

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 271 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 05.03.2019 № 271 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 08.05.2019 № 667, от 22.07.2019 № 1015, от 10.09.2019 № 1351, от 13.01.2020 № 5, от 19.03.2020 № 328, от 09.04.2021 № 436, от 09.09.2021 № 1058, от 20.12.2021 № 1516, от 05.05.2022 № 508):

1.1. Абзац четырнадцатый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:
«- приказ Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»».

1.2. Абзац третий пункта 3.5.1.2 изложить в следующей редакции:
«два экземпляра проекта разрешения на строительство (разрешения на строительство с внесенными в него изменениями) по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»».

1.3. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2022.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города Иванова
от 16.09.2022 № 1370

«Приложение № 1
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Выдача
разрешений на строительство в
случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом
Российской Федерации»

Арх-2. Срок – 5 рабочих дней

В Администрацию города Иванова

От застройщика:

для юридического лица указываются: полное наименование
юридического лица, юридический и почтовый адреса,

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail,
представитель (контактное лицо) застройщика, должность и Ф.И.О.,

телефон, e-mail, ИНН;

для индивидуального предпринимателя указываются:
Ф.И.О., адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

представитель (контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail, ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации
и почтовый адрес, телефон, e-mail, представитель

(контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

от «__» _____ 20__ г.

Прошу выдать разрешение на строительство объекта капитального
строительства _____

в полном объеме/на отдельный этап (этапы) строительства

наименование объекта (указывается этап (этапы) строительства,
общее количество этапов строительства)

_____ ,
 расположенного по адресу: _____ ,

_____ ,
 субъект РФ, город, улица, номер дома и т.д.

Строительный процесс планируется осуществлять на следующих земельных участках:

1. _____ ,
 субъект РФ, город, улица, номер дома, кадастровый номер участка, площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
2. _____ ,
3. _____ ,

право на пользование которыми закреплено:

1. _____
 вид права, наименование документа
 _____ от « ____ » _____ 20__ г. № _____ ,
2. _____
 вид права, наименование документа
 _____ от « ____ » _____ 20__ г. № _____ ,
3. _____
 вид права, наименование документа
 _____ от « ____ » _____ 20__ г. № _____

Строительство (реконструкцию) планируется осуществить в соответствии с (ненужное зачеркнуть) проектом _____

_____ ,
 Индивидуальный/типовой; наименование проекта
 от _____ № _____ серия _____

Проектная документация, типовое архитектурное решение объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, типового архитектурного решения, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации, типового архитектурного решения и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись

_____ ,
 (в электронной форме/на бумажном носителе (указать нужное);
 заполняется в случае прохождения государственной экспертизы,
 в иных случаях поставить прочерк)

Дополнительно информируем:

1. Лицо, осуществившее подготовку проектной документации, типового архитектурного решения:

для юридического лица указываются: полное наименование
юридического лица, юридический и почтовый адреса, ИНН,

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail;

для индивидуального предпринимателя указываются: Ф.И.О.,
адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации
и почтовый адрес, телефон, e-mail

Право выполнения работ по подготовке проектной документации, типового архитектурного решения, закреплено

сведения о членстве в СРО (наименование СРО, регистрационный номер
записи в государственном реестре СРО, регистрационный номер члена
в реестре членов СРО, дата регистрации в реестре членов СРО)

Работы выполнены на основании договора (контракта) от «__» _____ 20__ г.
№ _____

Наименование организации, выдавшей положительное заключение
экспертизы проектной документации, типового архитектурного решения и
(или) результатов инженерных изысканий, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, наименование организации,
выдавшей положительное заключение государственной экологической
экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения
экспертизы проектной документации, типового архитектурного решения и
(или) результатов инженерных изысканий и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об
утверждении положительного заключения государственной экологической
экспертизы

от «__» _____ 20__ г. № _____

Проектирование объекта осуществлено в соответствии с градостроительным
(-ми) планом (-ми) земельного (-ых) участков

№ _____ от «__» _____ 20__ г.,

№ _____ от «__» _____ 20__ г.,

№ _____ от «__» _____ 20__ г.,

проектом планировки территории _____
наименование проекта планировки

_____ ,
утвержденным _____

наименование документа

_____ от «___» _____ 20__ г. № _____ ,

проектом межевания территории _____
наименование проекта межевания

_____ ,
утвержденным _____

наименование документа

_____ от «___» _____ 20__ г. № _____

Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной
схеме расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории

№ _____

при необходимости

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства,
в случае реконструкции объекта капитального строительства, № _____

_____ ,
указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости
объекта капитального строительства

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию
изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации,

№ _____ от «___» _____ 20__ г.,

Утверждено _____

сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования
в должности главного инженера проекта (ФИО)

№ _____ от «___» _____ 20__ г.,

(регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта
в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию
изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации,

№ _____ от «___» _____ 20__ г.,

_____ ,
наименование органа исполнительной власти или организации,
проводившей оценку соответствия

2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту (плановые)
-------------------------	-------------------	-----------------------

I. Общие показатели объекта капитального строительства

Строительный объем – всего	куб. м	_____
в том числе подземной части	куб. м	_____
Общая площадь	кв. м	_____
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	_____
Количество помещений	штук	_____
Количество нежилых помещений	штук	_____
Количество жилых помещений	штук	_____
В том числе квартир	штук	_____
Количество машино-мест	штук	_____
Количество зданий	штук	_____
Количество этажей	штук	_____
Количество подземных этажей	штук	_____
Количество секций	секций	_____
Высота	м	_____
Площадь застройки	кв. м	_____
Материалы фундаментов		_____
Материалы стен		_____
Материалы перекрытий		_____
Материалы кровли		_____
Краткие проектные характеристики линейного объекта		
Категория (класс)		_____
Протяженность		_____

Мощность (пропускная
способность, грузооборот,
интенсивность движения)

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень
напряжения линий электропередач

Перечень конструктивных
элементов, оказывающих влияние
на безопасность

Иные показатели

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество посещений

Вместимость

(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты промышленного назначения

Мощность

Производительность

Протяженность

(иные показатели)

(иные показатели)

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений кв. м
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

Количество квартир – всего

штук/кв. м

в том числе:

1-комнатные	штук/кв. м	_____
2-комнатные	штук/кв. м	_____
3-комнатные	штук/кв. м	_____
4-комнатные	штук/кв. м	_____
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	_____
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	_____

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства _____
объекта – всего тыс. рублей

в том числе

строительно-монтажных работ _____ тыс. рублей

Продолжительность строительства _____ месяцев

указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:
- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Администрацию города Иванова через управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Разрешение на строительство либо мотивированный отказ во внесении изменений в разрешение на строительство прошу

выслать почтой/выдать на руки в управлении архитектуры и градостроительства/выдать на руки в многофункциональном центре/выдать в форме электронного документа, подписанного электронной подписью (выслать по e-mail/выдать на руки при личной явке путем записи на электронный носитель Заявителя (указать нужное))

Выражаю свое согласие на то, что в случае если в течение трех дней с момента истечения срока предоставления услуги (пяти рабочих дней с момента регистрации заявления) я не явлюсь за документом лично, он будет выслан мне почтой по адресу: _____

Приложение (наименование и реквизиты документов, количество листов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.) М.П.

».

Приложение 2
к постановлению
Администрации города Иванова
от 16.09.2022 № 1370

«Приложение № 2
к административному
регламенту предоставления
муниципальной услуги «Выдача
разрешений на строительство в
случаях, предусмотренных
Градостроительным кодексом
Российской Федерации»

Арх-2. Срок – 5 рабочих дней

В Администрацию города Иванова

От застройщика:

для юридического лица указываются: полное наименование
юридического лица, юридический и почтовый адреса,

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail,
представитель (контактное лицо) застройщика, должность и Ф.И.О.,

телефон, e-mail, ИНН;

для индивидуального предпринимателя указываются:
Ф.И.О., адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

представитель (контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail, ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес регистрации
и почтовый адрес, телефон, e-mail, представитель

(контактное лицо) застройщика, Ф.И.О., телефон, e-mail

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
от « ___ » _____ 20__ г.

Прошу внести изменения в разрешение на строительство от « ___ » _____
20__ г. № _____ объекта капитального строительства

наименование объекта

_____ субъект, город, улица, номер дома и т.д.

Строительный процесс планируется осуществлять на следующих земельных участках:

1. _____,
субъект РФ, город, улица, номер дома, кадастровый номер участка, площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства
2. _____,
3. _____,

право на пользование которыми закреплено:

1. _____
_____ вид права, наименование документа
_____ от «__» _____ 20__ г. № _____,
2. _____
_____ вид права, наименование документа
_____ от «__» _____ 20__ г. № _____,
3. _____
_____ вид права, наименование документа
_____ от «__» _____ 20__ г. № _____

Необходимость внесения изменений в разрешение на строительство от «__» _____ 20__ г. № _____ обусловлена следующими причинами:

_____ указываются причины внесения изменений на строительство,
а также сведения о том, в какой части требуются изменения

Строительство (реконструкцию) планируется осуществить в соответствии с (ненужное зачеркнуть) проектом _____

_____ Индивидуальный/типовой; наименование проекта
от _____ № _____ серия _____

Проектная документация, типовое архитектурное решение объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, типового архитектурного решения, а также иные документы, необходимые для

проведения государственной экспертизы проектной документации, типового архитектурного решения и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись

(в электронной форме/на бумажном носителе (указать нужное);
заполняется в случае прохождения государственной экспертизы,
в иных случаях поставить прочерк)

Дополнительно информируем:

1. Лицо, осуществившее подготовку проектной документации, типового архитектурного решения:

для юридического лица указываются: полное наименование
юридического лица, юридический и почтовый адреса, ИНН,

должность и Ф.И.О. руководителя, телефон, e-mail;

для индивидуального предпринимателя указываются: Ф.И.О.,
адрес регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail,

ИНН, ОГРНИП;

для физического лица указываются: Ф.И.О., адрес
регистрации и почтовый адрес, телефон, e-mail

Право выполнения работ по подготовке проектной документации, типового архитектурного решения закреплено

сведения о членстве в СРО (наименование СРО, регистрационный номер
записи в государственном реестре СРО, регистрационный номер члена
в реестре членов СРО, дата регистрации в реестре членов СРО)

Работы выполнены на основании договора (контракта) от «__» _____ 20__ г.
№ ____

Наименование организации, выдавшей положительное заключение
экспертизы проектной документации, типового архитектурного решения и
(или) результатов инженерных изысканий, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, наименование организации,
выдавшей положительное заключение государственной экологической
экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения
экспертизы проектной документации, типового архитектурного решения и

(или) результатов инженерных изысканий и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

от «___» _____ 20__ г. № _____

Проектирование объекта осуществлено в соответствии с градостроительным (-ми) планом (-ми) земельного (-ых) участков

№ _____ от «___» _____ 20__ г.,

№ _____ от «___» _____ 20__ г.,

№ _____ от «___» _____ 20__ г.,

проектом планировки территории _____

наименование проекта планировки

утвержденным _____

наименование документа

_____ от «___» _____ 20__ г. № _____,

проектом межевания территории _____

наименование проекта межевания

утвержденным _____

наименование документа

_____ от «___» _____ 20__ г. № _____

Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

№ _____

при необходимости

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства, в случае реконструкции объекта капитального строительства, № _____

указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта капитального строительства

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

№ _____ от «___» _____ 20__ г.,

Утверждено _____

сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (ФИО)

№ _____ от «__» _____ 20__ г.,
 (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в национальном
 реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного
 проектирования)

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию
 изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49
 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 № _____ от «__» _____ 20__ г.,

 наименование органа исполнительной власти или организации,
 проводившей оценку соответствия

2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту (плановые)
-------------------------	-------------------	-----------------------

I. Общие показатели объекта капитального строительства

Строительный объем – всего	куб. м	_____
в том числе подземной части	куб. м	_____
Общая площадь	кв. м	_____
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	_____
Количество помещений	штук	_____
Количество нежилых помещений	штук	_____
Количество жилых помещений	штук	_____
В том числе квартир	штук	_____
Количество машино-мест	штук	_____
Количество зданий	штук	_____
Количество этажей	штук	_____
Количество подземных этажей	штук	_____
Количество секций	секций	_____
Высота	м	_____

Площадь застройки	кв. м	_____
Материалы фундаментов		_____
Материалы стен		_____
Материалы перекрытий		_____
Материалы кровли		_____
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		_____
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		_____
Иные показатели		_____
II. Нежилые объекты		
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)		
Количество мест		_____
Количество посещений		_____
Вместимость		_____
_____		_____
(иные показатели)		_____
_____		_____
(иные показатели)		_____
Объекты производственного назначения		
Мощность		_____
Производительность		_____
Протяженность		_____
_____		_____
(иные показатели)		_____
_____		_____
(иные показатели)		_____
III. Объекты жилищного строительства		
Общая площадь жилых помещений	кв. м	_____

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

Количество квартир – всего	штук/кв. м	_____
в том числе:		
1-комнатные	штук/кв. м	_____
2-комнатные	штук/кв. м	_____
3-комнатные	штук/кв. м	_____
4-комнатные	штук/кв. м	_____
более чем 4-комнатные	штук/кв. м	_____
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	_____

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	_____
в том числе		
строительно-монтажных работ	тыс. рублей	_____
Продолжительность строительства	месяцев	_____

указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:
- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Администрацию города Иванова через управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Разрешение на строительство либо мотивированный отказ во внесении изменений в разрешение на строительство прошу

выслать почтой/выдать на руки в управлении архитектуры и градостроительства/выдать на руки в многофункциональном центре/выдать в форме электронного документа, подписанного электронной подписью (выслать по e-mail/выдать на руки при личной явке путем записи на электронный носитель Заявителя (указать нужное))

Выражаю свое согласие на то, что в случае если в течение трех дней с момента истечения срока предоставления услуги (пяти рабочих дней с момента регистрации заявления) я не явлюсь за документом лично, он будет выслан мне почтой по адресу: _____

Приложение (наименование и реквизиты документов, количество листов):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

М.П. (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

».