

Об утверждении требований к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
достопримечательного места местного (муниципального)
значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.»,
расположенного по адресу: город Иваново,
улица Кольцова, улица Володиной

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 30.10.2020 № 1209

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ «ИЛЬИНСКАЯ СЛОБОДА,
1840-Е – 1910-Е ГГ.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА КОЛЬЦОВА, УЛИЦА ВОЛОДИНОЙ

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой и общественной застройки (коды видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1; 2.3; 2.5; 2.7; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 6.3).

1.2. При любом виде строительства – обеспечение сохранения и (или) воссоздания ценных элементов историко-градостроительной среды (в том числе применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений):

- комплекс храма пророка Ильи (город Иваново, улица Кольцова, дома 17, 19, 19А);

- дом Э.Я. Гарелиной (город Иваново, улица Кольцова, дом 25);

- дом Н.И. Гарелина (город Иваново, улица Кольцова, дом 31/1);

- усадьба А.И. Гарелина (город Иваново, улица Володиной, дом 4).

1.3. При любом виде строительства – сохранение особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр в соответствии с распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 69-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)».

1.4. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение производств класса выше пятого;

- размещение рекламных конструкций в оконных проемах;

- размещение крышных установок и световых коробов на зданиях;

- забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды;

- снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;

- размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах со стороны улицы Кольцова, улицы Володиной;

- размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе

двух метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей).

2. Режимы строительства, градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

2.1. Для ценных элементов историко-градостроительной среды – сохранение исторически запроектированной архитектурной композиции фасадов, запрет на изменение фасадных композиций.

Разрешается строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность, снос зданий, строений (без применения методов, указанных в пункте 1.4).

2.2. Объемно-композиционная структура зданий:

- для ценных элементов историко-градостроительной среды – запрещается изменение высоты зданий и изменение формы кровель;
- иные объекты – близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, с вальмовой крышей основных объемов;
- предельная высота иных объектов (за исключением ценных элементов историко-градостроительной среды) - 12 метров до конька кровли.

2.3. Материалы отделки иных объектов:

- фасады - штукатурка с окраской, лицевая кирпичная кладка, обшивка деревом;
- кровля – скатная, металлический лист;
- козырьки – металлические решетчатого типа.

2.4. Архитектурная композиция фасадов объектов (за исключением ценных элементов историко-градостроительной среды):

- максимальная высота цоколя – 1,2 метра;
- поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 метров;
- примерно равное соотношение ширины окна и простенка;
- общая площадь остекления – не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением «ленточного» или сплошного остекления;
- уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°;
- окна - вертикально ориентированные (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), прямоугольные с лучковым или арочным завершением, максимальная высота – 3 метра, количество окон с шириной более 1,7 метра – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде, соосность оконных проемов.

2.5. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов иных объектов:

- фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей - в традициях классической архитектуры;
- цвет фасадов зданий – RAL Classic 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 4009, 5024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8025;

- разрешается выделение цветом архитектурных деталей;
- остекление проемов – применение натуральных цветов стекла без окраски и цветового тонирования;
- площадь маркиз – не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более двух цветов;
- размещение вывесок - из металла, камня, дерева или стекла (возможно использование пластика, оргстекла и композитных материалов при условии имитации указанных фактур) в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.

Запрещается:

- использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;
- частичная (менее 70%) окраска фасадов на композиционно единой глади стен;
- установка (размещение) объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, накладных наружных рольставен и другого оборудования на лицевых фасадах зданий;
- установка на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов.

2.5.1. На территории достопримечательного места разрешается архитектурная подсветка зданий.

2.6. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

- запрещается размещение сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении, за исключением объектов электроснабжения;
- разрешается установка малых архитектурных форм, сооружений монументального искусства, памятных и информационных знаков, общее благоустройство территории, в том числе озеленение общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями, газонное и цветочное покрытие открытых пространств;
- подлежат сохранению аллея из 20 пихт и елей вдоль дворового фасада «старого» дома и парк сзади «старого» дома (пихта сибирская включена в Красную книгу Ивановской области как редкий вид).