

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 18.10.2021 № 1183 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2536 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 18.10.2021 № 1183 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции постановления Администрации города Иванова от 09.08.2022 № 1088):

1.1. В абзаце втором пункта 2 слова «На период 2022 года» заменить словами «В 2022 и 2023 годах», слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 и 2023 годах».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

1.2.1. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;
- приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ от 19.04.2022 № П/0148);
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;
- решение Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132 «Об утверждении Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом»;
- решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова».

1.2.2. В пункте 2.6.4 слова «Приказом от 27.11.2014 № 762» заменить словами «Приказом от 19.04.2022 № П/0148».

1.2.3. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Документы представляются Заявителем в подлинниках.

Документы, указанные в пунктах 2.6.1 и 2.6.4 настоящего Регламента, принятые многофункциональным центром, передаются в Комитет через систему электронного документооборота «СЭДО» в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью «УКЭП» специалиста многофункционального центра, и в подлинниках.

Документы, указанные в пунктах 2.6.2, 2.6.3 и 2.6.5 настоящего Регламента, принятые многофункциональным центром, передаются в Комитет через систему электронного документооборота «СЭДО» в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью «УКЭП» специалиста многофункционального центра.

В случае если с подлинниками документов, указанных в пунктах 2.6.2, 2.6.3 и 2.6.5 (за исключением абзаца четвертого подпункта 2) настоящего Регламента, Заявитель дополнительно представил копии таких документов, специалисты многофункционального центра сверяют копии с оригиналом и заверенные копии на бумажном носителе передают в Комитет.»

1.2.4. В абзаце четвертом пункта 2.14 цифры «27.10.2010» заменить цифрами «27.07.2010».

1.2.5. Абзац одиннадцатый пункта 2.23 изложить в следующей редакции:

«Положения настоящего Регламента, регулирующие подачу письменных заявлений в форме электронных документов посредством Порталов и получение результата муниципальной услуги в электронном виде через Порталы, применяются при наличии соответствующей технической возможности.»

1.2.6. Пункт 3.2.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.3. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, установленных пунктом 2.10 настоящего Регламента, специалист многофункционального центра принимает заявление и документы и обеспечивает их передачу в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Регламента в Комитет. Заявителю выдается расписка в получении документов для предоставления муниципальной услуги.»

1.2.7. Пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. В случае если основания к отказу в приеме документов, установленные пунктом 2.10 настоящего Регламента, выявляются в ходе рассмотрения заявления, в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления Заявителю направляется письменный отказ в приеме документов с обоснованием причин такого отказа.

Письменный отказ в приеме документов готовится в форме письма на бланке Ивановского городского комитета по управлению имуществом и подписывается лицом, уполномоченным Администрацией города Иванова по

доверенности, в рамках своих полномочий.».

1.2.8. Пункт 3.2.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры приема и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, принятия решения об отказе в приеме документов составляет два календарных дня.».

1.2.9. Пункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. При наличии основания, установленного пунктом 2.11 настоящего Регламента, специалист Комитета обеспечивает подготовку и направление Заявителю решения о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка.

Решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка готовится в форме письма на бланке Ивановского городского комитета по управлению имуществом и подписывается лицом, уполномоченным Администрацией города Иванова по доверенности, в рамках своих полномочий.

Рассмотрение поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, приостанавливается до принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждения схемы расположения земельного участка, направленной ранее, либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.».

1.2.10. Пункт 3.3.8 изложить в следующей редакции:

«3.3.8. Управление в течение трех рабочих дней со дня получения из Комитета заявления и документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в рамках своих полномочий проверяет наличие (отсутствие) оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, установленных пунктом 2.12.1 настоящего Регламента, и наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных пунктом 2.12.4 настоящего Регламента, и направляет в Комитет посредством «СЭДО» письменное сообщение, подписанное начальником Управления, с обоснованием имеющихся оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, установленных пунктом 2.12.1 настоящего Регламента, или основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленного пунктом 2.12.4 настоящего Регламента, либо их отсутствием, а также информацию о территориальной зоне, в границах которой расположен испрашиваемый земельный участок, о границах территорий общего пользования, и передает в Комитет схему расположения земельного участка с отметкой о ее рассмотрении.».

1.2.11. Пункт 3.3.9 исключить.

1.2.12. Пункт 3.3.12 изложить в следующей редакции:

«3.3.12. Максимальный срок выполнения административной процедуры рассмотрения заявления и документов, представленных для получения муниципальной услуги, принятия решения о приостановлении срока рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги составляет двенадцать календарных дней.»

1.2.13. Пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры подготовки и издания постановления Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет тринадцать календарных дней.»

1.2.14. В абзаце четвертом пункта 3.5.3 слова «Комитет обязан направить» заменить словами «Комитет направляет».

1.2.15. Пункт 3.5.4 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. В случае если в заявлении Заявителем указано на необходимость направления результата оказания муниципальной услуги на адрес электронной почты Заявителя, ему направляется электронный образ решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подписанный электронной подписью уполномоченного лица, либо решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного лица.»

1.2.16. Пункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры направления Заявителю постановления Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет три календарных дня.»

1.2.17. В пункте 4.3 слова «выполнения процедур, установленных пунктами 3.3.8 - 3.3.9» заменить словами «выполнения процедуры, установленной пунктом 3.3.8».

1.2.18. В абзаце втором пункта 5.2 слова «с графиком приема.» заменить словами «с графиком приема, указанным в пункте 2.2 настоящего Регламента.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.