

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 18.10.2021 № 1183 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 18.10.2021 № 1183 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

1.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«На период 2022 года муниципальная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» предоставляется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации

в 2022 году».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

1.2.1. Абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«График приема: консультации по вопросам оказания муниципальной услуги – понедельник, с 9.00 до 12.00.»

1.2.2. Пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется на основании поступившего в Комитет заявления:

1) поданного лично Заявителем или его представителем через многофункциональный центр;

2) поданного в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://www.gosuslugi.ru> и (или) региональный портал государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pgu.ivanovoobl.ru> (далее – Порталы).»

1.2.3. В пункте 2.3 слово «(выдача)» исключить.

1.2.4. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Документы представляются Заявителем в подлинниках.

Документы, указанные в пунктах 2.6.1 и 2.6.4 настоящего Регламента, принятые многофункциональным центром, передаются в Комитет в подлинниках.

Документы, указанные в пунктах 2.6.2, 2.6.3 и 2.6.5 настоящего Регламента, принятые многофункциональным центром, передаются в Комитет через систему электронного документооборота «СЭДО» в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью «УКЭП» специалиста многофункционального центра.

В случае если с подлинниками документов, указанных в пунктах 2.6.2, 2.6.3 и 2.6.5 (за исключением абзаца четвертого подпункта 2) настоящего Регламента, Заявитель дополнительно представил копии таких документов, специалисты многофункционального центра сверяют копии с оригиналом и заверенные копии на бумажном носителе передают в Комитет.»

1.2.5. Пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18. Заявление о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в Комитете в порядке регистрации входящих документов, установленном в Администрации города Иванова:

поступившее до 15.00 – в день поступления в Комитет;

поступившее позднее 15.00 – на следующий рабочий день.

Регистрация заявлений о предоставлении муниципальной услуги, поданных до 15.00 рабочего дня Комитета в многофункциональный центр, осуществляется многофункциональным центром в день их поступления, после 15.00 – в рабочий день Комитета, следующий за днем подачи такого

заявления. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поданное в многофункциональный центр, направляется для рассмотрения в Комитет на следующий день после его регистрации.».

1.2.6. В подпункте 4 пункта 3.1 слово «(выдача)» исключить.

1.2.7. Пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Прием Заявителей ведется в отделах многофункционального центра согласно графику приема граждан, указанному в пункте 2.2 настоящего Регламента.

Заявитель или его представитель представляет в многофункциональный центр заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, приведенной в приложении к настоящему Регламенту.».

1.2.8. Абзац первый пункта 3.2.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.1. Специалист многофункционального центра, осуществляющий прием:».

1.2.9. Пункт 3.2.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.2. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, установленных пунктом 2.10 настоящего Регламента, специалист многофункционального центра устно информирует Заявителя об отказе в приеме документов с указанием причины отказа.

В случае если Заявитель не забрал документы при устном изложении причины отказа, специалист многофункционального центра письменно информирует Заявителя об отказе в приеме документов.».

1.2.10. Пункт 3.2.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.2.3. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов для получения муниципальной услуги, специалист многофункционального центра принимает заявление и документы, выдает Заявителю расписку в получении документов для предоставления муниципальной услуги.».

1.2.11. Пункт 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является регистрация поступившего в Комитет заявления.

Копии заявления и прилагаемые к нему документы посредством «СЭДО» направляются в Управление в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать.».

1.2.12. Пункт 3.3.5 изложить в следующей редакции:

«3.3.5. В случае если при рассмотрении заявления и документов специалистом Комитета выявлены противоречия, неточности либо факт их недостоверности, специалист Комитета в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления уведомляет Заявителя по электронной почте (только в случае, если указанное заявление содержит адрес электронной почты) либо направляет СМС-извещение (только в случае, если в заявлении содержится согласие Заявителя на получение СМС-извещения) о необходимости явки на личный прием в Комитет не позднее двух рабочих дней, следующих за днем

направления уведомления, для предоставления оригиналов документов.

Если Заявителем представлен неполный комплект документов, специалист Комитета вместе с уведомлением о явке на личный прием в Комитет информирует Заявителя о недостающих и (или) неверно оформленных документах.

Если Заявитель не представил оригиналы документов либо не представил недостающие и (или) верно оформленные документы, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Регламента, в течение двух рабочих дней после направления уведомления, в соответствии с пунктом 3.2.4 настоящего Регламента, Заявителю направляется письменный отказ в приеме документов с обоснованием причин такого отказа.».

1.2.13. Пункт 3.3.8 изложить в следующей редакции:

«3.3.8. Управление в течение трех рабочих дней со дня получения из Комитета заявления и документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в рамках своих полномочий проверяет наличие (отсутствие) оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, установленных пунктом 2.12.1 настоящего Регламента и наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных пунктом 2.12.4 настоящего Регламента.».

1.2.14. Пункт 3.3.9 изложить в следующей редакции:

«3.3.9. Специалист Управления готовит и направляет в Комитет посредством «СЭДО» письменное сообщение, подписанное начальником Управления, с обоснованием имеющихся оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, установленных пунктом 2.12.1 настоящего Регламента, или основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленного пунктом 2.12.4 настоящего Регламента, либо их отсутствием, и передает в Комитет схему расположения земельного участка с отметкой о ее рассмотрении.».

1.2.15. Пункты 3.3.10 и 3.3.11 исключить.

1.2.16. В пункте 3.5 слово «(выдача)» исключить.

1.2.17. Пункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Не позднее двух рабочих дней со дня издания постановления Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо подписания решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка оно направляется почтовой связью по адресу, содержащемуся в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, за исключением случая, если в заявлении Заявитель указал на необходимость получения результата оказания муниципальной услуги лично на руки.».

1.2.18. Пункт 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. Если в заявлении Заявитель указал на необходимость получения результата оказания муниципальной услуги лично на руки, специалист Комитета не позднее двух рабочих дней со дня издания постановления

Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо подписания решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка уведомляет Заявителя по электронной почте (только в случае, если указанное заявление содержит адрес электронной почты) о дате, месте и времени получения результата оказания муниципальной услуги лично на руки.

В указанном случае Заявитель ставит отметку о получении результата оказания муниципальной услуги на заявлении о предоставлении муниципальной услуги.

Срок получения результата оказания муниципальной услуги лично на руки не должен превышать двадцать восемь календарных дней со дня регистрации в Комитете заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Если в указанный срок Заявитель лично не получил результат оказания муниципальной услуги, то по истечении указанного срока Комитет обязан направить Заявителю результат оказания муниципальной услуги почтовой связью по адресу, содержащемуся в заявлении о предоставлении муниципальной услуги.».

1.2.19. В пункте 4.3 слова «пунктами 3.3.9-3.3.11 раздела 3» заменить словами «пунктами 3.3.8-3.3.9».

1.2.20. В абзаце одиннадцатом пункта 5.2 слова «<http://priem.ivgoradm.ru>» заменить словами «<https://ep.ivgoradm.ru>».

1.2.21. Приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

В.Б. Пигута

Приложение
к постановлению
Администрации города Иванова
от 09.08.2022 № 1088

«Приложение
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование
предоставления земельного участка,
занимаемого гаражом, являющимся
объектом капитального строительства,
возведенным до дня введения в действие
Градостроительного кодекса Российской
Федерации»

Ивановский городской комитет
по управлению имуществом

от _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

место регистрации или место жительства с
указанием индекса: _____

наименование и реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя: _____

(серия, номер, кем и когда выдан документ)

контактный телефон: _____

почтовый адрес: _____

адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка,
занимаемого гаражом, являющимся объектом капитального
строительства, возведенным до дня введения в действие
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка
площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____

с кадастровым номером (условным номером) 37:24:_____,
 на котором расположен гараж_____,
 (указать кадастровые или инвентарные номера, при наличии)
 возведенный: _____,
 (указать год возведения гаража)

на праве _____
 (указать вид права (собственность или аренда))

Цель использования земельного участка: для гаража для собственных нужд.
 Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта): _____

Информация о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица _____

Приложение:

<p>Для случая, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям, перечисляются документы, представляемые Заявителем согласно пунктам 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4, подпунктам 1, 3, 4, 5 пункта 2.6.5 административного Регламента, с указанием количества листов:</p>

<p>Для случая, если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании</p>

решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение, перечисляются документы, представляемые Заявителем согласно пунктам 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4, подпунктам 2, 3, 4, 5 пункта 2.6.5 административного Регламента, с указанием количества листов:

Заявитель своей подписью дает согласие на направление СМС-извещения в рамках предоставления муниципальной услуги на номер мобильного телефона: _____

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (подпись) _____ (расшифровка)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 159-ФЗ «О персональных данных» Заявитель своей подписью дает согласие на обработку своих персональных данных и подтверждает, что предоставленные в Комитет документы подлинны и соответствуют действительности.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Наименование документа, подтверждающего права (полномочия) представителя: _____ (номер, дата выдачи)

».