

Об утверждении требований к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
достопримечательного места местного (муниципального)
значения «Ул. Калинина и ул. Громобоя. Фрагмент
застройки 1930-х-1950-х гг.», расположенного
по адресу: Ивановская область, город
Иваново, улица Громобоя,
улица Калинина

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Ул. Калинина и ул. Громобоя. Фрагмент застройки 1930-х-1950-х гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Громобоя, улица Калинина, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ул. Калинина и ул. Громобоя. Фрагмент застройки 1930-х-1950-х гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Громобоя, улица Калинина.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 06.07.2022 № 874

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ул. Калинина и ул. Громобоя. Фрагмент застройки 1930-х-1950-х гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Громобоя, улица Калинина

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой застройки (коды видов разрешённого использования земельных участков – 2.5, 2.7, 8.3, 12.0).

1.2. При любом виде строительства, использовании зданий, инженерно-технических объектов и сооружений – обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов исторической среды (в том числе применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажнённости, оползневых явлений):

- Жилые дома Облсовнархоза (город Иваново, улица Калинина, 5, 7),
- 38-квартирный дом фабрики НИМ (город Иваново, улица Калинина, б),
- 62-квартирный дом Второго хлопчатобумажного треста (город Иваново, улица Калинина, 8),
- Жилой комплекс для рабочих четырех ивановских текстильных фабрик (город Иваново, улица Калинина, 10, 12, 22, 22/2),
- Жилой дом ИвТЭЦ-1 и фабрики им. рабочего Федора Зиновьева (город Иваново, улица Калинина, 20),
- 100-квартирный «Дом специалистов» (город Иваново, улица Калинина, 17),
- 104-квартирный дом Горсовета (город Иваново, улица Громобоя, 15),
- 38-квартирный дом фабрики им. С.М. Кирова (город Иваново, улица Калинина, 21),
- 104-квартирный дом ОГПУ «Подкова» (город Иваново, улица Громобоя, 13),
- Общежитие индустриального техникума (город Иваново, улица Громобоя, 32),
- Жилой дом УМВД (город Иваново, улица Громобоя, 18),
- 51-квартирный дом УМВД (город Иваново, улица Громобоя, 16/50).

1.3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.3.1. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от градоформирующих объектов исторической среды.

1.3.2. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

2. Режимы строительства:

2.1. Запрет на изменение градоформирующих объектов исторической среды путём пристроек (в том числе входов, тамбуров, крылец) к фасадам, видимым с общественных пространств улиц Калинина и Громобоя.

2.2. Запрет на изменение высоты градоформирующих объектов исторической среды, выявленной на основе историко-архитектурных исследований, а также формы их кровель, выявленной на основе историко-архитектурных исследований:

- дом № 8 по улице Калинина – четырёхэтажный под двускатной кровлей,

- дома № 16/50, 32 по улице Громобоя, № 20 по улице Калинина – четырёхэтажные под вальмовой кровлей,

- дом № 15 по улице Громобоя – четырёхэтажный под вальмовой кровлей с повышением до 5 этажей в центральном и угловых объемах,

- дома № 18 по улице Громобоя, № 6, 10, 12, 22, 22/2, 21 по улице Калинина – пятиэтажные под вальмовой кровлей.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объёмно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний.

3.1.2. Крыши основных объёмов зданий - плоские или вальмовые.

3.1.3. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение первоначальной проектной объёмной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.2.2. Поверхности стен прочих зданий – лицевая кирпичная кладка, штукатурка с окраской.

3.2.3. Запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов.

3.2.4. Поверхности скатной кровли – металлический лист.

3.2.5. Козырьки – металлические, решетчатого типа.

3.3. Архитектурная композиция фасадов – характерная для стилей классицистической группы или конструктивизма:

3.3.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение первоначально запроектированной архитектурной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

3.3.2. Высота цоколя зданий – не выше 1,2 метра.

3.3.3. Поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 метра.

3.3.4. Примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 75% от ширины окна).

3.3.5. Общая площадь остекления – не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проёмов.

3.3.6. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления.

3.3.7. Форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, вертикально ориентированная; квадратная и круглая исключительно для мансардных и чердачных окон.

3.3.8. Высота окон – не более 3 метров.

3.3.9. Количество окон с шириной более 1,7 метра – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде.

3.3.10. Соосность вновь проектируемых оконных проемов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.11. Уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение (воссоздание) выявленных на основе историко-культурных исследований художественных форм декоративных деталей фасадов, выполненных из кирпича и штукатурки.

3.4.2. Для домов № 18 по улице Громобоя, № 21 по улице Калинина – сохранение (воссоздание) художественных форм балюстрад, ограждающих балконы.

3.4.3. Для домов № 16/50 по улице Громобоя, № 20 по улице Калинина – сохранение (воссоздание) художественных форм металлических решёток балконов.

3.4.4. Для дома № 18 по улице Громобоя – сохранение художественных форм металлических цветочниц под окнами пятого этажа по осям балконов.

3.4.5. Для домов № 15, 16/50, 18 по улице Громобоя, № 10, 12, 20, 22, 22/2 по улице Калинина – сохранение (воссоздание) первоначально запроектированных форм переплётов оконных рам и дверей, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.4.6. Фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей прочих зданий – применяемые в стилях классицистической группы и конструктивизме.

3.4.7. Поверхности лицевой кирпичной кладки домов № 15 по улице Громобоя, № 10, 12, 22, 22/2 по улице Калинина – без окраски.

3.4.8. Цвет поверхностей фасадов дома № 15 по улице Громобоя, оштукатуренных (окрашенных) по состоянию на 2019 год – RAL Classic 3009 (цвет темно-красного кирпича).

3.4.9. Цвет фасадов дома № 16/50 по улице Громобоя:

- основное поле стен - RAL Classic № 1002,
- декоративные детали (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и т.п.), балконы, козырьки – белый.

3.4.10. Цвет фасадов дома № 18 по улице Громобоя:

- основное поле стен первого и второго этажей - RAL Classic № 1034,
- основное поле стен других этажей – RAL Classic № 1002,
- декоративные детали (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и

т.п.), балконы, козырьки – белый.

3.4.11. Цвет фасадов дома № 32 по улице Громобоя:

- основное поле стен первого этажа - RAL Classic № 1020,
- основное поле стен других этажей – RAL Classic № 1002,
- декоративные детали (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и

т.п.), балконы, козырьки – белый.

3.4.12. Цвет фасадов дома № 20 по улице Калинина:

- основное поле стен первого этажа – RAL Classic № 8025,
- основное поле стен других этажей – RAL Classic № 1002,
- декоративные детали (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и

т.п.), балконы, козырьки – белый.

3.4.13. Цвет фасадов дома № 21 по улице Калинина:

- основное поле стен – RAL Classic № 1002,
- декоративные детали (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и

т.п.), балконы, козырьки – белый.

3.4.14. Цвет фасадов прочих зданий – RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8025.

3.4.15. Запрет на частичную окраску фасадов (менее 70 % поверхности) в пределах композиционно единой глади стен.

3.4.16. При остеклении проёмов - применение стекла натурального цвета без окраски и цветового тонирования.

3.4.17. Запрет на размещение объёмных элементов инженерных сетей, мачтовых конструкций, кондиционеров, накладных наружных рольставен, спутниковых устройств, ТВ-тарелок и другого оборудования на фасадах, видимых с общественных пространств улиц Громобоя и Калинина.

3.4.18. Запрет на размещение рекламных конструкций на градоформирующих объектах исторической среды (в том числе в оконных проемах).

3.4.19. Запрет на размещение крышных установок и световых коробов на градоформирующих объектах исторической среды.

3.4.20. Запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей).

3.4.21. Запрет на размещение на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, изготовленных из твёрдых материалов и использующих в оформлении более 2 цветов.

3.4.22. Разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.

3.4.23. Разрешается размещение логотипа или обозначения профиля

деятельности организации на маркизе.

3.4.24. Разрешается архитектурная подсветка зданий.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Сохранение первоначально запроектированной объемной и архитектурной композиции, первоначальных материалов отделки, а также художественных форм декоративных деталей малых архитектурных форм у градоформирующих объектов исторической среды (выявленных на основе историко-архитектурных исследований):

- ограда с металлическими решётками, воротами и калитками на оштукатуренных кирпичных столбах между крыльями дома № 16/50 по улице Громобоя.

3.5.2. Запрет на размещение сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении, за исключением столбов с проводами.

3.5.3. Разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории.

3.5.4. Разрешается озеленение общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

4. Специальные требования:

4.1. Работы на объектах культурного наследия «Дом жилой «Подкова», 1933-1934 гг. Арх. А.И. Панов» (город Иваново, улица Громобоя, 13), «Жилой дом облсовнархоза», 1929 - 1935 гг. (город Иваново, улица Калинина, 5, 7), «Жилой дом специалистов» на 100 квартир», 1932 - 1934 гг. (город Иваново, улица Калинина, 17) определяются в соответствии с предметами охраны указанных объектов культурного наследия.

4.2. В случае исключения хотя бы одного объекта культурного наследия из указанных в пункте 4.1 настоящих требований из Единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее – Реестр), включения в Реестр новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Ул. Калинина и ул. Громобоя. Фрагмент застройки 1930-х-1950-х гг.», настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учётом и в совокупности с принятыми решениями по включению (исключению) объектов культурного наследия в Реестр.