



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2022

№ 2140

Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем)

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, решением Ивановской городской Думы от 26.12.2007 № 678 «О порядке установления платы за жилищные услуги и пользование жилым помещением (плата за наем)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 03.04.2018 № 396, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) в расчете на 1 квадратный метр жилья для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить коэффициенты соответствия платы за наем жилого помещения в размере:

- $K_c=0,1294$ - за наем жилого помещения по договорам социального найма;

- $K_c=0,01294$ - за наем жилого помещения в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по договорам социального найма;

- $K_c=1,0$ - за наем жилого помещения по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- $K_c=0,1$ - за наем жилого помещения в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Иванова от 30.11.2021 № 1405 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем)», за исключением пункта 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2023.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край».

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 22.12.2022 № 2140

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма**

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более вида удобств	на первых этажах	
			со всеми удобствами	без одного или более вида удобств
Дома до 5-ти этажей включительно:				
крупнопанельные	8,03	7,82	7,74	7,52
кирпичные	8,11	7,90	7,79	7,58
Дома свыше 5-ти этажей:				
крупнопанельные	8,19	7,98	7,87	7,66
кирпичные	8,27	8,06	7,93	7,71
Дома улучшенной планировки: (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66)	8,43		8,01	
Дома со смешанными и деревянными стенами	7,76	7,55	7,50	7,28

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, расположенных в домах, признанных
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
в квартирах (комнатах), признанных в установленном
порядке непригодными для проживания**

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более вида удобств	на первых этажах	
			со всеми удобствами	без одного или более вида удобств
Дома до 5-ти этажей включительно:				
крупнопанельные	0,80	0,78	0,77	0,75
кирпичные	0,81	0,79	0,78	0,75
Дома свыше 5-ти этажей:				

крупнопанельные	0,82	0,80	0,79	0,77
кирпичные	0,83	0,81	0,79	0,77
Дома улучшенной планировки: (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66)	0,84		0,80	
Дома со смешанными и деревянными стенами	0,78	0,76	0,75	0,73

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам найма
жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда**

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более вида удобств	на первых этажах	
			со всеми удобствами	без одного или более вида удобств
Дома до 5-ти этажей включительно:				
крупнопанельные	62,08	60,42	59,80	58,14
кирпичные	62,70	61,04	60,21	58,56
Дома свыше 5-ти этажей:				
крупнопанельные	63,32	61,66	60,83	59,18
кирпичные	63,94	62,28	61,25	59,59
Дома улучшенной планировки: (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66)	65,18		61,87	
Дома со смешанными и деревянными стенами	60,01	58,35	57,94	56,28

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам найма
жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, расположенных в домах, признанных
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
в квартирах (комнатах), признанных в установленном
порядке непригодными для проживания**

	Ставки платы за наем 1 кв. м общей площади жилья, руб.			
	со всеми удобствами	без одного или более вида удобств	на первых этажах	
			со всеми удобствами	без одного или более вида удобств
Дома до 5-ти этажей включительно:				
крупнопанельные	6,21	6,04	5,98	5,81

кирпичные	6,27	6,10	6,02	5,86
Дома свыше 5-ти этажей:				
крупнопанельные	6,33	6,17	6,08	5,92
кирпичные	6,39	6,23	6,13	5,96
Дома улучшенной планировки: (соотношение общей площади дома к жилой выше 1,66)	6,52		6,19	
Дома со смешанными и деревянными стенами	6,00	5,84	5,79	5,63

Примечание:

Средняя цена 1 м² на вторичном рынке жилья Ивановской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики за II квартал 2022 года составляет 62076 руб. за кв. м.