

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 21.10.2020 № 1160

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС ЖИЛЫХ
ДОМОВ ТРЕСТА «ИВТЕКСТИЛЬ», 1929-1938 гг., АРХИТЕКТОР
С.Н. ГРУЗЕНБЕРГ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ИВАНОВО, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 62,
УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, ДОМА 8, 10,
ПЕРЕРЕУЛОК ПОГРАНИЧНЫЙ, ДОМ 15/12

1. Функциональное назначение и ограничение использования территории:

1.1. Режимы использования территории:

зона жилой застройки (коды вида разрешенного использования земельных участков – 2.5, 2.6, 2.7, 8.3, 12.0).

1.2. Обеспечение при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений возможности сохранения ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (в том числе применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений):

- 138-квартирный дом фабрики «Красная Талка» (улица Комсомольская, дома 8, 10);

- 62-квартирный дом треста «Ивтекстиль» (проспект Ленина, дом 62);

- 45-квартирный дом Второго рабочего поселка (переулок Пограничный, дом 15/12).

1.3. Запрещается:

- забивка свай, вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса;

- снос зданий, строений, расположенных в непосредственной близости от ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса, путем обрушений и взрывов.

1.4. Разрешается:

реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность – при условии сохранения особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов

культурного наследия от 20.09.2019 № 160-о.

2. Режимы строительства:

- улица Комсомольская, дома 8, 10 – здания пятиэтажные, кровли вальмовые;

- проспект Ленина, дом 62 – здание четырехэтажное, на флангах пятиэтажные ризалиты, объем, выходящий на перекресток, дополнен шестым этажом, кровля отдельных объемов вальмовая, со стороны брандмауэра на южном торце двускатная;

- переулок Пограничный, дом 15/12 – здание пятиэтажное, кровля вальмовая.

Запрещается:

- изменение ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса путем пристроек к историческим фасадам;

- изменение высоты ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса и изменение формы кровель.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

3.1. Конструкции и материалы отделки зданий:

сохранение лицевой кирпичной кладки без штукатурки на нижних четырех этажах 138-квартирного дома фабрики «Красная Талка» (улица Комсомольская, дома 8, 10), на главном и боковых фасадах 45-квартирного дома Второго рабочего посёлка (переулок Пограничный, дом 15/12);

сохранение штукатурной отделки с окраской главного и боковых фасадов 62-квартирного дома треста «Ивтекстиль» (проспект Ленина, дом 62);

возможна штукатурка с окраской под красный кирпич или разделкой под него позднейших частей (пятых этажей) 138-квартирного дома фабрики «Красная Талка» (улица Комсомольская, дома 8, 10);

запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;

поверхности скатной кровли – металлический лист.

3.2. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

Запрещается:

- размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах, выходящих на проспект Ленина, улицу Комсомольскую и переулок Пограничный;

- размещение перед лицевыми фасадами зданий инженерно-технического оборудования (телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей, открыто расположенные трубы теплотрассы) на расстоянии ближе 2 метров от фасада (включая лицевые части кровель);

- установка на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов, использование более двух цветов при оформлении маркизы;

- размещение рекламных конструкций в виде крышных установок,

световых коробов, а также рекламных конструкций в оконных проемах на ценных в архитектурном отношении зданиях.

Разрешается:

- архитектурная подсветка зданий;
- размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла (возможно использование пластика, оргстекла и композитных материалов при условии имитации указанных фактур) в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания;
- размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации на маркизе.

3.3. Дизайн малых архитектурных форм, благоустройство:

разрешается установка на территории объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы (скамейки, детские площадки), сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории;

разрешается озеленение территории кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.