

Об утверждении требований к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
достопримечательного места местного (муниципального)
значения «Негорелая улица», расположенного
по адресу: город Иваново, улица Советская

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Негорелая улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Советская, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Советская.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 09.11.2021 № 1285

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица», расположенного по адресу: город Иваново, улица Советская

1. Режимы использования территории.

1.1. Зона общественной застройки (основные виды разрешенного использования земельных участков – 2.5, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.8, 3.9, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 5.1, 8.3).

1.2. При любом виде строительства – обеспечение сохранения градоформирующих объектов исторической среды (зданий по улице Советская № 3, 3а, 5, 9, 9б, 23, 25, 27, 43, 45, 4, 6, 8, 10, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54).

1.3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение производств класса выше пятого и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;
- размещение рекламных конструкций на зданиях и в оконных проемах;
- размещение крышных установок на зданиях;
- забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от градоформирующих объектов исторической среды, перечисленных в пункте 1.2;
- снос зданий, строений путем обрушений и взрывов;
- размещение мачтовых конструкций и спутниковых устройств (за исключением ТВ-антенн).

2. Режимы строительства:

2.1. Расположение зданий – параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц. Запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец.

2.2. Предельная высота объемов зданий – не нарушающая сложившиеся пропорции линейного уличного пространства (до 18 метров до конька крыши); возможны повышенные градостроительные акценты, пропорциями своих форм сопоставимые с высотными акцентами городской застройки, характерными для 19 века - начала 20 века, – блоки зданий или самостоятельные здания высотой до 25 метров, но габаритами в плане не более чем 13 м x 9 м, расположенные друг от друга на расстоянии не менее 100 метров.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

характерная для исторической застройки Иваново-Вознесенска конца 19 - начала 20 веков – близкие к прямоугольным в плане здания, состоящие не более чем из 5 прямоугольных объемов;

крыши – вальмовые, двускатные;

для исторических градоформирующих объектов – зданий по улице Советская № 3, 9, 23, 25, 27, 43, 45, 4, 6, 8, 10, 24, 26, 30, 32, 42, 54 (западный блок) – сохранение сложившейся к 1965 году видимой со стороны улицы Советская объемной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

3.2. Материалы отделки зданий.

Фасады зданий по улице Советская № 3, 3а, 9, 23, 25, 27, 43, 45, 4, 6, 8, 10, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54 – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований;

фасады прочих зданий – темно-красный кирпич, обмазка по кирпичу, штукатурка, дерево, композитные панели с изображением структуры дерева не более 10% от плоскости фасада, в цоколе возможно применение натурального или искусственного камня;

полностью остекленные фасады возможны только у отдельных малых блоков объемной композиции здания, площадь таких остекленных фасадов – не более 10% фасадов здания;

козырьки домов – металлические;

скатная кровля – металлический лист, окрашенный не блестящей краской.

3.3. Архитектурная композиция фасадов:

форма окон фасадов – прямоугольная, с лучковым, с арочным завершением, вертикально ориентированная;

высота окон – не более 3 метров;

уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45° ;

соосность вновь проектируемых проемов (за исключением сплошного остекления) между собой и с существующими (в надстройках);

ширина вновь проектируемых проемов в надстройках (за исключением сплошного остекления) – не шире окон нижележащего этажа;

для фасадов зданий по улице Советская № 3, 3а, 9, 9б, 23, 25, 27, 43, 45, 4, 6, 8, 10, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54 – сохранение их исторически запроектированной архитектурной композиции (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) в пределах существующих этажей;

для восточного блока здания по адресу: улица Советская, 54, возможна надстройка этажа по типу «сушила»;

во вновь возводимых объемах:

- поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 метров;

- примерно равное соотношение ширины окна и простенка, запрет на использование горизонтального ленточного остекления;

- во вновь возводимых объемах – количество окон с шириной более 1,7 метра (встречающейся в качестве максимальной ширины рядовых окон

исторических зданий) – не более 30% от количества оконных проемов на фасаде, участвующих в качестве акцентных проёмов в фасадной композиции.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

цвет фасадов зданий – RAL Classic 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 1019, 3033, 5014, 5015, 5018, 5023, 5024, 5025, 6000, 6021, все цвета группы 70XX (за исключением 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7043), все цвета группы 80XX (за исключением 8014, 8017, 8019, 8022, 8023), цвет дореволюционного красного кирпича;

цвет декоративных деталей (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и т.п.), балконов, козырьков – RAL Classic 9002, 9003, 9010, цвет кованных и литых чугунных изделий – RAL Classic 8019;

цвет здания по адресу: улица Советская, 54 (восточная часть) – белый.

запрет применения ярких цветов крыш;

запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей);

запрет цветового тонирования стекла оконных проемов (за исключением сплошного остекления, тонирование сплошного остекления – в цвета, допустимые для фасадов стен);

цвет рам – белый; серый, темно-коричневый;

формы переплетов рам окон – применяемые в стилях классицистических группах, наличие криволинейных очертаний возможно только по периметру, повторяющему форму оконного проема;

сохранение сложившихся к 1965 году (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей на фасадах зданий по улице Советская № 3, 3а, 9, 9б, 23, 25, 27, 43, 45, 4, 6, 8, 10, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54;

объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования на дореволюционных фасадах зданий – являющиеся стилизацией аналогов, выполненных в стиле главных фасадов зданий, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве в период 1890-1950-х годов;

рольставни – только на первом этаже, цвет – оттенок цвета окружающей глади фасада;

площадь маркиз – не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более двух цветов;

оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 0,5 метра, без надписей; запрет заклеивания и закрывания окон плакатами;

площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 кв. м, высота – не более 40 см, ширина основного штриха букв – не более 0,1 метра, стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) – согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка, цвета знаков и букв – неяркие, приглушенные.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:
материал тротуаров и дорог – асфальт, тротуарная плитка, брусчатка, булыжник;

ворота – с решетками;

устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог;

площадь рекламных элементов – не более 3 кв. м (не более площади максимального рядового окна зданий – градоформирующих объектов исторической среды);

размещение рекламных элементов с соблюдением условия обеспечения возможности восприятия ценных элементов застройки хотя бы с одного ракурса не более чем с одним графическим объектом современного дизайна, а также с соблюдением условия недоминирования графических объектов современного дизайна в панораме застройки улицы, а именно:

- не перед фасадами зданий – ценных элементов застройки;

- рекламные элементы площадью до 3 кв. м – не ближе друг от друга чем 200 метров;

- рекламные элементы площадью до 1 кв. м – не ближе друг от друга чем 100 метров;

- рекламные элементы площадью до 0,5 кв. м – не ближе друг от друга чем 50 метров.

4. Специальные требования:

работы на объектах культурного наследия по адресам: город Иваново, улица Советская, 27, 30, 32, 42, 43, 45, 54, определяются в соответствии с Предметами охраны указанных объектов культурного наследия.