

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Промышленные усадьбы Воскресенской улицы», 1830-е гг. - 1930-е гг., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Арсения, улица Садовая, улица Марии Рябининой, улица Пушкина

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Промышленные усадьбы Воскресенской улицы», 1830-е гг. - 1930-е гг., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Арсения, улица Садовая, улица Марии Рябининой, улица Пушкина, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Промышленные усадьбы Воскресенской улицы», 1830-е гг. - 1930-е гг., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Арсения, улица Садовая, улица Марии Рябининой, улица Пушкина.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

В.Б. Пигута

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 29.07.2022 № 1042

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Промышленные усадьбы Воскресенской улицы», 1830-е - 1930-е гг., расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Арсения, улица Садовая, улица Марии Рябининой, улица Пушкина

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой, общественной застройки, предприятий не выше V класса вредности (коды видов разрешённого использования земельных участков – 2.1.1, 2.7, 3.5.2, 4.9, 6.12, 8.0, 8.3, 12.0).

1.2. При любом виде строительства, использовании зданий, инженерно-технических объектов и сооружений – обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов исторической среды (в том числе применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажнённости, оползневых явлений):

- Усадьба Н.Х. Бурьиной (город Иваново, улица Арсения, 35, 35а, 37а, улица Садовая, 30, 30а),

- Усадьба Товарищества Куваевской мануфактуры (город Иваново, улица Арсения, 37, 39/27),

- Усадьба Н.Т. Шапова (город Иваново, улица Арсения, 32 (палатка и старая котельная, ситцевый и старый ткацкий корпуса), 34 (новый ткацкий корпус, корпус для дизельных моторов), улица Пушкина, 43/18 (жилой дом (в учётной документации объекта культурного наследия – 43) новая котельная), 43б (граверный корпус, складской корпус)).

1.3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.3.1. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от градоформирующих объектов исторической среды.

1.3.2. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

2. Режимы строительства:

2.1. Запрет на изменение градоформирующих объектов исторической среды путём пристроек (в том числе входов, тамбуров, крылец) к фасадам, видимым с общественных пространств улиц Арсения, Садовой, Марии Рябининой, Пушкина.

2.2. Запрет на изменение высоты градоформирующих объектов исторической среды, выявленной на основе историко-архитектурных исследований, а также формы их кровель, выявленной на основе историко-архитектурных исследований:

- дома № 32 (палатка и старая котельная) по улице Арсения, № 43/18 (новая котельная) по улице Пушкина – одноэтажные под двускатной кровлей,
- дом № 34 (корпус для дизельных моторов) по улице Арсения – одноэтажный под вальмовой кровлей,
- дома № 32 (ситцевый и старый ткацкий корпуса), 34 (новый ткацкий корпус), 35, 35а, 37, 37а, 39/27 по улице Арсения, № 43/18 (43) (жилой дом), 43б (граверный корпус) по улице Пушкина – двухэтажные под вальмовой кровлей,
- дома № 30, 30а по Садовой улице, № 43б (складской корпус) по улице Пушкина – трёхэтажные под вальмовой кровлей.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объёмно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний.

3.1.2. Крыши основных объёмов зданий – двускатные или вальмовые.

3.1.3. Предельная высота вновь возводимых объёмов до конька кровли – 12 метров.

3.1.4. Предельная этажность вновь возводимых объёмов – 2 этажа.

3.1.5. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение первоначальной проектной (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) объёмной композиции фасадов, видимых с общественных пространств улиц Арсения, Марии Рябининой, Пушкина, Садовой.

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.2.2. Для главного (северо-восточного) фасада дома № 34 по улице Арсения (новый ткацкий корпус) допускается удаление штукатурки и восстановление лицевой краснокирпичной кладки.

3.2.3. Поверхности стен прочих зданий - лицевая краснокирпичная кладка, штукатурка с окраской.

3.2.4. Запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов.

3.2.5. Для домов № 43/18 (43) по улице Пушкина (жилой дом), № 30, 30а по Садовой улице рекомендуется демонтаж сайдинг-панелей и металлических листов с фасадов и ограждений балконов.

3.2.6. Поверхности скатной кровли – металлический лист.

3.2.7. Козырьки – металлические, решетчатого типа.

3.3. Архитектурная композиция фасадов – характерная для стилей классицистической группы (классицизм, эклектика, сталинский неоклассицизм) и в формах, близких к существующим жилым постройкам в границах территории достопримечательного места:

3.3.1. Для градоформирующих объектов исторической среды –

сохранение первоначально запроектированной архитектурной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

3.3.2. Для домов № 37а по улице Арсения, № 30, 30а по Садовой улице возможна реконструкция верхних этажей по типу «вешала» («сушила»).

3.3.3. Высота цоколя зданий – не выше 1 метра.

3.3.4. Поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 метра.

3.3.5. Примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 75% от ширины окна).

3.3.6. Общая площадь остекления – не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проёмов.

3.3.7. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления.

3.3.8. Форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, вертикально ориентированная; квадратная и круглая исключительно для мансардных и чердачных окон.

3.3.9. Высота окон – не более 3 метров.

3.3.10. Количество окон с шириной более 1,7 метра – не более 15% от количества оконных проёмов на фасаде.

3.3.11. Соосность вновь проектируемых оконных проёмов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.12. Уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение (воссоздание) выявленных на основе историко-архитектурных исследований художественных форм декоративных деталей фасадов, выполненных из дерева, кирпича и штукатурки.

3.4.2. Для дома № 35 по улице Арсения – сохранение чугунного зонта (козырька) на юго-восточном фасаде.

3.4.3. Для дома № 35а по улице Арсения рекомендуется воссоздание частично утраченных лепных оконных наличников.

3.4.4. Для дома № 37 по улице Арсения – сохранение чугунного зонта (козырька) на юго-восточном фасаде.

3.4.5. Для дома № 34 по улице Арсения (новый ткацкий корпус) – сохранение овальных шайб анкерных связей на фасадах.

3.4.6. Для дома № 43/18 (43) по улице Пушкина (жилой дом) рекомендуется воссоздание частично утраченных фрагментов накладной резьбы деревянных оконных наличников и пилястр на втором этаже.

3.4.7. Фасадный декор прочих зданий – применяемый в стилях классицистической группы (классицизм, эклектика, сталинский неоклассицизм).

3.4.8. Формы переплетов оконных рам и дверей – применяемые в стилях классицистической группы (классицизм, эклектика, сталинский неоклассицизм).

3.4.9. Лицевая краснокирпичная кладка домов № 34 по улице Арсения (новый ткацкий корпус, корпус для дизельных моторов), № 43/18 по улице Пушкина (новая котельная) – без окраски.

3.4.10. Цвет поверхностей фасадов дома № 34 по улице Арсения (новый ткацкий корпус), оштукатуренных (окрашенных) по состоянию на 2022 год – RAL Classic 3009 (цвет темно-красного кирпича).

3.4.11. Цвет фасадов прочих зданий – RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 7030, 7032, 7034, 7038, 8025.

3.4.12. Запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей).

3.4.13. При остеклении проёмов – применение стекла натурального цвета без окраски и цветового тонирования.

3.4.14. Запрет на размещение объёмных элементов инженерных сетей, мачтовых конструкций, кондиционеров, накладных наружных рольставен, спутниковых устройств, ТВ-тарелок и другого оборудования на фасадах, видимых с общественных пространств улиц Арсения, Марии Рябининой, Пушкина, Садовой.

3.4.15. Запрет на размещение рекламных конструкций на градоформирующих объектах исторической среды (в том числе в оконных проемах).

3.4.16. Запрет на размещение крышных установок и световых коробов на градоформирующих объектах исторической среды.

3.4.17. Запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей).

3.4.18. Запрет на размещение на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, изготовленных из твёрдых материалов и использующих в оформлении более 2 цветов.

3.4.19. Разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.

3.4.20. Разрешается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации на маркизе.

3.4.21. Разрешается архитектурная подсветка зданий.

3.5. Элементы декоративного и инженерного решения интерьеров:

3.5.1. Для дома № 37 по улице Арсения – сохранение междуэтажной чугунной лестницы с ажурными подступенками.

3.5.2. Для дома № 39/27 по улице Арсения – сохранение междуэтажной чугунной лестницы с ажурными подступенками и фигурными балясинами.

3.6. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.6.1. Сохранение (воссоздание) первоначально запроектированной объёмной и архитектурной композиции, первоначальных материалов отделки, а также художественных форм декоративных деталей малых архитектурных форм у градоформирующих объектов исторической среды

(выявленных на основе историко-архитектурных исследований):

- металлическая ограда на кирпичных оштукатуренных столбах и цоколе, пилон калитки, примыкающие к дому № 35 по улице Арсения с северо-запада,
- кирпичные оштукатуренные ограды и пилоны, деревянные филенчатые створки ворот между домами № 35 и 35а по улице Арсения,
- пилоны ворот, металлическая ограда на кирпичных оштукатуренных столбах и цоколе между домами № 35а и 37 по улице Арсения,
- металлическая ограда палисадника перед главным фасадом дома № 35а по улице Арсения,
- металлическая ограда на кирпичных оштукатуренных столбах и цоколе между домами № 37 и 37б по улице Арсения,
- пилоны ворот у дома № 43/18 (43) по улице Пушкина (жилой дом),
- пилоны ворот и кирпичная ограда между домами № 32 (ситцевый и старый ткацкий корпуса) и 34 (новый ткацкий корпус) по улице Арсения.

3.6.2. Запрет на размещение сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении, за исключением столбов с проводами.

3.6.3. Разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории.

3.6.4. Разрешается озеленение общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

4. Специальные требования:

4.1. В случае включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее – Реестр) новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Промышленные усадьбы Воскресенской улицы», 1830-е гг. - 1930-е гг., настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учётом и в совокупности с принятыми решениями по включению (исключению) объектов культурного наследия в Реестр.