

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Улица Смирнова. Фрагмент застройки, перв. треть XIX в. – 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Смирнова

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Улица Смирнова. Фрагмент застройки, перв. треть XIX в. – 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Смирнова, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иваново, Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Улица Смирнова. Фрагмент застройки, перв. треть XIX в. – 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Смирнова.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иваново» и разместить на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

Глава города Иваново

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации города Иванова  
от 30.05.2022 № 660

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ В ГРАНИЦАХ  
ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА МЕСТНОГО  
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ «УЛИЦА СМИРНОВА.  
ФРАГМЕНТ ЗАСТРОЙКИ, ПЕРВ. ТРЕТЬ XIX В. – 1910-Е ГГ.»,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ИВАНОВО,  
УЛИЦА СМИРНОВА

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой застройки (коды видов разрешённого использования земельных участков – 2.1.1, 2.5, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8, 3.9, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 5.1, 8.3, 12.0, на участке, ограниченном улицами Лежневской, Смирнова, Красногвардейской, Бубнова, дополнительно 2.6).

1.2. При любом виде строительства, использовании зданий, инженерно-технических объектов и сооружений – обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов исторической среды (в том числе применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажнённости, оползневых явлений):

- Торговые ряды Н.И. и В.И. Куражевых (город Иваново, улица Смирнова, 3-5, Красногвардейская улица, 4),
- Дом Е.М. Бакулина (город Иваново, улица Смирнова, 13),
- Усадьба О.И. Щудрова (город Иваново, улица Смирнова, 15, Красногвардейская улица, 12, 12а),
- Дом М.В. Мартьяновой (город Иваново, улица Смирнова, 21/1 (в учётной документации объекта культурного наследия – 21)),
- Усадьба И.В. Селиванова (город Иваново, улица Смирнова, 39),
- Усадьба Е.И. Жохова (город Иваново, улица Смирнова, 8, улица Пророкова, 5),
- Усадьба Н.М. Самохвалова (город Иваново, улица Смирнова, 10, 10б),
- Дом В.И. Мартьянова (город Иваново, улица Смирнова, 12),
- Усадьба О.А. Селивановской (город Иваново, улица Смирнова, 16, 16а),
- Дом И.К. Мужжавлева (город Иваново, улица Смирнова, 22/2),
- Дом В.П. Малахова (город Иваново, улица Смирнова, 40),
- Усадьба Л.Г. Сухарева. 1-е женское приходское училище (город Иваново, улица Смирнова, 42/2),
- Усадьба Пророковых (город Иваново, улица Пророкова, 15, 17/6).

1.3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.3.1 Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от

градоформирующих объектов исторической среды.

1.3.2. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

2. Режимы строительства:

2.1. Запрет на изменение градоформирующих объектов исторической среды путём пристроек (в том числе входов, тамбуров, крылец) к фасадам, видимым с общественных пространств улиц Смирнова, Пророкова, Бубнова, Красногвардейской, Лежневской, Марии Рябиной, Московской.

2.2. Запрет на изменение высоты градоформирующих объектов исторической среды, выявленной на основе историко-архитектурных исследований, а также формы их кровель, выявленной на основе историко-архитектурных исследований:

- дом № 39 (палатка и служебный корпус) по улице Смирнова – одноэтажный с двускатной кровлей,

- дома № 12, 40 по улице Смирнова – одноэтажные с вальмовой кровлей,

- дом № 8 по улице Смирнова – одноэтажный с полуподвалом и вальмовой кровлей,

- дом № 4 по Красногвардейской улице – двухэтажный с двускатной кровлей,

- дома № 12 по Красногвардейской улице, № 21/1, 39 (жилой дом), 10, 10б, 16, 16а, 22/2, 42/2 по улице Смирнова, № 5, 17/6 по улице Пророкова – двухэтажные с вальмовой кровлей,

- дома № 13, 15 по улице Смирнова – трёхэтажные с вальмовой кровлей.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объёмно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний.

3.1.2. Крыши основных объёмов зданий – плоские или вальмовые.

3.1.3. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение первоначальной проектной объёмной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение (воссоздание) первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.2.2. Поверхности стен прочих зданий - лицевая кирпичная кладка, штукатурка с окраской.

3.2.3. Запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов.

3.2.4. Поверхности скатной кровли – металлический лист.

3.2.5. Козырьки – металлические, решетчатого типа.

3.3. Архитектурная композиция фасадов – характерная для стилей классицистической группы:

3.3.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение первоначально запроектированной архитектурной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

3.3.2. Высота цоколя зданий – не выше 1,2 метра.

3.3.3. Поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 метра.

3.3.4. Примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 75% от ширины окна).

3.3.5. Общая площадь остекления – не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проёмов.

3.3.6. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления.

3.3.7. Форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, вертикально ориентированная; квадратная и круглая исключительно для мансардных и чердачных окон.

3.3.8. Высота окон – не более 3 метров.

3.3.9. Количество окон с шириной более 1,7 метра – не более 15% от количества оконных проёмов на фасаде.

3.3.10. Соосность вновь проектируемых оконных проёмов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.11. Уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение выявленных на основе историко-архитектурных исследований художественных форм декоративных деталей фасадов, выполненных из дерева, кирпича и штукатурки.

3.4.2. Для дома № 40 по улице Смирнова – сохранение художественных форм парапетных решеток.

3.4.3. Для дома № 13 по улице Смирнова рекомендуется воссоздание первоначально запроектированной отделки фасадов в стиле классицизм.

3.4.4. Для домов № 8, 16, 16а, 22/2, 40 по улице Смирнова, № 5 по улице Пророкова – сохранение первоначально запроектированных форм переплётов оконных рам и дверей, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.4.5. Фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей прочих зданий – применяемые в стилях классицистической группы.

3.4.6. Цвет фасадов зданий – RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 4009, 5024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8025.

3.4.7. Запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей).

3.4.8. При остеклении проёмов – применение стекла натурального цвета без окраски и цветового тонирования.

3.4.9. Запрет на размещение мачтовых конструкций, кондиционеров, накладных наружных рольставен, спутниковых устройств, ТВ-тарелок и другого оборудования на фасадах, видимых с общественных пространств улиц Смирнова, Пророкова, Бубнова, Красногвардейской, Лежневской,

Марии Рябининой, Московской.

3.4.10. Запрет на размещение рекламных конструкций в оконных проемах градоформирующих объектов исторической среды.

3.4.11. Запрет на размещение крышных установок и световых коробов на градоформирующих объектах исторической среды.

3.4.12. Запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей).

3.4.13. Запрет на размещение на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, изготовленных из твёрдых материалов и использующих в оформлении более двух цветов.

3.4.14. Разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.

3.4.15. Разрешается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации на маркизе.

3.4.16. Разрешается архитектурная подсветка зданий.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Сохранение (воссоздание) первоначально запроектированной объемной и архитектурной композиции, первоначальных материалов отделки, а также художественных форм декоративных деталей малых архитектурных форм у градоформирующих объектов исторической среды (выявленных на основе историко-архитектурных исследований):

- пилоны ворот у дома № 15 по улице Смирнова,
- пилоны ворот у дома № 39 по улице Смирнова (между жилым домом и палаткой).

3.5.2. Запрет на размещение сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении, за исключением столбов с проводами.

3.5.3. Разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории.

3.5.4. Разрешается озеленение общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

4. Специальные требования:

4.1. Работы на объектах культурного наследия «Дом, в котором с 1911 по 1928 год проживал народный художник СССР, лауреат Ленинской и Государственных премий СССР, член-корреспондент Академии художеств СССР Пророков Борис Иванович», 1911-1928 гг. (город Иваново, улица Пророкова, 15), «Торговые ряды братьев Н.И. и В.И. Куражевых», 1914-1915 гг. (город Иваново, улица Смирнова, 3-5), «Здание текстильной мануфактуры

Щудровых первой половины XIX в.», первая половина XIX в. (город Иваново, Красногвардейская улица, 12а) определяются в соответствии с предметами охраны указанных объектов культурного наследия.

4.2. В случае исключения хотя бы одного объекта культурного наследия из указанных в подпункте 4.1 пункта 4 настоящих требований из Единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее – Реестр), включения в Реестр новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Улица Смирнова. Фрагмент застройки, перв. треть XIX в. – 1910-е гг.», настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учётом и в совокупности с принятыми решениями по включению (исключению) объектов культурного наследия в Реестр.