

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 19.03.2019 № 393 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Иванова, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 169, руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 19.03.2019 № 393 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

1.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение

и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

1.3.2. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Регламент), разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях:

- повышения качества и доступности оказания муниципальной услуги;
- упорядочения административных действий в ходе оказания муниципальной услуги;
- информирования субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», о порядке оказания муниципальной услуги;
- создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Настоящий Регламент распространяет свое действие на

правоотношения по предоставлению во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», устанавливает требования к предоставлению муниципальной услуги, определяет сроки и последовательность действий административных процедур при рассмотрении обращений заинтересованных лиц, содержит досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих.

Регламент не распространяется на правоотношения, связанные:

- с распоряжением муниципальным жилищным фондом города Иванова;

- с предоставлением имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным учреждением;

- с предоставлением имущества лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и не применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- с предоставлением имущества, которое не включено в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 27.12.2017 № 1834.

1.3. Получателями муниципальной услуги являются субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Заявители), соответствующие требованиям федеральных законов от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», постановления Администрации города Иванова от 10.04.2014 № 745 «Об утверждении порядка оказания имущественной поддержки в рамках реализации муниципальной программы города Иванова «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иванове» (далее – постановление Администрации города Иванова от 10.04.2014 № 745).».

1.3.3. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги: «Организация предоставления во владение и (или) в пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим)»».

1.3.4. Абзац второй пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«- при предоставлении муниципальной преференции путем передачи в аренду, безвозмездное пользование объектов, включенных в перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее – Перечень), – выдача или направление Заявителю

проекта договора о передаче имущества в аренду, безвозмездное пользование;».

1.3.5. Абзац шестнадцатый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«- постановление Администрации города Иванова от 10.04.2014 № 745 «Об утверждении порядка оказания имущественной поддержки в рамках реализации муниципальной программы города Иванова «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иванове».».

1.3.6. В пункте 2.6:

1.3.6.1. Подпункт 2.6.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Дополнительно для Заявителей - физических лиц, применяющих специальный налоговый режим:

н) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

о) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица;

п) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

р) справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход.».

1.3.6.2. Подпункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Рассмотрение вопроса о предоставлении объектов, включенных в Перечень, в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством (за исключением случаев предоставления муниципальных преференций), осуществляется на основании заявления, составленного по установленной форме (приложение № 3 к настоящему Регламенту), с указанием характеристик испрашиваемого имущества.

К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя (Заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

б) копии учредительных документов юридического лица (в действующей редакции);

в) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя (Заявителей);

г) решение уполномоченного органа юридического лица (выписка из решения) о совершении (одобрении) сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя);

д) иные документы, подтверждающие отнесение Заявителя к категории лиц, имеющих в соответствии с законодательством право на заключение договора аренды, безвозмездного пользования без проведения конкурса или аукциона;

е) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

физического лица;

ж) справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

з) справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход.

Для предоставления муниципальной услуги Заявитель вправе представить вместе с заявлением нижеперечисленные документы, при этом они не могут быть затребованы у Заявителя:

и) выписка из государственного реестра юридических лиц;

к) выписка из государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

л) копии документов о государственной регистрации некоммерческих организаций, созданных в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политических партий, общественных движений, общественных фондов, общественных учреждений, органов общественной самодеятельности, профессиональных союзов, их объединений (ассоциаций), первичных профсоюзных организаций), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированных некоммерческих организаций, при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации;

м) сведения о выданной лицензии на осуществление медицинской деятельности в Реестре лицензий;

н) сведения о выданной лицензии на осуществление образовательной деятельности в Реестре лицензий.»

1.3.7. Абзац второй подпункта 2.8.1 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«- заявление подано лицом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или не являющимся физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;».

1.3.8. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

«Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме».

1.3.9. Абзац восьмой пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«Администрация города Иванова в лице Комитета в течение 10 дней со дня принятия решения о предоставлении муниципальной преференции размещает на официальном сайте Администрации города Ивановав сети Интернет www.ivgoradm.ru, газете «Рабочий край» сообщение о намерении предоставить муниципальную преференцию в виде заключения договора аренды (безвозмездного пользования) без проведения торгов в соответствии

с Порядком оказания имущественной поддержки в рамках реализации муниципальной программы города Иванова «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иванове», утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 10.04.2014 № 745.».

1.3.10. В подпункте 5.2.4 пункта 5.2:

1.3.10.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.2.4. Обращение к первому заместителю (заместителю) главы Администрации города Иванова, курирующему работу Комитета, может быть осуществлено:».

1.3.10.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- на личном приеме: в соответствии с графиком приема по предварительной записи по телефону 59-45-49.».

1.3.11. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3.12. Наименование приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2 к Регламенту.».

1.3.13. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3.14. Приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Приложение № 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 30.04.2021 № 515

«Приложение № 1
к Регламенту

В Администрацию города Иванова
от _____

(Ф.И.О., наименование, адрес, ИНН, ОГРН,
контактный телефон Заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование

Прошу предоставить мне муниципальную преференцию путем передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование в целях _____

_____ (указать цель в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О защите конкуренции»)

Вид объекта: _____
(указывается вид объекта муниципальной собственности: нежилые помещения, здания и иное)

Местоположение объекта _____

Площадь _____
(указывается площадь (кв. м), необходимая для получения в аренду (безвозмездное пользование))

Вид деятельности (целевое назначение объекта) _____
(указывается вид деятельности, планируемый при получении объекта в аренду (безвозмездное пользование))

Срок _____
(указывается срок предоставления объекта в аренду (безвозмездное пользование))

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____

- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____
- 7. _____
- 8. _____
- 9. _____
- 10. _____

" ____ " _____ 20____

подпись получателя муниципальной услуги

».

Приложение № 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 30.04.2021 № 515

«Приложение № 3
к Регламенту

В Администрацию города Иванова
от _____

(Ф.И.О., наименование, адрес, ИНН, ОГРН,
контактный телефон Заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов

Прошу предоставить мне без проведения торгов по договору аренды (безвозмездного пользования) муниципальное имущество:

Вид объекта: _____
(указывается вид объекта муниципальной собственности:
нежилые помещения, здания и иное)

Местоположение объекта _____

Площадь _____
(указывается площадь (кв. м), необходимая для получения в аренду
(безвозмездное пользование))

Вид деятельности (целевое назначение) объекта _____
(указывается вид деятельности, планируемый при получении объекта в аренду
(безвозмездное пользование))

Срок _____
(указывается срок предоставления объекта в аренду
(безвозмездное пользование))

Право на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) без проведения торгов имею на основании _____
(указать основание в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона
«О защите конкуренции»)

Перечень прилагаемых документов:

1. _____

2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

" ____ " _____ 20 ____

подпись получателя муниципальной услуги

».

Приложение № 3
к постановлению
Администрации города Иванова
от 30.04.2021 № 515

«Приложение № 4
к Регламенту

В Администрацию города Иванова

от _____
(Ф.И.О., наименование, адрес, ИНН, ОГРН,
контактный телефон Заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

субъекта малого или среднего предпринимательства, организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, о проведении аукциона или конкурса на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования

Прошу провести торги на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества:

Вид объекта: _____
(указывается вид объекта муниципальной собственности:
нежилые помещения, здания и иное)

Местоположение объекта: _____

Площадь _____

(указывается площадь (кв. м), необходимая для получения объекта в аренду
(безвозмездное пользование))

Вид деятельности (целевое назначение) объекта _____

(указывается вид деятельности, планируемый при получении объекта в аренду
(безвозмездное пользование))

Срок _____

(указывается срок предоставления объекта в аренду
(безвозмездное пользование))

" ____ " _____ 20__

подпись получателя муниципальной услуги

».