

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 29.04.2015 № 940 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование юридическим и физическим лицам земельных участков, свободных от зданий, сооружений, без проведения торгов»

В соответствии с федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», принимая во внимание постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2536 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения постановление Администрации города Иванова от 29.04.2015 № 940 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование юридическим и физическим лицам земельных участков, свободных от зданий, сооружений, без проведения торгов» (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 16.05.2016 № 900, от 16.08.2016 № 1529, от 12.04.2017 № 488, от 02.11.2017 № 1528, от 19.06.2018 № 793, от 20.11.2018 № 1523, от 06.09.2019 № 1329, от 04.12.2020 № 1394, от 27.06.2022 № 798):

1.1. В пункте 1.1 слова «На период 2022 года» заменить словами «В 2022 и 2023 годах», слова «в 2022 году» заменить словами «в 2022 и 2023 годах».

1.2. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование юридическим и физическим лицам земельных

участков, свободных от зданий, сооружений, без проведения торгов»:

1.2.1. В пункте 2.5 слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

1.2.2. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1) в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

- решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

2) в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;

3) в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

4) в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ;

- решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

5) в соответствии с подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

6) в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

- договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса;

7) в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (для объекта незавершенного строительства):

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект

незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

8) в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

9) в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

10) в соответствии с подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

11) в соответствии с подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;

12) в соответствии с подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

13) в соответствии с подпунктом 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

14) в соответствии с подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

- судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с

находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)

- решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

15) в соответствии с подпунктами 1 - 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

16) в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

17) в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

- гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

18) в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

- документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета;

19) в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

- решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

20) в соответствии с подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации:

- соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

21) в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

- судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с

находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»);

- решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий.»).

1.2.3. В пункте 2.10.8 слова «с подпунктами 5, 13, 23.1» заменить словами «с подпунктами 5, 8.2, 13».

1.2.4. Пункт 2.10 дополнить подпунктами 2.10.15 - 2.10.29 следующего содержания:

«2.10.15. Договор или решение о комплексном развитии территории (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.16. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.17 Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.18. Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, соглашение об управлении особой экономической зоной (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.19. Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.20. Концессионное соглашение (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.21. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.22. Специальный инвестиционный контракт (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.23. Охотхозяйственное соглашение (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 24 пункта 2 статьи 39.6

Земельного кодекса РФ);

2.10.24. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ);

2.10.25. Сведения о трудовой деятельности (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктами 2, 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ);

2.10.26. Договор найма служебного жилого помещения (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ);

2.10.27. Решение о создании некоммерческой организации (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ);

2.10.28. Государственный контракт (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ);

2.10.29. Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации (в случае предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ).».

1.2.5. Пункт 3.2.4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Письменный отказ в приеме документов готовится в форме письма на бланке Ивановского городского комитета по управлению имуществом и подписывается лицом, уполномоченным Администрацией города Иванова по доверенности, в рамках своих полномочий.».

1.2.6. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Рассмотрение заявления и документов, предоставляемых для получения муниципальной услуги, направление межведомственных запросов.

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является регистрация поступившего в Комитет заявления.

3.3.2. Копии заявления и прилагаемые к нему документы в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления в Комитете посредством «СЭДО» направляются в Управление.

3.3.3. Управление в течение трех рабочих дней со дня получения из Комитета заявления и документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, в рамках своих полномочий проверяет наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении земельного участка без торгов, связанных с содержанием градостроительной документации и иной находящейся в распоряжении Управления документации, из числа предусмотренных пунктом 2.12 настоящего Регламента, и направляет в Комитет посредством «СЭДО» письменное сообщение, подписанное начальником Управления, с обоснованием имеющихся оснований для отказа в предоставлении участка либо их отсутствием.

3.3.4. Руководитель структурного подразделения Комитета в течение

одного рабочего дня со дня регистрации заявления назначает специалиста Комитета для рассмотрения поступившего заявления.

3.3.5 Специалист Комитета в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления проводит проверку наличия в заявлении необходимых сведений и комплектность документов, указанных в пунктах 2.7, 2.8 настоящего Регламента, которые необходимы для получения муниципальной услуги.

3.3.6. В случае если заявление о получении муниципальной услуги в электронном виде подписано электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждена ее подлинность, но не подписаны электронной подписью документы, прилагаемые к заявлению, специалист Комитета в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления уведомляет Заявителя по электронной почте (только в случае если указанное заявление содержит адрес электронной почты) о необходимости явки на личный прием в Комитет не позднее двух рабочих дней, следующих за днем направления уведомления, для предоставления оригиналов документов, с одновременным указанием на недостающие и (или) неверно оформленные документы.

3.3.7. Если Заявитель не представил оригиналы документов либо не представил недостающие и (или) верно оформленные документы, предусмотренные пунктами 2.7, 2.8 настоящего Регламента, в течение двух рабочих дней с момента направления уведомления, документы считаются непредоставленными. В соответствии с пунктом 3.2.4 настоящего Регламента Заявителю направляется письменный отказ в приеме документов с обоснованием причин такого отказа.

3.3.8. Если Заявителем самостоятельно не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.10 настоящего Регламента, специалист Комитета в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления направляет в порядке межведомственного взаимодействия запросы в органы, уполномоченные на предоставление соответствующих сведений.

3.3.9. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 10 календарных дней.».

1.2.7. В пункте 3.4.4 слова «10 дней» заменить словами «5 дней».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.