

Об утверждении требований к осуществлению деятельности  
и градостроительному регламенту в границах территории  
достопримечательного места местного (муниципального)  
значения «Московская улица», расположенного  
по адресу: город Иваново, улица Московская

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Московская улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Московская, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иваново, Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Московская улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Московская.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иваново» и разместить на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

Глава города Иваново

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации города Иванова  
от 04.03.2022 № 230

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Московская улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Московская

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой и общественной застройки, мелких коммунальных предприятий не выше V класса вредности (коды видов разрешённого использования земельных участков – 2.5, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.8, 3.9, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 5.1, 8.3).

1.2. При любом виде строительства и использовании подземных объектов и сооружений - обеспечение сохранения градоформирующих объектов исторической среды (дома № 11, 13, 21, 31, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 30а, 32 (32а), 32а (32б), 32б (32в), 34, 36, 38а, 38/2 (38), 40/1 (40), 42, 44, 46, 48 (48/2) по Московской улице, № 5 по улице Пророкова);

1.3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.3.1. Размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом.

1.3.2. Размещение рекламных конструкций (в т.ч. в оконных проемах), крышных установок и световых коробов на зданиях и в виде отдельно стоящих элементов.

1.3.3. Размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, видимых с общественного пространства Московской улицы.

1.3.4. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от градоформирующих объектов исторической среды (дома № 11, 13, 21, 31, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 30а, 32 (32а), 32а (32б), 32б (32в), 34, 36, 38а, 38/2 (38), 40/1 (40), 42, 44, 46, 48 (48/2) по Московской улице, № 5 по улице Пророкова), а также от объектов культурного наследия – памятников, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

1.3.5. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

2. Режимы строительства:

2.1. Расположение зданий - расположение главных фасадов зданий вдоль красных линий улиц.

2.2. Запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе временных входов, тамбуров, крылец.

2.3. Ширина улицы – от 22 метров (в начале) до 35 метров (в конце).

2.4. Предельная высота зданий до конька кровли на земельных участках

от улицы Смирнова до улиц Багаева и Шуйской – 12 метров, от улиц Багаева и Шуйской до улицы Маяковского – 16 метров;

2.5. Сохранение объектов культурного наследия – памятников, выявленных объектов культурного наследия (дома № 4, 32 (32а), 32а (32б), 32б (32в), 48 (48/2) по Московской улице).

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объёмно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Здания, состоящие не более чем из 5 прямоугольных объёмов, без криволинейных очертаний.

3.1.2. Крыши основных объёмов зданий - двускатные или вальмовые.

3.1.3. Для домов № 11, 13, 21, 31, 10, 12, 14, 16, 22, 30А, 32 (32а), 32а (32б), 38а, 38/2 (38), 44, 46, 48 (48/2) по Московской улице – запрет на возведение надстроек и пристроек, видимых с общественного пространства Московской улицы.

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. В отделке фасадов – красный дореволюционный кирпич, расшивка под него, побелка по кирпичу, оштукатуренная поверхность или дерево.

3.2.2. В конструкциях балконов – металл или дерево.

3.2.3. В надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже.

3.2.4. Скатная кровля – фальцевый металлический лист, окрашенный неблестящей краской.

3.2.5. Двери – глухие с деревянной поверхностью.

3.2.6. Козырьки – металлические, решетчатого типа.

3.2.7. Цвет фасадов зданий – RAL Classic N 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 1019, 3012, 3022, 3033, 4009, 5014, 5015, 5018, 5023, 5024, 5025, 6000, 6021, 6027, 6034, все цвета группы 70XX (за исключением 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7043), все цвета группы 80XX (за исключением 8014, 8017, 8019, 8022, 8023), цвет дореволюционного красного кирпича.

3.2.8. Цвет декоративных деталей, выполненных из кирпича или штукатурки (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и т.п.), балконов, козырьков - RAL Classic 9002, 9003, 9010.

3.2.9. Цвет кованных и литых чугунных изделий - RAL Classic 8019.

3.2.10. Запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением декоративных деталей).

3.3. Архитектурная композиция фасадов:

3.3.1. Высота цоколя зданий – не выше 1,2 метров.

3.3.2. Поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 метров.

3.3.3. Примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка - не менее 75% от ширины окна).

3.3.4. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления.

3.3.5. Форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, вертикально ориентированная; квадратная и круглая

исключительно для мансардных и чердачных окон.

3.3.6. Высота окон – не более 2,5 метров.

3.3.7. Количество окон с шириной более 1,2 метров – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде.

3.3.8. Соосность вновь проектируемых оконных проемов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.9. Уклон скатных крыш не менее 18° и не более 30°.

3.3.10. Для домов № 11, 13, 21, 31, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 30а, 32 (32а), 32а (32б), 32б (32в), 34, 36, 38а, 38/2 (38), 40/1 (40), 42, 44, 46, 48 (48/2) по Московской улице, № 3, 5 по улице Пророкова - сохранение первоначальной проектной объёмной композиции главных фасадов (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) в пределах существующих этажей.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей – применяемые в стилях классицистической группы.

3.4.2. Запрет цветового тонирования стекла.

3.4.3. Для домов № 11, 21, 31, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 30а, 32 (32а), 32а (32б), 32б (32в), 34, 36, 38а, 38/2 (38), 48 (48/2) по Московской улице, дома № 5 по улице Пророкова – сохранение первоначальных проектных (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей, выполненных из кирпича, штукатурки или дерева (в том числе деревянных наличников с резьбой).

3.4.4. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, видимого с общественного пространства Московской улицы.

3.4.5. Площадь маркиз – не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более двух цветов.

3.4.6. Размещение вывесок – не выше первого этажа, не закрывая декоративные элементы фасада.

3.4.7. Площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 кв. м.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1 Ворота – с решетками.

3.5.2. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с общественного пространства Московской улицы.

3.5.3. Малые архитектурные формы, видимые с общественного пространства Московской улицы, должны быть стилизованы под аналоги, применявшиеся в первой половине 20 века, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период первой половины 20 века.

3.5.4. Устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.