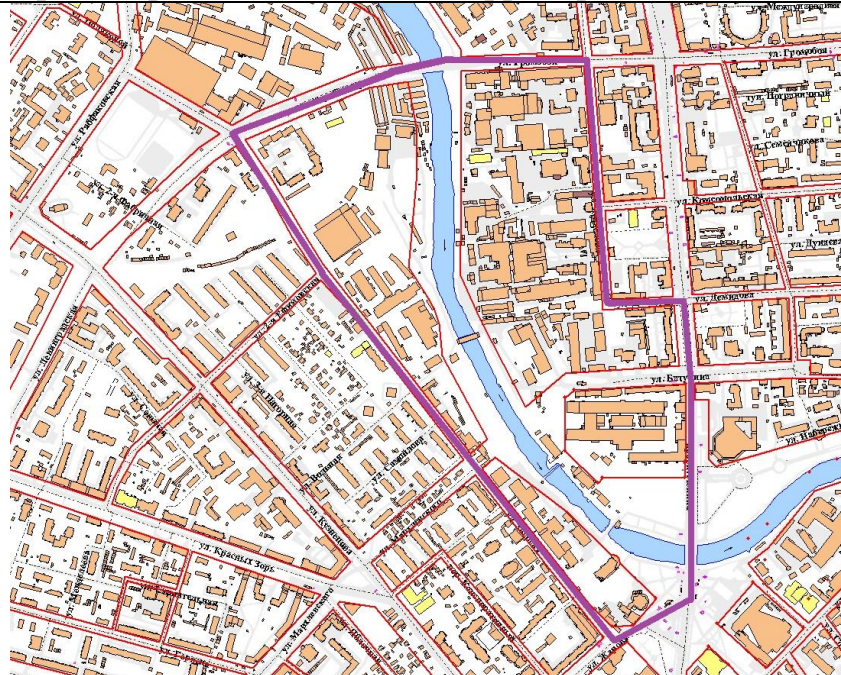


УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города Иванова
от 17.06.2021 № 730

Задание
на выполнение инженерных изысканий

1	Наименование	Территория города Иванова, ограниченная улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина, улицей Жарова
2	Местоположение объекта	Ивановская область, город Иваново
3	Основание для выполнения работ	Постановление о подготовке документации по планировке территории
4	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории (проект планировки территории)
5	Идентификационные сведения об инициаторе	ООО «Группа Родина»
6	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение: - материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду; - материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков; - материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий инженерной подготовки, по инженерной защите и благоустройству территории. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
7	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
8	Идентификационные сведения об объекте	Современное состояние территории: - территория в большей степени освоена; - имеются сформированные, поставленные на

	<p>государственный кадастровый учет земельные участки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - территория частично расположена в водоохранной зоне реки Уводь, и в прибрежной защитной полосе реки Уводь, и в зоне охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия. <p>В соответствии с Генеральным планом территория расположена в общественно-деловой зоне, в зоне режимной территории, в производственной зоне и в зоне рекреационного назначения.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова территория расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О-1, в зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О-2, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, в зоне городских парков, скверов, бульваров и набережных Р-3, в производственной зоне П-1, в зоне специального назначения, связанной с государственными объектами Сп-2.</p> <p>На территории имеются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия – достопримечательное место регионального значения «Фабрика Большая Ивановская Мануфактура» (г. Иваново, пр. Ленина, ул. Батурина). Границы территории достопримечательного места утверждены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объекта культурного наследия от 29.07.2016 № 42-о; - объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Мануфактура Ямановского – одно из старейших предприятий села Иваново» (г. Иваново, ул. Зверева); - объект культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Большой Ивановской мануфактуры: отделочный корпус, палилка и дымовая труба (корпус отделочный, лит. Д, ДЗ); административно-производственный
--	---

		<p>корпус (административно-производственный корпус, лит. В, В1, В2); заводоуправление (административный корпус, лит. А)» (г. Иваново, пр. Ленина, 21 (лит. А, В, В1, В2, Д, Д3)). Границы территории ансамбля утверждены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объекта культурного наследия от 29.07.2016 № 42-о;</p> <p>- объект культурного наследия «Ивановская ордена «Знак Почета» ткацкая фабрика им. С.М. Кирова» (г. Иваново, Жиделева ул., 21);</p> <p>- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. - 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102).</p> <p>Ориентировочная площадь территории – 63,6 га.</p>
9	Данные о границах территории	
10	Краткая техническая характеристика планируемых объектов	Технические характеристики планируемых объектов капитального строительства устанавливаются документацией по планировке территории.
11	Требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных

		<p>формах.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен соответствовать пункту 4.39 СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (далее - СП 47.13330).</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составляется в соответствии с пунктами 5.1.23, 5.1.24 СП 47.13330.</p> <p>Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC/DOCX. - Информация в растровой модели представляется в форматах JPEG и PDF. Дополнительно - растровая модель топографического плана территории предоставляется совместно с листом согласования в аналогичном формате. - Информация в векторной модели представляется в формате DWG (AutoCAD). <p>Результаты инженерных изысканий включить в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
12	Перечень нормативных правовых актов	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП</p>

		<p>11-02-96».</p> <p>СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>СП 131.13330.2018. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*».</p> <p>ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».</p> <p>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.</p>
13	Иные требования	<p>1. Принятая система координат и высот для выполнения инженерных изысканий: местная система координат города Иванова в Балтийской системе высот.</p> <p>2. Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам: масштаб топографической съемки 1:500, с сечением рельефа на местности 0,5 метра.</p>