5 до 2 м, с указанием фактической глубины заложения коммуникации.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия №9-о от 12.02.2020г, в границах зон планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **отсутствуют.**

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта **не разрабатывались.**

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду, осуществление которых позволит снизить воздействие до минимально возможного уровня:

- своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных вне и внутри площадочных путей до начала строительства;
- сокращение сроков производства земляных работ;
- организация регулярной уборки территории стройплощадки;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания строительных работ;
- исключение на территории стройплощадки мойки и заправки, а также техобслуживания строительной техники и машин;
- устройство оборудованных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий в период реконструкции;
- применение тары, исключающей загрязнение грунта при хранении в ней строительных материалов и изделий в период строительства;
- временное складирование и транспортировка образующихся отходов должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

При проведении работ по реконструкции автомобильной дороги необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Безопасность движения и сохранения существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений скоростей движения, правильным назначением ширины проезжей части дороги.

Своевременная информация водителей об условиях движения достигается расстановкой дорожных знаков. Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безвредных противогололёдных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть выровнены и спланированы.

Согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарный разрыв устанавливается только для автомагистралей.

Величина санитарного разрыва определяется на основании расчетов рассеивания з.в. и физических факторов (уровня шума). Величина санитарного разрыва и будет являться зоной избыточного транспортного загрязнения. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах источников загрязнения при эксплуатации автомобильной дороги на перспективный период (2044 год), выполненные в Разделе ООС, показали, что превышения 0.8 ПДК_{мр} (ОБУВ) на границе территории промышленной зоны, не наблюдается. Также нет превышений и на границе полосы отвода дороги. Проведенные расчеты уровня шума также показали отсутствие превышений допустимых уровней звука в расчетных точках в дневное и ночное время, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Таким образом, санитарный разрыв дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе полосы отвода автомобильной дороги. Основное воздействие будет аккумулироваться в пределах полосы отвода, а, следовательно, в границах санитарного разрыва дороги.

На территориях с нормируемыми показателями должно обеспечиваться не превышение ПДК загрязняющих веществ для атмосферного воздуха, ПДУ физических воздействий (уровень шума).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по устройству дождевой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения.

Другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси, георешетки и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме движения автомобильного транспорта.

Противооползневые и противообвальные мероприятия включают изменение продольного и поперечного профилей автомобильной дороги в целях повышения ее устойчивости, регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории.

Основные противокарстовые мероприятия включают устройство оснований автодороги ниже зоны опасных карстовых проявлений, организацию поверхностного стока, применение конструкций дорожных одежд, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, рекогносцировочного обследования участка и архивным данным определено, что территория проектирования характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на исследуемой территории не обнаружено. При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии.

Перечень мероприятий по пожарной безопасности.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации. Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно. Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.