

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 17.06.2015 № 1261 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения» и признании утратившим силу постановления Администрации города Иванова от 28.11.2012 № 2678 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, на котором расположены здания, строения и сооружения, на кадастровом плане территории»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2536 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 17.06.2015 № 1261 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения» и признании утратившим силу постановления Администрации города Иванова от 28.11.2012 № 2678 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, на котором расположены здания, строения и сооружения, на кадастровом плане территории» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 28.12.2015 № 2663, от 05.05.2016 № 829, от 16.08.2016 № 1527, от 31.01.2017 № 101, от 04.04.2017 № 464, от 02.08.2017 № 1079, от 18.10.2018 № 1306, от 19.02.2019 № 201, от 24.09.2019 № 1428, от 19.05.2020 № 550, от 14.07.2022 № 956):

1.1. В абзаце втором пункта 3 слова «На период 2022 года» заменить словами «В 2022 и 2023 годах», слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 и 2023 годах».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения»:

1.2.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Правом на получение муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения» обладают физические и юридические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимости – зданий, сооружений, либо лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, расположенных на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, и земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с целью дальнейшего предоставления земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов.»

1.2.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Получателями муниципальной услуги выступают физические или юридические лица, являющиеся собственниками объектов недвижимости – зданий, сооружений, или лица, наделенные в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, полномочиями представлять их интересы и выступать от их имени (далее – Заявители), заинтересованные в предварительном согласовании предоставления земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости – здания, сооружения.»

1.2.3. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о

проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

- приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

- приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ от 19.04.2022 № П/0148);

- решение Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132 «Об утверждении Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом»;

- решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова»;

- постановление Главы города Иванова от 04.11.2002 № 979 «О порядке оформления документов на земельные участки на территории города Иванова».

1.2.4. В пункте 2.8.5 слова «Приказом от 27.11.2014 № 762» заменить словами «Приказом от 19.04.2022 № П/0148».

1.2.5. Пункт 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Документы, указанные в пункте 2.8.1, абзаце четвертом пункта 2.8.4, пунктах 2.8.5 и 2.8.7 настоящего Регламента, принятые многофункциональным центром, передаются в Комитет через систему электронного документооборота «СЭДО» в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью «УКЭП» специалиста многофункционального центра, и в подлинниках.».

1.2.6. В абзаце четвертом пункта 2.16 цифры «27.10.2010» заменить цифрами «27.07.2010».

1.2.7. Абзац двенадцатый пункта 2.25 изложить в следующей редакции:

«Положения настоящего Регламента, регулирующие подачу письменных заявлений в форме электронных документов посредством Порталов и получение результата муниципальной услуги в электронном виде через Порталы, применяются при наличии соответствующей технической возможности.».

1.2.8. Подпункт 2 пункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«2) проверяет правильность оформления заявления по форме, приведенной в приложениях 1 и 2 к настоящему Регламенту, а также наличие документов, прилагаемых к заявлению, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Регламента, которые Заявитель должен представить самостоятельно, сверяет с подлинниками представленные копии документов и заверяет их;».

1.2.9. Пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, установленных пунктом 2.12 настоящего Регламента, специалист многофункционального центра принимает заявление и документы и обеспечивает их передачу в соответствии с пунктами 2.9.1 - 2.9.3 настоящего Регламента в Комитет. Заявителю выдается расписка в получении документов для предоставления муниципальной услуги.».

1.2.10. Пункт 3.2.7 изложить в следующей редакции:

«3.2.7. В случае если основания к отказу в приеме документов, установленные пунктом 2.12 настоящего Регламента, выявляются в ходе рассмотрения заявления, в течение десяти рабочих дней со дня поступления в Комитет заявления Заявителю направляется письменный отказ в приеме документов с обоснованием причин.

Письменный отказ в приеме документов готовится в форме письма на бланке Ивановского городского комитета по управлению имуществом и подписывается лицом, уполномоченным Администрацией города Иванова по доверенности, в рамках своих полномочий.».

1.2.11. Пункт 3.2.11 изложить в следующей редакции:

«3.2.11. Максимальный срок выполнения административной процедуры приема и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, принятия решения об отказе в приеме документов составляет два календарных дня.».

1.2.12. Пункт 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Копии заявления и прилагаемые к нему документы в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления в Комитете посредством «СЭДО» направляются в Управление.».

1.2.13. Пункт 3.3.5 изложить в следующей редакции:

«3.3.5. При наличии основания, установленного пунктом 2.13 настоящего Регламента, специалист Комитета обеспечивает подготовку и направление Заявителю решения о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено

приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка.

Решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка готовится в форме письма на бланке Ивановского городского комитета по управлению имуществом и подписывается лицом, уполномоченным Администрацией города Иванова по доверенности, в рамках своих полномочий.

Рассмотрение поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, приостанавливается до принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждения схемы расположения земельного участка, направленной ранее, либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.».

1.2.14. Пункт 3.3.6 изложить в следующей редакции:

«3.3.6. В случае если заявление о получении муниципальной услуги в электронном виде подписано электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждена ее подлинность, но не подписаны электронной подписью документы, прилагаемые к заявлению, специалист Комитета в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления уведомляет Заявителя по электронной почте (только в случае если указанное заявление содержит адрес электронной почты) о необходимости явки на личный прием в Комитет не позднее двух рабочих дней, следующих за днем направления уведомления, для предоставления оригиналов документов, с одновременным указанием на недостающие и (или) неверно оформленные документы.».

1.2.15. Пункт 3.3.7 изложить в следующей редакции:

«3.3.7. Если Заявитель не представил оригиналы документов либо не представил недостающие и (или) верно оформленные документы, предусмотренные пунктом 2.8 настоящего Регламента, в течение двух рабочих дней с момента направления уведомления, документы считаются непредоставленными. В соответствии с пунктом 2.12 настоящего Регламента Заявителю направляется письменный отказ в приеме документов с обоснованием причин такого отказа.».

1.2.16. Пункт 3.3.9 изложить в следующей редакции:

«3.3.9. Управление в течение трех рабочих дней со дня получения из Комитета заявления и документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в рамках своих полномочий проверяет наличие (отсутствие) оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, установленных пунктом 2.14.1 настоящего Регламента, и направляет в Комитет посредством «СЭДО» письменное сообщение, подписанное начальником Управления, с обоснованием имеющихся оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, установленных пунктом 2.14.1

настоящего Регламента, либо их отсутствием, а также информацию о территориальной зоне, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, о границах территорий общего пользования и передает в Комитет схему расположения земельного участка с отметкой о ее рассмотрении.».

1.2.17. Пункт 3.3.10 исключить.

1.2.18. Пункт 3.3.11 изложить в следующей редакции:

«3.3.11. Максимальный срок выполнения административной процедуры рассмотрения заявления и документов, представленных для получения муниципальной услуги, принятия решения о приостановлении срока рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги составляет 12 календарных дней.».

1.2.19. Пункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных пунктом 2.14 настоящего Регламента, специалист Комитета готовит:

- проект распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- проект постановления Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Иваново.».

1.2.20. Пункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка подписывает лицо, уполномоченное Администрацией города Иванова по доверенности, в рамках своих полномочий.

Проект постановления Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Иваново, направляется специалистом Комитета вместе со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории и пакетом документов на согласование в структурные подразделения Администрации города Иванова.

После согласования проекта постановления структурными подразделениями Администрации города Иванова издается постановление Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Изданное постановление Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка направляется в Комитет.».

1.2.21. Пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных пунктом 2.14 настоящего Регламента, специалист Комитета обеспечивает подготовку проекта решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Проект решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должен содержать все основания для отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 2.14 настоящего Регламента.

В случае отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка из земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена, решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги готовится в форме письма на бланке Ивановского городского комитета по управлению имуществом и подписывается лицом, уполномоченным Администрацией города Иванова по доверенности, в рамках своих полномочий.

В случае отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Иваново, решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги готовится в форме письма на бланке Администрации города Иванова и подписывается заместителем главы Администрации города Иванова, курирующим работу Комитета, или лицом, исполняющим его обязанности.».

1.2.22. Пункт 3.4.5 изложить в следующей редакции:

«3.4.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет тринадцать календарных дней.».

1.2.23. В абзаце четвертом пункта 3.5.3 слова «Комитет обязан направить» заменить словами «Комитет направляет».

1.2.24. Пункт 3.5.4 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. В случае если в заявлении Заявителем указано на необходимость направления результата оказания муниципальной услуги на адрес электронной почты Заявителя, ему направляется электронный образ решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подписанный электронной подписью уполномоченного лица, либо решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного лица.».

1.2.25. Пункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры направления Заявителю решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет три календарных дня.».

1.2.26. В пункте 3.6 слова «со дня издания распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка» заменить словами «со дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка».

1.2.27. Пункт 3.7 исключить.

1.2.28. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными специалистами Комитета, Управления и специалистами многофункционального центра в рамках предоставленных полномочий последовательности действий, определенных настоящим Регламентом, осуществляется председателем Комитета, начальником Управления и руководителем многофункционального центра.

4.2. Специалисты Комитета, принимающие участие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема документов, предоставляемых Заявителем, за полноту и доступность предоставляемой при консультировании информации, за правильность выполнения процедур, установленных настоящим Регламентом.

4.3. Специалисты Управления, принимающие участие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков, за полноту и доступность предоставляемой при оказании услуги информации, за правильность выполнения процедуры, установленной пунктом 3.3.9 настоящего Регламента.

4.4. Специалисты многофункционального центра несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема документов, предоставляемых Заявителями, за правильность выполнения процедур, установленных настоящим Регламентом.

4.5. Контроль за полнотой и качеством исполнения муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка регистрации и рассмотрения заявлений, подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.6. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к административной, дисциплинарной или иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

1.2.29. В абзаце втором пункта 5.2 слова «с графиком приема» заменить словами «с графиком приема, указанным в пункте 2.3 настоящего Регламента».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.