

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города Иванова
от 10.08.2020 № 883

Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме
на право размещения нестационарных торговых объектов
на территории города Иванова

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова (далее – Порядок) устанавливает процедуру подготовки и проведения аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, а также порядок заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова (далее – договор).

1.2. Под аукционом в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Иванова.

1.4. Оператором электронной площадки является юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных в перечне операторов электронных площадок, предусмотренных частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», частью 11 статьи 3.4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

1.5. Организатором аукциона является Администрация города Иванова (далее – Организатор аукциона).

Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, принимает решение о создании аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы.

1.6. В аукционную документацию и договор включаются следующие обязательные условия:

1. Цена договора.
 2. Порядок и сроки внесения платы по договору.
 3. Адрес места размещения нестационарного торгового объекта, право на которое передается по договору.
 4. Площадь места размещения нестационарного торгового объекта.
 5. Период размещения нестационарного торгового объекта.
 6. Специализация нестационарного торгового объекта.
 7. Вид нестационарного торгового объекта.
 8. Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта, в соответствии с Дизайн-кодом города Иванова по размещению нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 24.12.2019 № 2060.
 9. Запрет на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.
 10. Право Организатора аукциона на расторжение договора в одностороннем порядке в одном из следующих случаев:
 - 1) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта.
 - 2) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней.
 - 3) неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.
 - 4) неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта в соответствии с Дизайн-кодом города Иванова, месту нахождения (расположения) нестационарного торгового объекта, ассортименту продаваемых товаров.
 - 5) изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект.
 - 6) ликвидация юридического лица, снятие статуса индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.
 - 7) неоднократное выявление продажи подакцизной продукции в данном нестационарном торговом объекте с нарушением требований действующего законодательства, подтвержденное решениями соответствующих органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности.
- 1.7. Проведение аукциона осуществляется Организатором аукциона на выбранной им электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

1.8. Начальная цена аукциона рассчитывается по следующей формуле:

$$A=C*S*N^m/12, \text{ где:}$$

A – начальная цена аукциона (цена лота) (руб.);

C – базовая ставка платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утвержденная решением Ивановской городской Думы от 27.02.2013 № 561 (руб.);

S – площадь для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утверждённой постановлением Администрации города Иванова от 17.02.2020 № 183 (кв. м);

N^m – количество месяцев – период размещения нестационарного торгового объекта (мес.).

При определении периода размещения нестационарного торгового объекта менее одного месяца начальная цена аукциона рассчитывается по следующей формуле:

$$A=C*S*N^d/365, \text{ где:}$$

A – начальная цена аукциона (цена лота) (руб.);

C – базовая ставка платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утвержденная решением Ивановской городской Думы от 27.02.2013 № 561 (руб.);

S – площадь для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова, утверждённой постановлением Администрации города Иванова от 17.02.2020 № 183 (кв. м);

N^d – количество дней – период размещения нестационарного торгового объекта (дн.).

1.9. Величина повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») устанавливается в размере пяти процентов начальной цены аукциона (цены лота).

1.10. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона в размере 10% от цены договора.

2. Организация проведения аукциона

2.1. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, а также устанавливает начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в аукционе в соответствии с пунктами 1.9 и 1.10 настоящего Порядка.

2.2. Организатор аукциона не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе размещает извещение о проведении

электронного аукциона и аукционную документацию, включающую проект договора, на официальном сайте Администрации города Иванова и на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона;
- 2) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 3) предмет аукциона, в том числе:
 - место нахождения (расположения) и площадь места размещения нестационарного торгового объекта,
 - вид нестационарного торгового объекта,
 - ассортимент продаваемых товаров,
 - период и срок размещения нестационарного торгового объекта;
- 4) начальную (минимальную) цену аукциона;
- 5) «шаг аукциона»;
- 6) срок действия договора;
- 7) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка;
- 8) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе;
- 9) срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

2.4. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- 1) сведения, предусмотренные пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Порядка;
- 2) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;
- 3) форму, сроки и порядок оплаты по договору;
- 4) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
- 5) порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе, при этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации города Иванова, на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 6) требования к участникам аукциона:
 - участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности,

места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора (далее – заявитель);

- участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства по лотам, в отношении которых схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматривается размещение нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

- отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

7) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

8) формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

9) дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

10) дату и время проведения аукциона;

11) срок, в течение которого победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник обязан подписать договор;

12) проект договора;

13) указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

14) указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию в срок не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменения подлежат размещению в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке и официальном сайте Администрации города Иванова изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

2.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и официальном сайте Администрации города Иванова в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2.7. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к Организатору аукциона с использованием средств электронной площадки.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3. Процедура проведения аукциона

3.1. Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо или индивидуальный предприниматель проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.2. Для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке (далее – заявитель), подает заявку на участие в аукционе.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

3.3. Прием заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.4. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, подписанного электронной цифровой подписью.

Заявитель заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных заявителя на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания

приема заявок, направляются оператором электронной площадки вместе с заявкой Организатору аукциона после окончания приема заявок.

Не допускается включение в заявку на участие в аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3.5. Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в личном кабинете Организатора аукциона на электронной площадке.

3.6. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.7. Заявитель вправе отозвать принятую оператором электронной площадки заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

3.8. В целях проведения отбора заявителей Организатор аукциона создает аукционную комиссию, состав которой утверждается постановлением Администрации города Иванова.

Аукционная комиссия осуществляет проверку заявок на участие в аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.9. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае, если:

- участник аукциона не соответствует требованиям, установленным аукционной документацией;
- заявка и документы, прилагаемые заявителем к заявке, не соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией;
- заявителем не предоставлены установленные аукционной документацией документы;
- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об

административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.10. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется Организатором аукциона оператору электронной площадки и размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.11. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников аукциона направляет в личные кабинеты заявителей уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

3.12. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

3.13. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

3.14. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аукциона.

3.15. В случае если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не принял участие ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если по окончании электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.16. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения журнала хода торгов открывает Организатору аукциона доступ к протоколу о результатах аукциона, содержащему сведения о победителе аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене аукциона и победителе аукциона.

Результаты аукциона оформляются Организатором аукциона протоколом об итогах аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения электронного аукциона, форме подачи предложений о цене предмета электронного аукциона;
- предмет электронного аукциона, в том числе сведения о местоположении, размере и виде нестационарного торгового объекта, с указанием специализации;
- сведения об участниках электронного аукциона, о начальной цене предмета электронного аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета электронного аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя электронного аукциона и иного участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета электронного аукциона (размере платы за размещение).

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте Администрации города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке.

4. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта

4.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

4.2. Договор с победителем аукциона заключается Организатором аукциона не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

4.3. В случае если победитель аукциона не подписал проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом и настоящим Порядком, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора Организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

4.4. На электронной площадке Организатор аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует сведения о заключении договора либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора.

4.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

4.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.5 Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся

основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол отказа подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на электронной площадке и на официальном сайте Администрации города Иванова в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.