

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Социальные объекты на территории земской больницы, 1909 - 1910 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Постышева, 57/3 литер А, 57/3 литер Ж, улица Плетневая, 1а

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Социальные объекты на территории земской больницы, 1909 - 1910 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Постышева, 57/3 литер А, 57/3 литер Ж, улица Плетневая, 1а, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Социальные объекты на территории земской больницы, 1909 - 1910 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Постышева, 57/3 литер А, 57/3 литер Ж, улица Плетневая, 1а.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

В.Б. Пигута

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Иванова
от 29.07.2022 № 1041

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Социальные объекты на территории земской больницы, 1909 - 1910 гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Постышева, 57/3 литер А, 57/3 литер Ж, улица Плетневая, 1а

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона общественной застройки (коды видов разрешённого использования земельных участков – 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 12.0).

1.2. При любом виде строительства, использовании зданий, инженерно-технических объектов и сооружений – обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов исторической среды (в том числе применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажнённости, оползневых явлений):

- Земская больница. Главный корпус (город Иваново, улица Постышева, 57/3 литер А),

- Инфекционное отделение (город Иваново, улица Постышева, 57/3 литер Ж),

- Ночлежный дом (город Иваново, Плетневая улица, 1а).

1.3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.3.1. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от градоформирующих объектов исторической среды.

1.3.2. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

2. Режимы строительства:

2.1. Запрет на изменение градоформирующих объектов исторической среды путём пристроек (в том числе входов, тамбуров, крылец) к фасадам.

2.2. Для пристройки к северо-восточному фасаду дома № 57/3 литер А по улице Постышева, не обладающей признаками объекта культурного наследия, допускается реконструкция с учётом пункта 3 настоящих требований.

2.3. Запрет на изменение высоты градоформирующих объектов исторической среды, выявленной на основе историко-архитектурных исследований, а также формы их кровель, выявленной на основе историко-архитектурных исследований:

- дом № 57/3 литер А по улице Постышева – двухэтажный под вальмовой кровлей,

- дома № 57/3 литер Ж по улице Постышева, № 1а по Плетневой улице

– одноэтажные под вальмовой кровлей.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объёмно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний.

3.1.2. Крыши основных объёмов зданий – плоские или вальмовые.

3.1.3. Предельная этажность вновь возводимых объёмов – 5 этажей.

3.1.4. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение первоначальной проектной объёмной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.2.2. Поверхности стен прочих зданий – лицевая краснокирпичная кладка, штукатурка с окраской.

3.2.3. Запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов.

3.2.4. Для главного (юго-западного) фасада дома № 57/3 литер Ж по улице Постышева рекомендуется демонтаж сайдинг-панелей и восстановление первоначально запроектированной отделки тесом.

3.2.5. Поверхности скатной кровли – металлический лист.

3.2.6. Козырьки – металлические, решетчатого типа.

3.3. Архитектурная композиция фасадов – характерная для стилей классицистической группы (эkleктика, модерн):

3.3.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение первоначально запроектированной архитектурной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

3.3.2. Высота цоколя зданий – не выше 1,2 метра.

3.3.3. Поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 метра.

3.3.4. Примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 75% от ширины окна).

3.3.5. Общая площадь остекления – не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проёмов.

3.3.6. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления.

3.3.7. Форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, вертикально ориентированная; квадратная и круглая исключительно для мансардных и чердачных окон.

3.3.8. Высота окон – не более 3 метров.

3.3.9. Количество окон с шириной более 1,7 метра – не более 15% от количества оконных проёмов на фасаде.

3.3.10. Соосность вновь проектируемых оконных проёмов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.11. Уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Для градоформирующих объектов исторической среды – сохранение выявленных на основе историко-культурных исследований художественных форм декоративных деталей фасадов, выполненных из дерева, кирпича и штукатурки.

3.4.2. Для дома № 57/3 литер А по улице Постышева – сохранение (воссоздание) художественных форм металлических зонтов на ажурных кронштейнах над входом со стороны Плетневой улицы, а также над двумя входами со стороны двора.

3.4.3. Для дома № 57/3 литер Ж по улице Постышева допускается воссоздание утраченных наличников и пилястр.

3.4.4. Для домов № 57/3 литер А, 57/3 литер Ж по улице Постышева – сохранение (воссоздание) первоначально запроектированных форм переплётов оконных рам, выявленных на основе историко-архитектурных исследований; формы переплётов дверей – применяемые в стилях классицистической группы (эkleктика, модерн).

3.4.5. Фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей прочих зданий – применяемые в стилях классицистической группы (эkleктика, модерн).

3.4.6. Поверхности лицевой кирпичной кладки домов № 57/3 литер А по улице Постышева, № 1а по Плетневой улице – без окраски.

3.4.7. Поверхности серой цементной штукатурки на декоративных деталях дома № 57/3 литер А по улице Постышева – без окраски.

3.4.8. Цвет фасадов прочих зданий – RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 7030, 7032, 7034, 7038, 8025.

3.4.9. Запрет на частичную окраску фасадов (менее 70% поверхности) в пределах композиционно единой глади стен.

3.4.10. При остеклении проёмов – применение стекла натурального цвета без окраски и цветового тонирования.

3.4.11. Запрет на размещение объёмных элементов инженерных сетей, мачтовых конструкций, кондиционеров, накладных наружных рольставен, спутниковых устройств, ТВ-тарелок и другого оборудования на фасадах, видимых с общественных пространств улиц Постышева и Плетневой.

3.4.12. Запрет на размещение рекламных конструкций на градоформирующих объектах исторической среды (в том числе в оконных проемах).

3.4.13. Запрет на размещение крышных установок и световых коробов на градоформирующих объектах исторической среды.

3.4.14. Запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей).

3.4.15. Запрет на размещение на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, изготовленных из твёрдых материалов и

использующих в оформлении более 2 цветов.

3.4.16. Разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стекла в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.

3.4.17. Разрешается размещение логотипа или обозначения профиля деятельности организации на маркизе.

3.4.18. Разрешается архитектурная подсветка зданий.

3.5. Элементы декоративного и инженерного решения интерьеров:

3.5.1. Для дома № 57/3 литер А по улице Постышева – сохранение художественных форм междуэтажной лестницы с металлическими ограждениями, металлического ограждения лестничной площадки на втором этаже.

3.5.2. Для дома № 57/3 литер А по улице Постышева – сохранение метлахской плитки на лестничной площадке между первым и вторым этажами, воссоздание утраченной в 2021 году метлахской плитки в вестибюлях первого и второго этажей.

3.6. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.6.1. Запрет на размещение сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении, за исключением столбов с проводами.

3.6.2. Разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории.

3.6.3. Разрешается озеленение общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

4. Специальные требования:

4.1. В случае включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (далее – Реестр) новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Социальные объекты на территории земской больницы, 1909 - 1910 гг.», настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учётом и в совокупности с принятыми решениями по включению объектов культурного наследия в Реестр.