

Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории городского  
округа Иваново

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации», принимая во внимание приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Иваново, утвержденное решением Ивановской городской Думы от 22.10.2021 № 187, руководствуясь статьей 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить в отношении осуществляемого муниципального земельного контроля следующие формы документов:

1.1. Форму предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства (приложение 1).

1.2. Форму протокола осмотра территории (приложение 2).

1.3. Форму журнала учета объектов контроля (приложение 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 27.12.2021 № 1577

наименование контрольного органа

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
об устранении выявленного нарушения требований  
земельного законодательства

№ \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место составления)

В порядке осуществления муниципального контроля за использованием земель мною, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность проверяющего)

в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года проведена проверка соблюдения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес земельного участка, данные собственника, владельца, землепользователя, арендатора)

в результате которой установлено ненадлежащее использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

(описание нарушения с указанием площади, местоположения, кадастрового номера земельного участка (при его наличии), наименование нормативных правовых актов, ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых были нарушены, и установленная за это ответственность)

Указанные нарушения совершены \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица)

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 22.10.2021 № 187, **ПРЕДПИСЫВАЮ**

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. его руководителя; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения, направить в адрес Ивановского городского комитета по управлению имуществом по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 4, тел. (4932) 30 54 24, e-mail: gkui@ivgoradm.ru.

В соответствии с пунктом 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, установлена административная ответственность. Материалы о нарушении действующего законодательства для привлечения нарушителя к ответственности будут направлены в

---

(наименование органа, имеющего полномочия для возбуждения дела об административном правонарушении)

---

(подпись)

---

(должность Ф.И.О.)

Копию предписания получил \_\_\_\_\_

(ФИО)

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 27.12.2021 № 1577

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_  
осмотра территории

\_\_\_\_\_ (место производства действия)

\_\_\_\_\_ (дата)

Осмотр начат \_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин;

Осмотр окончен \_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин.

Лицо, на территории которого проведен осмотр:

\_\_\_\_\_ (полное и сокращенное наименования организации ИНН, КПП,  
а также Ф.И.О. физического лица и ИП с указанием ИНН)

На проведение осмотра согласен \_\_\_\_\_  
(дата, подпись, Ф.И.О. лица, давшего согласие на проведение осмотра, для представителя  
указывается основание представительства (наименование и иные реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия) или приводятся сведения об отдельном документе,  
в котором выражено согласие на проведение осмотра)

Осмотр проведен \_\_\_\_\_  
(описание объекта с указанием идентифицирующих сведений и их мест нахождения)

Осмотр территории проведен, при участии лица или его представителя, а  
также специалистов, переводчиков, иных лиц: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. каждого лица, участвовавшего в осмотре, а в необходимых случаях – адрес,  
гражданство, сведения о том, владеет ли он русским языком)

Осмотр проведен в присутствии иных лиц

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. каждого иного лица, присутствовавшего при проведении осмотра,  
а в необходимых случаях – его адрес, гражданство, сведения о том,  
владеет ли он русским языком)

Участвующим и присутствующим лицам объявлено о применении  
технических средств

\_\_\_\_\_ (наименования, количество)

В результате осмотра установлено следующее \_\_\_\_\_  
(подробное описание территорий, помещений, а также иные выявленные при  
производстве осмотра существенные для дела факты и обстоятельства)

Перед началом, в ходе либо по окончании осмотра от участвующих и присутствующих лиц

\_\_\_\_\_ (специалист, переводчик и иные лица, Ф.И.О.)  
замечания

\_\_\_\_\_ («поступили», «не поступили»)  
Содержание замечаний \_\_\_\_\_  
(замечания и (или) сведения о приобщении замечаний к протоколу)

\_\_\_\_\_ (специалист, переводчик, иное лицо) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ подпись

Приложения к протоколу \_\_\_\_\_ ;  
(фотографии, схемы, аудио- и видеозаписи и другие материалы, в случае их выполнения при производстве осмотра)

Протокол прочитан участвующими и присутствующими лицами.

Замечания к протоколу \_\_\_\_\_  
(содержание замечаний с указанием Ф.И.О. лица, сделавшего замечание, либо указание на их отсутствие)

Сведения о лицах, проводивших осмотр и их подписи

| №     | Должность | Ф.И.О. Инспектора | Подпись |
|-------|-----------|-------------------|---------|
| _____ | _____     | _____             | _____   |

Подпись лица (его представителя), на территории или в помещении которого проведен осмотр \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата, подпись, Ф.И.О. лица, подписавшего документ; для представителя указывается основание представительства (наименование и иные реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя))

Лицо, на территории которого проведен осмотр, или его представитель отказались подписать протокол осмотра.

Подпись должностного лица

|                   |                 |                |
|-------------------|-----------------|----------------|
| _____ (должность) | _____ (подпись) | _____ (Ф.И.О.) |
|-------------------|-----------------|----------------|

Подписи лиц присутствующих при осмотре

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| _____ (подпись) | _____ Ф.И.О. |
| _____ (подпись) | _____ Ф.И.О. |

Приложение 3  
к постановлению  
Администрации города Иванова  
от 27.12.2021 № 1577

Журнал учета объектов контроля

| № акта-мк | Вид проверки | Дата проверки | Дата составления акта | Кадастровый номер (квартал) | Адрес участка | Арендатор/Собственник | Права на землю | Содержание проверки | Примечание (нарушение) | Дата направления пакета документов в Росреестр | Ответ из Росреестра | Предписание | Срок устранения | Протокол по 19.5 КоАП | Результат | Исполнитель |
|-----------|--------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------|----------------|---------------------|------------------------|--|---------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-----------|-------------|
|-----------|--------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------|----------------|---------------------|------------------------|--|---------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-----------|-------------|