

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Фабричные комплексы Дмитриевской слободы», вторая половина XIX века – 1911, 1927 годы, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проезд Фабричный, улица Наговицыной-Икрянистовой, переулок Слесарный

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Фабричные комплексы Дмитриевской слободы», вторая половина XIX века – 1911, 1927 годы, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проезд Фабричный, улица Наговицыной-Икрянистовой, переулок Слесарный, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Фабричные комплексы Дмитриевской слободы», вторая половина XIX века – 1911, 1927 годы, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проезд Фабричный, улица Наговицыной-Икрянистовой, переулок Слесарный.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 14.03.2023 № 485

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Фабричные комплексы Дмитриевской слободы», вторая половина XIX века – 1911, 1927 годы, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проезд Фабричный, улица Наговицыной-Икрянистовой, переулок Слесарный

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона промышленной и общественной застройки (коды видов разрешённого использования земельных участков – 3.1, 3.3, 3.9, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.2, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12, 7.1, 7.5, 8.3, 12.0).

1.2. При любом виде строительства, использовании зданий, инженерно-технических объектов и сооружений – обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов исторической среды (в том числе применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажнённости, оползневых явлений):

- Корпус ситцепечатной фабрики (город Иваново, Фабричный проезд, 6, литер Ю, Ю1),
- Жилой дом специалистов (город Иваново, Фабричный проезд, 2),
- Старый ткацкий корпус (город Иваново, улица Наговицыной-Икрянистовой, 6, литер В, В2, В3),
- Прядильно-ткацкий корпус (город Иваново, улица Наговицыной-Икрянистовой, 6, литер Б, Б5).

1.3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.3.1. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от градоформирующих объектов исторической среды.

1.3.2. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

2. Режимы строительства:

2.1. Запрет на возведение новых пристроек к фасадам градоформирующих объектов исторической среды.

2.2. Запрет на изменение высоты градоформирующих объектов исторической среды, выявленной на основе историко-архитектурных исследований:

- дома № 6, литер Ю, Ю1 по улице Наговицыной-Икрянистовой (корпус ситцепечатной фабрики) – от трех этажей в южной части до пяти этажей в северной части, с надстроенной двухъярусной водонапорной башней,
- дом № 2 по Фабричному проезду (жилой дом специалистов) –

двухэтажный с полуподвалом,

- дом № 6, литер В по улице Наговицыной-Икрянистовой (восточный объем старого ткацкого корпуса) – двухэтажный,

- дом № 6, литер В2 по улице Наговицыной-Икрянистовой (западный объем старого ткацкого корпуса) – четырехэтажный,

- дом № 6, литер В3 по улице Наговицыной-Икрянистовой (паровая котельная, пристроенная к северному фасаду западного объема старого ткацкого корпуса) – двухэтажный,

- дома № 6, литер Б, Б5 по улице Наговицыной-Икрянистовой (прядельно-ткацкий корпус) – от трех этажей в западной части до четырех этажей в восточной части, с надстроенной трехъярусной водонапорной башней.

2.3. Для зданий и пристроек к градоформирующим объектам исторической среды, не обладающих признаками объекта культурного наследия, согласно приложению к настоящим требованиям, возможен снос или реконструкция с учетом пункта 3 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний.

3.1.2. Кровля:

- вальмовая для дома № 2 по Фабричному проезду (жилой дом специалистов),

- двускатная для дома № 6, литер В по улице Наговицыной-Икрянистовой (восточный объем старого ткацкого корпуса),

- плоская для дома № 6, литер В2 по улице Наговицыной-Икрянистовой (западный объем старого ткацкого корпуса),

- двускатная или вальмовая для прочих зданий и сооружений.

3.1.3. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение первоначальной проектной объемной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для домов № 2 по Фабричному проезду (жилой дом специалистов), № 6, литер Б, Б5 (прядельно-ткацкий корпус), В, В2, В3 (старый ткацкий корпус) по улице Наговицыной-Икрянистовой – лицевая краснокирпичная кладка без штукатурки. Рекомендуются удаление имеющейся штукатурки с лицевой краснокирпичной кладки.

3.2.2. Для домов № 6, литер Ю, Ю1 по Фабричному проезду (корпус ситцепечатной фабрики), а также для прочих зданий, сооружений, пристроек к градоформирующим объектам исторической среды, не обладающих признаками объекта культурного наследия, – лицевая краснокирпичная кладка, расшивка под краснокирпичную кладку, обмазка по кирпичу или штукатурка с окраской в цвет темно-красного кирпича.

3.2.3. Запрет на использование для облицовки фасадов зданий

пластиковых и металлических материалов.

3.2.4. Поверхности скатной кровли – металлический лист.

3.2.5. Козырьки – металлические, решетчатого типа.

3.3. Архитектурная композиция фасадов – характерная для стилей классицистической группы (эkleктика):

3.3.1. Для фасадов градоформирующих объектов исторической среды, сохранивших первоначально запроектированную архитектурную композицию согласно приложению к настоящим требованиям, – сохранение первоначально запроектированной архитектурной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

3.3.2. Высота цоколя зданий – не выше 1,2 метра.

3.3.3. Поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 метра.

3.3.4. Примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 75% от ширины окна).

3.3.5. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления.

3.3.6. Форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, вертикально ориентированная; квадратная и круглая исключительно для мансардных и чердачных окон.

3.3.7. Высота окон – не более 3 метров.

3.3.8. Количество окон с шириной более 1,7 метра – не более 15% от количества оконных проёмов на фасаде.

3.3.9. Соосность вновь проектируемых оконных проёмов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.10. Уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Для фасадов градоформирующих объектов исторической среды – сохранение выявленных на основе историко-архитектурных исследований художественных форм декоративных деталей.

3.4.2. Для дома № 2 по Фабричному проезду (жилой дом специалистов) – сохранение металлического зонта (козырька) на западном фасаде над главным входом в здание.

3.4.3. Для дома № 6, литер Ю1 по Фабричному проезду (северный объем корпуса ситцепечатной фабрики) – сохранение обходной галереи над карнизом нижнего яруса и балюстрады в завершении верхнего яруса водонапорной башни в первоначально запроектированных художественных формах.

3.4.4. Для домов № 6, литеры Б, Б5 по улице Наговицыной-Икрянисовой (прядаильно-ткацкий корпус) – сохранение металлических затяжек (шайб анкерных связей) на фасадах.

3.4.5. Для домов № 6, литеры Б, Б5 (прядаильно-ткацкий корпус), В, В2, В3 (старый ткацкий корпус) по улице Наговицыной-Икрянисовой – сохранение (воссоздание) первоначально запроектированных форм переплетов оконных рам, выявленных на основе историко-архитектурных исследований. Формы переплетов дверей – применяемые в стилях классицистической группы (эkleктика).

3.4.6. Фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей прочих зданий – применяемые в стилях классицистической группы (эkleктика).

3.4.7. Поверхности лицевой краснокирпичной кладки домов № 2 по Фабричному проезду (жилой дом специалистов), № 6, литер Б, Б5 (прядильно-ткацкий корпус), В, В2, В3 (старый ткацкий корпус) по улице Наговицыной-Икрянистовой – без окраски, однако для декоративных деталей допускается окраска в белый цвет.

3.4.8. Цвет обмазанных и оштукатуренных поверхностей фасадов домов № 6, литер Ю, Ю1 по Фабричному проезду (корпус ситцепечатной фабрики), а также для прочих зданий, сооружений, пристроек к градоформирующим объектам исторической среды, не обладающих признаками объекта культурного наследия, – цвет темно-красного кирпича (RAL Classic № 3009); допускается окраска декоративных деталей в белый цвет.

3.4.9. Запрет на частичную окраску фасадов (менее 70% поверхности) в пределах композиционно единой глади стен.

3.4.10. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей, мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), кондиционеров, рольставен, спутниковых устройств, ТВ-тарелок и другого оборудования:

- на западных фасадах домов № 2 (жилой дом специалистов), 6, литер Ю, Ю1 (корпус ситцепечатной фабрики) по Фабричному проезду,

- на южных и западных фасадах домов № 6, литер Б, Б5 (прядильно-ткацкий корпус), В, В2, В3 (старый ткацкий корпус) по улице Наговицыной-Икрянистовой.

3.4.11. Запрет на размещение рекламных конструкций на градоформирующих объектах исторической среды (в том числе в оконных проемах).

3.4.12. Запрет на размещение крышных установок и световых коробов на градоформирующих объектах исторической среды.

3.4.13. Разрешается размещение вывесок, не закрывающих декоративные детали фасадов и расположенных не выше первого этажа.

3.5. Элементы декоративного и инженерного решения интерьеров:

3.5.1. Для дома № 2 по Фабричному проезду (жилой дом специалистов) – сохранение чугунной междуэтажной лестницы с ажурными проступями и подступенками, чугунного пола на междуэтажной лестничной площадке, чугунных балясин ограждения лестницы.

3.6. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.6.1. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей в наземном исполнении, за исключением столбов с проводами и теплотрассы.

3.6.2. Разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории.

3.6.3. Разрешается озеленение общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с

применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

4. Специальные требования:

4.1. В случае включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Фабричные комплексы Дмитриевской слободы», вторая половина XIX века – 1911, 1927 годы, настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учетом и в совокупности с принятыми решениями по включению объектов культурного наследия в Реестр.

Приложение
к требованиям к осуществлению
деятельности и градостроительному
регламенту в границах территории
достопримечательного места местного
(муниципального) значения «Фабричные
комплекс Дмитриевской слободы», вторая
половина XIX века – 1911, 1927 годы,
расположенного по адресу: Ивановская
область, город Иваново, проезд Фабричный,
улица Наговицыной-Икрянистовой,
переулок Слесарный

