

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 29.11.2011 № 2757 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование и в аренду юридическим и физическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, сооружения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 1 части 1 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом «в» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 29.11.2011 № 2757 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование и в аренду юридическим и физическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, сооружения» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 22.11.2012 № 2641, от 16.09.2013 № 1966, от 09.10.2013 № 2121, от 23.09.2014 № 1951, от 09.02.2015 № 227, от 15.06.2015 № 1236, от 21.03.2016 № 527, от 14.06.2016 № 1087, от 17.08.2016 № 1536, от 27.02.2017 № 239, от 04.10.2017 № 1330, от 19.06.2018 № 792, от 06.11.2018 № 1432, от 06.09.2019 № 1330, от 20.08.2020 № 909):

1.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На период 2022 года муниципальная услуга «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование и в аренду юридическим и физическим лицам земельных

участков, на которых расположены здания, сооружения» предоставляется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».

1.2. Пункт 4 исключить.

1.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование и в аренду юридическим и физическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, сооружения»:

1.3.1. В пункте 2.3:

1.3.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«- консультации по вопросам оказания муниципальной услуги (четверг, с 9.00 до 12.00);».

1.3.1.2. Абзац шестой исключить.

1.3.1.3. В абзаце восьмом слова «прием заявлений: четверг – с 9.00 до 12.00» исключить.

1.3.2. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;
- приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с

использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

- приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

- постановлением Главы города Иванова от 04.11.2002 № 979 «О порядке оформления документов на земельные участки на территории города Иванова»;

- Положением об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132.».

1.3.3. Пункт 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Заявление от правообладателей зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, о приобретении прав на земельный участок (в случае предоставления земельного участка в аренду с заявлением может обратиться любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружений или помещений в них).

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) цель использования земельного участка;

7) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Рекомендуемые формы заявлений приведены в приложениях № 1, 2 и 3 к настоящему Регламенту.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть подано в многофункциональный центр на приеме или направлено почтой в Комитет, либо подано в электронной форме через единый и (или)

региональный порталы государственных и муниципальных услуг по адресам: [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) и (или) [www.pgu.ivanovoobl.ru](http://www.pgu.ivanovoobl.ru) (далее – Порталы).

Заявитель может воспользоваться размещенными на Порталах формами заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, с обеспечением возможности их копирования и заполнения в электронном виде.».

1.3.4. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов.».

1.3.5. Абзац второй пункта 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«Заявитель (Заявители) или его представитель направляет в Комитет почтой или в электронной форме через Порталы либо представляет в многофункциональный центр заявление о предоставлении в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или аренду земельного участка. Рекомендуемые формы заявлений приведены в приложениях № 1, 2 и 3 к настоящему Регламенту.».

1.3.6. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов



Реквизиты соглашения об определении доли земельного участка:

(при наличии соглашения об определении доли земельного участка)

1.2. Цель использования земельного участка:

1.3. Вид права, на котором используется земельный участок:

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок:

(название, номер, дата выдачи)

1.5. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_

(в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)

2. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов: предоставление земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственнику таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель(ли) своей подписью подтверждает(ют), что предоставленные в Комитет документы подлинны и соответствуют действительности. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку предоставленных мною моих персональных данных.

Заявитель(ли):

(Ф.И.О. физического лица и подпись/ Ф.И.О., должность представителя юридического лица, подпись, печать)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

В Ивановский городской комитет  
по управлению имуществом

Сообщение  
об объектах недвижимости

Сообщаю(ем), что на земельном участке по адресу:

\_\_\_\_\_,  
указанном в пункте 1 заявления, расположены следующие здания и  
сооружения, принадлежащие мне (нам) на праве собственности (общей  
долевой собственности):

№ п/п	Наименование объекта	Инв. номер (кадастровый или условный номер)
1.		
2.		
3.		

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и подпись)

».